BAJA ENERGETIKA KFT	Iktatószám: EÜ-B/209/2025
Előadó: Papp Emőke, Sári Dorina	
Érkezett: 2025 OKT 20.	száma: 6 db
Határidő: 2025.10.15-ig	
Irattári tételszám: h34	

Z125307H

04871-5

Iktatószám: NKE/...../2025
3..sz. példány

Egyedi Közüzemi szerződés
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

1. Amely létrejött egyrészről a:
Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím (székhelye): 6500 Baja, Kodály u. 29/A.
Cégjegyzékszáma: Cg.03-09-114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
Képviseli: Papp Emőke ügyvezető, mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrészről:
név: **Nemzeti Közszolgálati Egyetem**
székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.
intézményi azonosító: FI 99859
Adószáma: 15795719-4-42
Csoport azonosító szám: 17784241-5-42
számlaszám: MÁK 10023002-00318259-00000000
képviseli: Dr. Deli Gergely rektor
mint Felhasználó (a továbbiakban: **Felhasználó)**

mint szerződő felek - a továbbiakban: Szerződő felek - között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

1.1. A Felhasználó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész 98. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feltételek fennállása alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított távhőszolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése céljából. Az eljárás ajánlattéli felhívása és dokumentációja jelen egyedi közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2. számú mellékletét képezi. Távhőszolgáltató a Felhasználó által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációban foglaltak alapján, az abban meghatározott műszaki paraméterek alapján tette meg az ajánlatát.

1.2. A távhőszolgáltatásra felkért Távhőszolgáltató kiválasztása a Felhasználó által eredményesen lebonyolított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás útján történt „A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Baja Campus, Víztudományi Kar részére távhőszolgáltatás beszerzése – 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 12-14. szám alatti Oktatási Épület" keretében cím alatt, amely során a Távhőszolgáltató szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse.

2025. 10.20. 2 eredeti példányt átvettem szerződő műveire
Sári Dorina

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. A felhasználási hely megnevezése és címe, helyrajzi száma: 5342/2 hrsz., természetben 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 12-14. szám alatti Oktatási Épület, VTK Oktatási Épület

2.2. Jelen Egyedi Közüzemi szerződés keretében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a Felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználói igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőteljesítmény mértékéig - megfelel.

2.3. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

2.4. **A felhasználási hely műszaki adatai:**

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: 200 kW (±10%)
Felhasználói hőközpont leírása: NKE Víztudományi Kar Oktatási Épület hőközpont hőközpont.
A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: 2025. október 15.

Hőmennyiségmérés helyei:
Szolgáltató fő elszámolási hőmennyiségmérője: MULTICAL KAMSTRUP
Azonosító adatai: 66C02A1372
Gyári szám: 4718840/2004

Induló óraállás: 13841,7 GJ

3. Egyéb feltételek

3.1. A tárgyi épületben Szolgáltató **primer távhő rendszeréről** történik a hőellátás.

3.2. Felek a fenti megnevezésű, Felhasználói hőmennyiségmérő berendezésével (Elszámolási hőmennyiség mérő) mérik az épület fűtési távhő felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.

3.3. A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg.

4. A távhő díj elszámolása

4.1. A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, aktuális felhasználási hónapot követő hónap 10. napjáig.**

4.2. A távhő fő hőmennyiség mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. A Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait is leolvashassa. A leolvasás minden hónap utolsó munkanapján 8^{00}-12^{00} között történik.

A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: **Sárközi Mónika, +36-70-509-4198**

4.3. A Felhasználó jogosult a hőközpontban lévő fő hőmennyiségmérő berendezés mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiségmérő ellenőrzésére.

4.4. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a b) pont alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Felhasználó számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Felhasználót haladéktalanul értesíti.

5. Távhőrendszer üzemeltetése

5.1 Szolgáltató a felhasználás időszakában hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A Szolgáltató a tulajdonában lévő távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen, írásban köteles egyeztetni a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

5.2. A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást a meghibásodás okának megismerésétől számított 12 (azaz tizenkét) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

5.3. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat a Felhasználó viseli.

5.4. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a Felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

5.5. Ha a Felhasználó tulajdonában, illetve rendelkezése alatt álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi Felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően a Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

5.6. A Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

5.7. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

5.8. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult a jogszabályban foglaltak alapján a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **4. Korlátozási csoport**
A korlátozás mértéke: **lehetőségekhez képest a legminimálisabb.**

5.9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása, hitelesítése, és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonosának a feladata.

