2026 FEBR 17.

NKE/14290-16/2025
01255253

TK/022/00076-4/2026. EN-B/45/2026

RÉSZLEGES SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS

távhő-hőközpont gépészeti üzemeltetése és karbantartási vállalkozási szerződésre vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről a **Bajai Tankerületi Központ** (székhely: 6500 Baja, Kenderes utca 5-7.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 834973; adószám: 15834979-2-03; KSH statisztikai számjel: 15834979-8412-312-03; ÁHTI azonosító: 361217; képviselő: Sárosi Magdolna tankerületi igazgató); mint a szerződésből részben kilépő fél, a továbbiakban: **részben Kilépő,**

másrészről a **Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.; cégjegyzékszám: 03-09-114727; adószám: 13970628-2-03; képviselő: Papp Emőke ügyvezető); mint a szerződésben maradó fél, a továbbiakban: **Maradó,**

valamint az **Nemzeti Közszolgálati Egyetem** (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., csoport azonosító szám: 17784241-5-42, adószám: 15795719-4-42, intézményi azonosító: FI 99859, képviseli: Dr. Deli Gergely rektor, kötelezettségvállaló: Rósa Henrik campus főigazgató); mint a szerződésbe részben belépő fél, a továbbiakban: **részben Belépő,**

együttesen: szerződő felek – a továbbiakban: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Maradó és a részben Kilépő 2024. augusztus 30. napján TK/022/00516-6/2024 iktatószámon határozatlan időre szóló vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**) kötöttek egymással. A Vállalkozási Szerződés tárgya a 974/69. hrsz.-ú, természetben a 6500 Baja, Oltványi utca 14. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) fekvő iskolaépület fűtési rendszerének, és az épület távhő-hőközpontjának gépészeti üzemeltetése és karbantartási munkáinak elvégzése. A Vállalkozási Szerződés értelmében a Maradó, mint üzemeltető a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával és a Vállalkozási Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles ellátni az abban meghatározott feladatait. Az elvégzendő feladatokat, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Vállalkozási Szerződés a jelen szerződés átruházási megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 1. mellékletét képezi.

Maradó a Vállalkozási szerződés alapján nemcsak az Újvárosi Általános Iskola, hanem a Bajai EGYMI autista tagozata vonatkozásában is biztosította a gépészeti üzemeltetést, karbantartást külön nevesítés nélkül, ugyanis mindkét intézmény a Bajai Tankerületi Központ fenntartása alatt állt.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Belügyminiszter BM/18271/2025. iktatószámon kiadott, 2025. július 7. napján kelt döntése értelmében **a Bajai Tankerületi Központ fenntartása alá tartozó Újvárosi Általános Iskola fenntartói joga 2025. augusztus 1. napjától a Nemzeti Közszolgálati Egyetemhez került.**

1.3. **Felek Megállapodás aláírásával az 1.1. pontban megjelölt szerződést akként módosítják, hogy a jelen Megállapodás 1.1. pont második bekezdésére és az 1.2 pontra tekintettel részben Belépő fél az Újvárosi Általános Iskola tekintetében belép a Vállalkozási Szerződésbe, részben átveszi részben Kilépő helyét, így jelen Megállapodás hatályba lépését követően az 1.1. pontban megjelölt Vállalkozási szerződés szerződője az**

SM

Újvárosi Általános Iskola tekintetében a Baja Energetika Kft. mellett a továbbiakban a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lesz, míg a Bajai EGYMI autista tagozata tekintetében a Baja Energetika Kft. és a Bajai Tankerületi Központ lesznek a szerződő felek.

2. SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS

2.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1)-(3) bekezdései alapján *a felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.*

2.2. A Ptk. 6:208. § (1) bekezdése alapján *a szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.* Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján *a szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.*

2.3. A fentiekre tekintettel **Felek együttesen megállapodnak** abban, hogy **részben Kilépő jelen Megállapodás aláírásával a Maradó és közte 2024. augusztus 30. napján megkötött Vállalkozási szerződést, illetve az az alapján őt megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét - kizárólag az Újvárosi Általános Iskola tekintetében - a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjával részben Belépőre ruházza át. Részben Belépő jelen szerződésátruházással a szolgáltatás folytonosságát kívánja biztosítani és ennek érdekében átveszi részben Kilépő jogait és kötelezettségeit. Ennek következtében részben Belépőt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek részben Kilépőt a Maradóval szemben a Vállalkozási Szerződés alapján megillették és terhelték.**

2.4. **Részben Kilépő és részben Belépő jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak** abban, hogy **jelen Megállapodás aláírásának napjával** részben Kilépő kifejezetten és visszavonhatatlanul részben Belépőre ruházza át az Újvárosi Általános Iskola tekintetében a Vállalkozási Szerződésből eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. Részben Belépő pedig jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától teljes körűen őt terhelik részben Kilépő kötelezettségei, illetve illetik részben Kilépő jogai.

