1. melléklet a 302/2017. (VIII. 31.) határozathoz

Egyedi Közüzemi szerződés
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)
1. számú módosítása

BAJA ENERGETIKA KFT	Iktatószám: EW-B/65/
Előadó: Kajtár, Dalai É.	2017
Érkezett: 2017 SZEPT 21.	Szám: 1 db
Határidő: 2017.08.04-ig	
Irattári tételszám: 1331	

Amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzat
Székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Törzskönyvi azonosító száma: 724319
Statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03
Adószám: 15724313-2-03
Képviseli: Fercsák Róbert polgármester
mint fizető fél (a továbbiakban: **Díjfizető**)

másrészről a

Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány
Székhelye: 6500 Baja, Duna utca 33.
Adószáma: 18353956–2–03
Nyilvántartási szám: 03-01-0001035
Képviseli: Csontos Attila kuratóriumi elnök
mint fűtési rendszert használó (a továbbiakban: **Felhasználó**)

harmadrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a
Cégjegyzékszám: 0309114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető
mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

- a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 114/2013. (III. 28.) határozata alapján Szerződő Felek között Egyedi Közüzemi Szerződés (a továbbiakban: közüzemi szerződés) jött létre 2013. április 1. napjától határozatlan időtartamra. A szerződéskötés óta eltelt időszakban az Magyarországi Németek Általános Művelődési Központjában (a továbbiakban: MNÁMK) jelentően megnövekedett a tanulók létszáma, erre tekintettel az MNÁMK épület együttesének bővítésére került sor. Az új épület fűtését is a Szolgáltató biztosítja majd a távhő rendszeren keresztül. Így a fentiekre tekintettel, szükséges az közüzemi szerződés módosítása. A Képviselő-testület a 302/2017. (VIII. 31.) határozatával jóváhagyta közüzemi szerződés módosítását.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában foglaltakra tekintettel a közüzemi szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

a) A közüzemi szerződés 1. pontja helyébe a következő szövegrész lép:

„1. Egyedi szerződési feltételek:
1.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma: ***Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja, 6500 Baja, Duna utca 33., hrsz: 974/86. hrsz:***

1. *Új Kollégium épülete*
2. *Régi Kollégium épülete*
3. *Gimnázium épülete*
4. *Sportcsarnok épülete*
5. *Iskola épülete*
6. *Új iskolai épület*

Épület(ek) összes fűtött légtérfogata: *54.870 m^3*

A Díjfizető neve: *Baja Város Önkormányzat*
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: OTP Bank Nyrt. Bajai fiók
Számlaszáma: 11732033-15336244-00000000
Adószám: 15724313-2-03

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőteljesítmény mértékéig – megfelel; a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi, annak ellenértékét pedig Díjfizető a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

Felhasználási hely műszaki adatai:
Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: ***1.299 kW (±10%)***

Felhasználói hőközpont(ok) leírása:
1. Új Kollégium épülete hőközpont
2. Régi Kollégium épülete hőközpont
3. Gimnázium épülete hőközpont
4. Sportcsarnok hőközpont
5. Iskola épülete hőközpont
6. Új iskolai épület hőközpont

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: 1-5. épületek esetében ***2008. 09. 01.***
6. épület esetében ***2017. 08. 01.***
Hőmennyiségmérés helye: ***primer oldali hőcserélő előtt***
Azonosító adatai:

1. *Új Kollégium épülete hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233321
   Hitelesítés: 2008

2. *Régi Kollégium épülete hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233325
   Hitelesítés: 2008

3. *Gimnázium épülete hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233324
   Hitelesítés: 2008

4. *Sportcsarnok épülete hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233323
   Hitelesítés: 2008

5. *Iskola épülete hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233322
   Hitelesítés: 2008

6. *Új iskolai épület hőközpont*
   KAMSTRUP MULTICAL 602 Ultraflow 54
   Gy. szám: 78430206
   Hitelesítés: 2017"

b) **A közüzemi szerződés 2.1. pontjának első bekezdés utolsó mondata helyébe a következő szövegrész lép:**

„2.1. .....