5.10. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 (azaz nyolc) nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni (Távhő Közszolgáltatási Szabályzat, a továbbiakban. TKSz 16.1. pont).. Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított 30 (azaz harminc) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megváltozott távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő 8 (azaz nyolc) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megváltozott légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően módosítják.

5.11. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Felhasználó tulajdonában lévő, illetve rendelkezés alatt álló hiteles fő hőmennyiségmérővel mérik. A hőfogyasztás mérésére felszerelt mérőeszközt a tulajdonosa a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti.

5.12. Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.
5.13. A mindenkori tulajdonos a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terheli (TKSz. 22.1. pont).

6. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

6.1. A Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

6.2. A Felhasználó a szerződés 2.4. pontban rögzített hőteljesítmény után **teljesítménydíjat (alapdíjat)** fizet havi egyenlő részletben az alábbiak szerint:

7 832,- Ft/kW/12 hónap + 5% ÁFA összegben;

A teljesítménydíj árváltozásának képlete:

$T = T_0 \times (1+i)$, ahol:

T_0 = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj.

i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta.

6.3. A Felhasználó a hőközpontjában beépített hiteles Felhasználói hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség alapján **hődíjat** fizet, melynek mértéke a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. melléklete szerint jelenleg:

9 717,- Ft/GJ + 5% ÁFA.

A Felhasználó a „Külön Kezelet intézmény" fogyasztói kategóriába tartozik.

6.4. Amennyiben a Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – írásbeli felszólítás ellenére, az abban meghatározott határidőt követő 30 napon belül nem fizetik meg, Szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

6.5. A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.4. pontban rögzített lekötött hőteljesítmény és a 6.2. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése utólagosan a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján történik.

6.6. A Szolgáltató köteles a számlát minden hónapban az aktuális felhasználási hónapot követő hónap 10. napjáig kiállítani, és megküldeni az e-szamla@uni-nke.hu címre. A távhőszolgáltatás díját a számla kiállításától számított 20 (húsz) naptári napon belül kell megfizetni a Szolgáltató számláján megjelölt bankszámlaszámra. Fizetési késedelem esetén a mindenkori Ptk. előírásai szerinti késedelmi kamatot a Szolgáltató felszámíthatja.

A számlázás rendjét a Szolgáltató hatályos Üzletszabályzata tartalmazza.

A Szolgáltató hatályos Üzletszabályzatának számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek változása esetén bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés számlázásra vonatkozó részének felülvizsgálatát, amely alapján a Felek közösen módosíthatják a Szerződést, figyelemmel a Kbt. 141.§ rendelkezéseire.

A Felhasználó kötelezettséget vállal a távhőszolgáltatási díj határidőben történő kiegyenlítésére.

Szolgáltatónak valamennyi számlán fel kell tüntetnie a Felhasználó adószámán kívül a csoportazonosító számát is (17784241-5-42).

6.7. A Felhasználónak az éves alapdíj (teljesítménydíj) 1/12-ed részét valamint hődíjat a tárgyhónapot követően utólag, a Szolgáltató által kiállított számla alapján átutalással kell kiegyenlítenie.

6.8. A távhőszolgáltatási díjak a Felhasználó által történő megfizetéséért a Tulajdonos egyetemleges kötelezettséggel tartozik. A díjfizetés a hatályos Árrendeletben meghatározott hatósági áron történik. A közölt díjtételeket a hatáskörrel rendelkező szerv ármegállapító hatósági jogkörében jogosult módosítani.

7. Szerződésszegés, kártérítés

7.1. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
c) a távhő Felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a TSZt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

7.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha
a) a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi;
b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más Felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarják vagy veszélyezteti;
c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;
d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
g) a távhő vételezését nem a TSZt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

7.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:
a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
b) kötbér,
c) kártérítés,
d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
f) közüzemi szerződés felmondása.

7.4. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

7.5. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.

7.6. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

7.7. Amennyiben a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítették, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

7.8. A Szolgáltató köteles a Felhasználó részére
a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
b) kötbért fizetni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

7.9. A Felhasználó köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSZt. 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követ el.

7.10. A Szerződő felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSZt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak.

7.11. Szerződésszegéssel okozott kárért a Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felelnek.

7.12. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Felhasználó használatában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve - a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.
7.13. A Szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított öt (5) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik fél részére.