2.5. Maradó a szerződésátruházás megtörténtét jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, azzal kapcsolatban kifogása nincs.

2.6. Felek rögzítik, hogy a két intézmény együttes fűtött légtérfogata 11.712 lm3, melyből NKE Újvárosi Általános Iskola által ténylegesen használt épületrész összes fűtött légtérfogata **9836,28 lm3**, míg a Bajai EGYMI autista tagozata által használt épületrész összes fűtött légtérfogata **1875,72 lm3.** A számítás aránya a részben Belépő tekintetében 9836,28 lm3/11712 lm3, a részben Kilépő tekintetében, pedig 1875.72 lm3/11712 lm3.

2.7. Felek rögzítik, hogy a Maradót megillető üzemeltetési díj összege 2026.05.31-ig 292.434,- Ft+ ÁFA/hó, azaz kettőszázkilencvenkettőezer-négyszázharmincnégy forint plusz általános forgalmi adó per hónap. A részben Belépő tudomásul veszi a Vállalkozási szerződés 4.2. pontjában rögzített Maradó éves indexálási szabályát, ezáltal a 2026.05.31-ét követő időszakok vonatkozásában ez az irányadó.

Felek a <u>részbeni</u> szerződésátruházásra tekintettel az alábbiakban rögzítik a szerződésátruházást követően kialakult szerződési feltételeket:

2.7.1 A Vállalkozási Szerződés 4.1 pontja a részbeni szerződésátruházásra tekintettel a részben Belépő a 2.7. pontban rögzített teljes összegnek a NKE Újvárosi Általános Iskolára jutó **légköbméter (9836,28 lm3/11712 lm3) arányos részét fizeti, amely alapján nettó 240.584,- Ft +ÁFA/hó, azaz nettó kettőszáznegyvenezer-ötszáznyolcvannégy forint +ÁFA/hó összeget fizet meg a Maradó részére, mely összeg a 2.7 pontban rögzített teljes összeg indexálása és a részben Belépőre eső 2.6 pont szerinti légköbméter arány szabályai szerint növekedhet.**

2.7.2. A Vállalkozási Szerződés 4.1 pontja a részbeni szerződésátruházásra tekintettel a részben Kilépő a 2.7. pontban rögzített teljes összegnek a Bajai EGYMI autista tagozatara jutó **légköbméter (1875.72 lm3/11712 lm3) arányos részét fizeti meg, amely alapján nettó 51.850,- Ft +ÁFA/hó, azaz nettó ötvenegyezer nyolcszázötvenezer forint +ÁFA/hó összeget fizet meg Maradó részére, mely összeg a 2.7 pontban rögzített teljes összeg indexálása és a részben Kilépőre eső 2.6 pont szerinti légköbméter arány szabályai szerint növekedhet.**

2.8. Teljesítésigazolás, Számlázás

2.8.1. Részben Belépő tekintetében:
Részben Belépő csoportos általános forgalmi adóalany tagja, ezért a részére kibocsátandó számlán a csoport azonosító számát fel kell tüntetni, amely 17784241-5-42. A számlán fel kell tüntetni jelen Megállapodás iktatási számát is.

A Vállalkozási Szerződés szerinti szolgáltatás szerződésszerű, hiánytalan, hibátlan teljesítése után az NKE Újvárosi Általános Iskola vonatkozásában a részben Belépő a Maradó fél általi a Vállalkozási Szerződés 2.13. pontja szerinti havi kimutatása alapján havonta teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolás kiadására Rósa Henrik, campus főigazgató jogosult azzal, hogy a teljesítésigazoló személyét a Belépő képviselője (kötelezettségvállalója) egyoldalú nyilatkozattal az új személy vagy beosztásának közlésével megváltoztathatja.

