Egyedi Közüzemi szerződés módosítás 2.
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT
Iktatószám: E.N.B./4/26
Előadó: Kajtár Dalma
Érkezett: 2023 JAN 13.
Határidő: 2023 01 01-től
Irattári tételszám: 21

Amely létrejött egyrészről a

Bajai Tankerületi Központ
Székhelye: 6500 Baja, Kenderesi utca 5-7.
Statisztikai számjele: 15834979-8412-312-01
Adószáma: 15834979-2-03
Képviseli: Sárosi Magdolna igazgató
mint fűtési rendszert használó és fizető (a továbbiakban: **Felhasználó, Díjfizető**)
másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 03-09-114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető
mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek a jelen „Egyedi közüzemi szerződés módosítás 2. (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén), a továbbiakban: **Szerződés** – előzményeként rögzítik, hogy Szolgáltató és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint a Bajai Tankerületi Központ jogelődje között 2016. december 30. napján „Egyedi közüzemi szerződés (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)" elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Egyedi közüzemi szerződés**) jött létre. Az Egyedi közüzemi szerződés 2021. december havi 1. sz. módosítása során rögzítésre került, hogy az Újvárosi Általános Iskola, 6500 Baja, Oltványi u. 14. (974/69. hrsz.) szám alatti felhasználási hely összes fűtött légtérfogata: 18.805,7 lm^3, ebből a Tankerület által üzemeltett Általános Iskolai intézmény fűtött légtérfogata 11.712 lm^3. Az Egyedi közüzemi szerződés szerint az elszámolás alapját képező Újvárosi Általános Iskola hőközponti hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás az Általános Iskola fűtött légtérfogatának az ÚÁI intézmény összes fűtött légtérfogatának arányában került elszámolásra az Általános Iskola intézménye részére. Az egyedi közüzemi szerződés alapján a Tankerület a hőteljesítmény után teljesítménydíjat, a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőközponti hőmennyiségmérővel mért mennyiség után hődíjat fizetett az Általános Iskolai intézmény 11.712 lm3 fűtött légtérfogata után.
Felek jelen Megállapodással egyrészről a távhő költség viselését kívánják közös megegyezéssel módosítani az időközben bekövetkezett változások miatt, ugyanis a Tankerület 2022. december 8. napján az épület fűtésére felhasznált távhő fogyasztásarányos elszámolásához 2 db NA 65-ös méretű hőmennyiségmérőt (gyári számai: 71508668, 71741550) építtetett be a fűtési körökbe, melyek pontosan mérni tudják az Általános Iskolai ingatlanrész távhő felhasználását. A jelen módosítás indoka másrészről a Szolgáltató 2022. október 3. napján tett bejelentése, melyben arról tájékoztatta a Tankerületet, hogy Árrendeleti módosítás miatt a hődíj összege változott, a jövőben változni fog.

Felek megállapodnak abban, hogy a köztük 2016. december 30-án megkötött ***Egyedi Közüzemi szerződést*** az alábbiak szerint módosítják (változással érintett szövegezés feltüntetésével):

2.2.2. A hőközponti mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezéssel méri az épületek hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa. Az Általános Iskola távhő felhasználására beépített ultrahangos hőmennyiség mérő berendezések – mint az elszámoló fő hőmennyiség mérő berendezés alméréi berendezéseiként üzemeltetve – mérik az Általános Iskola távhő felhasználását.

2.2.3. A szekunder oldali hőfelhasználást az ÚÁI épületrészek tulajdonosai vagy üzemeltetői határozzák meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Szolgáltató az ÚÁI összes intézményeiben lévő Felhasználók igénye szerint gondoskodik.

2.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

Az elszámolás alapját az ÚÁI intézmény hőközponti elszámoló fő hőmennyiség mérő berendezése adja. Az elszámoló fő hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24^{00} órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8^{00}-12^{00} között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név: Ábrahámné Tóth Edit, telefonszám: 06-70/330-8361, e-mail cím: ujvarosi.baja@gmail.com

Felhasználó jogosult az ÚÁI intézmény épületében lévő hőközpontban lévő elszámoló fő hőmennyiségmérő berendezés mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

Felhasználó az Általános Iskola fűtési körébe beépített hiteles ultrahangos hőmennyiség mérő berendezések által mért mindenkori fogyasztása alapján fizeti meg Szolgáltató felé a felhasznált távhő díját.
Felhasználó gondoskodik a Szolgáltató által megjelölt leolvasási napokon történő hőmennyiség mérők fogyasztási adatainak regisztrációjáról, Szolgáltatónak történő távhő felhasználási adatok megküldéséről a Szolgáltató által megadott formában és felületen.

Az Általános Iskola által beépített hőmennyiség mérő berendezések hitelesítése, javítása, karbantartása a Felhasználó feladatát képezik.
A Felhasználó a mérők ellenőrzését, vagy hiba esetén azok javítását, cseréjét írásban köteles Szolgáltató felé jelezni.

7.3. Felhasználó, Díjfizető az általa beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezésekkel mért távhő felhasználás után **hődíjat** fizet, melynek mértékét a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.
A szolgáltatás díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót írásban értesíteni köteles, majd azt követően a változást a számláiban érvényesíteni jogosult.

10.2. Jelen szerződés módosítás **2023. január 1.** napjától kezdődően **határozatlan** ideig hatályos.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényes.

Jelen szerződésmódosítást a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2023. január 2.

Bajai Tankerületi Központ képviseletében
Sárosi Magdolna
tankerületi igazgató

Bajai Tankerületi Központ 01

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kolláy 7. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-752
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11733033-20054599

Baja Energetika Kft. képviseletében
Kajtár Zsolt
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző
2023 JAN 02.

1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és az **Újvárosi Általános Iskola** között a 6500 Baja, Oltványi u. 14. sz. alatti Általános Iskola épülete felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **441,71 kW/h ±10%.**

Egyéb jellemzők: ..... (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**
Újvárosi Általános Iskola épülete hőközpont
KAMSTRUP MULTICAL 66C
Gy. szám: 4718864/2004.
Hitelesítés: 2021. július 30. (hitelesség: 2025. december 31-ig.)

Az Általános Iskola távhő felhasználását mérő hőmennyiségmérő berendezések adatai:

Beépítés helye: **szekunder oldali, Általános Iskola ingatlanrész lecsatlakozások**

1. mérő
   típus: Landis+Gyr ULTRAHEAT T550
   gyári szám: 71508668
   Hitelesítés: 2022.12.08.
   Induló mérő állás: 28,79 GJ

2. mérő
   típus: Landis+Gyr ULTRAHEAT T550
   gyári szám: 71741550
   Hitelesítés: 2022.12.08.
   Induló mérő állás: 26,66 GJ

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{korr} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [GJ], \text{ahol}$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
tk_1 = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
tk_2 = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2023. január 2.

Bajai Tankerületi Központ képviseletében:

.....
Sárosi Magdolna
tankerületi igazgató

Bajai Tankerületi Központ 01

Baja Energetika Kft. képviseletében:

.....
Kajtár Zsolt
ügyvezető

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599