A Felhasználó jogosult cégszerűen aláírt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a szerződést, illetve elállni, amennyiben a Kbt. 143. §-ban előírt feltételek, mint a szerződés megszűnésére vonatkozó sajátos rendelkezések teljesülnek.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult, továbbá egyéb kapcsolattartók:

a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat (6500 Baja, Kodály u. 29/A., +3679324162 (+3679325762); ugyfelszolgalat@bajaenergetika.hu)

b) Felhasználó részéről: Telegdi András (email: telegdi.andras@uni-nke.hu; telefon: +36-30-485-6158)

c) Egyéb szerződéses ügyekre vonatkozó kapcsolattartás Felhasználó részéről: Sárközi Mónika (1083 Budapest, Ludovika tér 2.; email: Sarkozi.Monika@uni-nke.hu; telefon: +36-70-509-4198)

d) Számlázásra vonatkozó kapcsolattartás Felhasználó részéről: Lengyel Tamás (1083 Budapest, Ludovika tér 2.; email: lengyel.tamas@uni-nke.hu; telefon: +36-30-521-0629)

8.2. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követően, 2025. július 15. napján lép hatályba. Felek a jelen Szerződést 60 (hatvan) hónapos határozott időre kötik meg.

8.3. A Szolgáltató az Egyedi közüzemi szerződést a TSZt. 51.§ (3) bekezdés b-c) pontjai alapján mondhatja fel.

8.4. A Szerződő felek jelen közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindegyik Szerződő fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatják (kizárólag a Kbt. 141. §-ban

foglalt esetek fennállása esetén), illetve szüntethetik meg.

8.5. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a TSzt.; a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági Felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

8.6. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

8.7. Szerződő felek megállapodnak, a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

8.8. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Távhőszolgáltató e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Felhasználót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Felhasználó jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

8.9. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, és a Szerződés további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

8.10.Felhasználó tájékoztatja Távhőszolgáltatót, hogy a személyes adatai kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatást a Nemzeti Közszolgálati Egyetem honlapja tartalmazza (https://www.uni-nke.hu/adatvedelem).

8.11. Ezen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 (azaz két) példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 1 példány Felhasználót, 1 példány a Szolgáltatót illeti meg.

--->aláírások a következő oldalon<--

Budapest, 2025. 09.25.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
képviseletében: Papp Emőke

Felhasználó
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
képviseletében: Dr. Deli Gergely rektor

Pénügyileg ellenjegyzem:

2025 SZEP 24

Illés Zoltán
gazdasági főigazgató

2025 -09- 16

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Csanády Szabolcs
kamarai jogtanácsos
Jogi Igazgató
KASZ: 36075776
Nemzeti Közszolgálati Egyetem
1083 Budapest, Ludovika tér 2

Dr. Csanády Szabolcs
jogi igazgató

Mellékletek:
1. számú melléklet: korrekciós képlet
2. számú melléklet Hőenergia megrendelőlap
3. számú melléklet: Ajánlattéli felhívás és dokumentáció
4. sz. melléklet: Távhőszolgáltató végső ajánlata
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

1. melléklet

A **Baja Energetika Kft., a ……., és ……** között **…….** elnevezésű; **6500 Baja, ……** távhőszolgáltatási felhasználási helyre megkötött Közüzemi Szerződéshez.

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: …… kW (±10%)
Felhasználói hőközpont leírása: …… lévő hőközpont.
A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: ……
Hőmennyiségmérés helyei:
Felhasználói elszámolási hőmennyiségmérője:
Azonosító adatai: ……
Gyári szám: ……
Induló óraállás: …… GJ

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{korr} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2[GJ], ahol$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
tk_1 = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
tk_2 = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Kelt: Baja, 20……

……..

……

Papp Emőke
Szolgáltató képviseletében

……
Tulajdonos képviseletében

……

……
Felhasználó képviseletében

2. sz. melléklet

20.... évi hőenergia megrendelés
(Mérőhelyenként állítandó ki)

..... mint
Megrendelő

(címe:..... fogy. helye:
.....)

20.... év .....hó ..... naptól, 20.... év .....hó ..... napig

terjedő időszakra az alábbi hőteljesítményt köti le, és hőenergia mennyiséget rendeli meg.

VÁLTOZÓ HŐMÉRSÉKLETŰ FORRÓVÍZ HŐHORDOZÓBAN

Hónap	Hőtelj.	Tervezett hőigény	Hőhordozó tömege
	MW	GJ	t/h
Január			
Február			
Március			
Április			
Május			
Június			
Július			
Augusztus			
Szeptember			
Október			
November			
December			
Összesen:			