A Maradó a részben Belépő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult 2.7.1. pontja szerinti havi díjról szóló számlát kiállítani a teljesítésigazolás kiállítását követő 8 (nyolc) napon belül. A részben Belépő a díjat a Maradó által szabályszerűen kiállított számla alapján a számla kiállítását követő 30, azaz harminc napon belül köteles kiegyenlíteni. A díjat a részben Belépő átutalással köteles teljesíteni a Maradó számlán feltüntetett bankszámlájára. A szabályszerűen kiállított számlákat részben Belépő címére vagy postafiókjába (számlázási név és cím: Nemzeti Közszolgálati Egyetem, 1083 Budapest Ludovika tér 2., postafiókcím: 1441 Budapest, Pf: 60.) illetve elektronikus számla esetén az e-számla@uni-nke.hu e-mail címre kell megküldeni.

A részben Belépő jogosult a Maradó által benyújtott számlákkal szemben kifogással élni.

2.8.2. Részben Kilépő tekintetében, pedig a Vállalkozási szerződés 2.13. pontjában továbbá a 4.3. - 4.5. pontjaiban foglaltak az irányadóak.

2.9. Felek rögzítik, hogy a részbeni szerződésátruházásra tekintettel a Vállalkozási szerződés 1.4. és 1.5. pontjában rögzített költségek viselésének arányát továbbá az 1.5. pontban rögzített jóváhagyást a jelen Megállapodásban a Feleknek módosítani szükséges, melyet a Felek az alábbiakban rögzítik:

2.9.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés 1.4. pontjában rögzített eseti kis javítások, karbantartások elvégzésének számlával igazolt anyagköltségét bruttó 25.000.- Ft/hó összegig külön engedélykérés nélkül a Maradó jogosult
- a részben Belépő részére számlázni, ha javítási, karbantartási munka az NKE Újvárosi Általános Iskola által ténylegesen használt épületrész területén keletkezik,
- a részben Kilépő részére számlázni, ha a javítási, karbantartási munka a Bajai EGYMI autista tagozata által használt épületrész területén keletkezik,
- a 2.6 pontban meghatározott légköbméter arányában megbontva számlázni a részben Kilépő és a részben Belépő részére, amennyiben a javítási, karbantartási munka a közös rendszeren keletkezik.
A bruttó 25.000.- Ft-on felüli rész bruttó 100.000.- Ft-ot el nem érő része többletköltségnek minősül, melyet a fentiek szerint számolnak el a Felek azzal, hogy a munka végrehajtása előtt Maradó tájékoztatja a többletköltség viselésére kötelezett Felet vagy Feleket a többletköltség felmerüléséről és annak (várható) mértékéről.

2.9.2. Felek rögzítik, hogy ha a Vállalkozási szerződés 1.5. pontjában meghatározott bruttó 100.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó költségigényű műszaki probléma elhárításához szükséges beavatkozást igénylő feladat
- az NKE Újvárosi Általános Iskola által ténylegesen használt épületrész területén keletkezik, akkor a Maradó a részben Belépő részére jogosult a költségajánlatát megküldeni és a költségeket azok elfogadása esetén a részben Belépő viseli,
- a Bajai EGYMI autista tagozata által használt épületrész területén keletkezik, akkor a Maradó a részben Kilépő részére jogosult a költségajánlatát megküldeni és a költségeket azok elfogadása esetén a részben Kilépő viseli,
- közös rendszerelem kapcsán végzendő el, akkor a Maradónak költségajánlatot kell küldenie, melynek a részben Belépő és a részben Kilépő általi jóváhagyását követően a feladatot a Maradó köteles és jogosult elvégezni, és a költségajánlatban foglalt fizetési kötelezettséget a részben Kilépő és a részben Belépő a 2.6 pontban meghatározott légköbméter arányosan viselik.

2.10. Felek megállapodnak, hogy

a) a 2025. augusztus 01. előtti teljesítésre vonatkozó fizetési kötelezettség a részben Kilépőt terheli függetlenül a számla keltétől az egész ingatlan vonatkozásában,

b) a 2025. augusztus 01. napjától megvalósuló teljesítésre vonatkozó fizetési kötelezettség a részben Belépőt terheli az NKE Újvárosi Általános Iskola által ténylegesen használt

épületrész vonatkozásában, míg a részben Kilépőt a Bajai EGYMI autista tagozata által használt épületrész vonatkozásában.