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyein lévő csatlakozási pontoknál -15 °C külső napi átlaghőmérséklet esetén 1.299 kW hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontokban."

c) **A közüzemi szerződés 2.6. pontja helyébe a következő szövegrész lép:**

*„**2.6.** A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése:* ***utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.***

A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24^{00} órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján van 8^{00}-12^{00} között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Díjfizető és Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Tallér Csaba műszaki ügyintéző – 79/527-152; illetve Huber Mátyás gondnok – 79/520-930

A Felhasználó jogosult a hőközpontokban lévő hőmennyiségmérő órák mérőállásának feljegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására."

d) **A közüzemi szerződés 4.3. pontja helyébe a következő szövegrész lép:**

*„**4.3.** Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni."*

Korlátozási besorolása: ***2. Korlátozási csoport.***

A korlátozás mértéke: ***lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig.***

e) **A közüzemi szerződés 7.5. pontja helyébe a következő szövegrész lép:**

*„**7.5.** Szolgáltató jogosult a lekötött hőteljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőteljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a Rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Rendelet 32. § (3) bek.)."*

f) **A közüzemi szerződés 10.1. pontja helyébe a következő szövegrész lép:**

*„**10.1.** Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult*

a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat

b) Felhasználó és Díjfizető részéről: Név/telefonszám: Tallér Csaba műszaki ügyintéző – 79/527-152; illetve Huber Mátyás gondnok – 79/520-930"

g) **A közüzemi szerződés 10.7. pontja helyébe a következő szövegrész lép:**

*„**10.7.** Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról; a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet; Rendelet, a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM. rendelet, az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók."*

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közüzemi szerződés 1. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép.

4. Szerződő Felek a közüzemi szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a Szerződő Felek a Díjfizető székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

6. Jelen szerződést a Szerződő Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat példányban jóváhagyólag írták alá, melyből kettő példány Felhasználót, kettő példány a Szolgáltatót, kettő példány pedig a Díjfizetőt illeti meg.

Baja, ... 2017. szeptember 12.

MNÁMK Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány Felhasználó képviseletében

Csontos Attila
elnök

Baja Energetika Kft.
Szolgáltató képviseletében

Kajtár Zsolt
ügyvezető

Baja Város Önkormányzat
Díjfizető képviseletében

Fercsák Róbert
polgármester

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem. Baja, ... 2017 SZEPT 08.

.....
Butterer Péter, pénzügyi ellenjegyző

1. tanú
Név: ..... DR. DÉZSI DÓRA .....
Lakcím: ..... 6000 KECSKEMÉT, BÉNCSENYI U. 9. .....
Aláírás: .....

2. tanú
Név: ..... WOLFART ORSOLYA .....
Lakcím: ..... BAJA 6503 MÁRTONSZÁLLÁSI dT 737/B .....
Aláírás: .....

A **Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány** (székhelye: 6500 Baja, Duna utca 33., adószáma: 18353956-2-03, szervezet nyilvántartási száma: 03-01-0001035, képviseli: Csontos Attila kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Közalapítvány) és **Baja Város Önkormányzat**, valamint a **Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/a, adószáma: 13970628-2-03, cégjegyzékszáma: 03 09 114727, képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Baja Energetika Kft.) között létrejött egyedi közüzemi Szerződéshez:

Lekötött maximális hőteljesítmény: **1.299 kW/h ±10%.**
A hőhordozó közeg órás elméleti maximális térfogatárama: **25.837 l/h**
Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:
Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

1. Új Kollégium épülete - hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233321
   Hitelesítés: 2008

2. Régi Kollégium épülete - hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233325
   Hitelesítés: 2008

3. Gimnázium épülete - hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233324
   Hitelesítés: 2008

4. Sportcsarnok épülete - hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233323
   Hitelesítés: 2008

5. Iskola épülete - hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 401. Tip. 66
   Gy. szám: 8233322
   Hitelesítés: 2008

6. Új iskolai épület hőközpont
   KAMSTRUP MULTICAL 602 Ultraflow 54
   Gy. szám: 78430206
   Hitelesítés: 2017

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{korr} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [GJ], ahol$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

tk_1 = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
tk_2 = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, ...2017. szeptember 12.

MNÁMK Intézményfenntartó és Működtető
Közalapítvány Felhasználó képviseletében

Csontos Attila
elnök

Baja Energetika Kft.
Szolgáltató képviseletében

Kajtár Zsolt
ügyvezető

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Baja Város Önkormányzat
Díjfizető képviseletében

Fercsák Róbert
polgármester