2.11. Amennyiben a számla nem a 2.10. pont szerinti fizetésre kötelezettek felé kerül kiállításra, akkor a számla címzettje köteles a számlát kifizetni a Maradó részére azzal, hogy továbbszámlázza a fizetésre kötelezett felé.

3. KAPCSOLATTARTÁS

3.1. A kijelölt kapcsolattartók minden olyan kérdésben jogosultak eljárni, amely összefügg a Szerződéssel, de nem jelenti a Szerződés módosítását.

Kapcsolattartó a részben Belépő részéről:
Név: Sárközi Mónika
Telefonszám: 06 70 509 4198
E-mail: sarkozi.monika@uni-nke.hu

Kapcsolattartó a Maradó részéről:
Név: Papp Emőke
Telefonszám: 06 20 357 2980
E-mail: ugyvezeto@bajaenergetika.hu

Kapcsolattartó a részben Kilépő részéről:
Név: *Makai Tamás működtetési referens*
Telefonszám: *06-30/626-5973*
E-mail: *tamas.makai@kk.gov.hu*

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek rögzítik, hogy 2025. augusztus 1-jével részben Kilépő fenntartásából a részben Belépő fenntartásába került az NKE Újvárosi Általános Iskola, mely fenntartóváltástól függetlenül Maradó folyamatosan teljesítette a szolgáltatását annak sürgős és halaszthatatlan jellegére tekintettel, azonban a szerződésátruházás csak jelen Megállapodással jött létre. Részben Belépő ezúton elfogadja Maradó 2025. augusztus 1-je és jelen Megállapodás hatályba lépése közötti teljesítését, ezért Felek a jelen Megállapodás 2.10. és 2.11. pontjait 2025. augusztus 1-jétől alkalmazzák.

Jelen Megállapodás a Felek általi aláírással egyidejűleg, az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy a Megállapodás a később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

4.2. A Maradó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a részben Belépőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött megállapodást a részben Belépő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a Megállapodás teljesítésére még nem került sor – a Megállapodástól elállni.

4.3. A részben Belépő tájékoztatja a Maradót és a részben Kilépőt , hogy a Megállapodás teljesítésével, előkészítésével kapcsolatban tudomására jutott személyes adatok kezelésével összefüggő adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem "Adatkezelési tájékoztató a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel szerződést kötő, és a kötőelemmel kapcsolatban közreműködő személyek, illetve a Nemzeti Közszolgálati Egyetem azon foglalkoztatottjai részére, akik szerződéskötési folyamatokban részt vesznek" című dokumentum tartalmazza, amely elérhető az alábbi linken keresztül: https://www.uni-nke.hu/document/uni-nke-hu/adatkezelesi-tajekoztato_szerzodest-koto-szemelyek-reszere.pdf

4.4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - különösen a szerződés átruházásra vonatkozó - rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásból fakadó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitáikat, nézetkülönbségeiket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a Bajai Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.6. A Felek a jelen Megállapodást áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

4.7. Jelen Megállapodás 6 – azaz hat – egymással egyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 2 – azaz kettő – példány részben Kilépőt, 2 – azaz kettő példány – részben Belépőt, továbbá 2 – azaz kettő példány – Maradót illeti.

Mellékletek:

1. Számú melléklet: Vállalkozási szerződés

Kelt: Budapest, 2025.02.6.

.....
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
részben Belépő
képviseletében: Rósa Henrik
campus főigazgató

Baja, 2025.02.16.

.....
Bajai Tankerületi Központ
részben Kilépő
képviseletében: Sárosi Magdolna
tankerületi igazgató

Baja, ~~2025.~~ 2026. FEBR 17.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732031-20054509

.....
Baja Energetika Kft.
Maradó
képviseletében: Papp Emőke
ügyvezető

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Budapest, 2025. 2026 FEBR 09.

.....
Illés Zoltán
gazdasági főigazgató

Baja, 2025.02.16.

.....
Kapinya Tamás Dávid
gazdasági vezető

Jogilag megvizsgálva / ellenjegyző

„Jogilag ellenjegyzem"
Dátum: 2026. 02. 11.
dr. Szikiai- Vasas Zsuzsanna Ilona
KASZ: 36084372
kamarai jogtanácsos, jogi szakreferens
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
1032 Budapest, Lutheránia

jogi vizsgáló/ ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyző

dr. Bajai Barbara Edit