MEGÁLLAPODÁS
egyedi közszolgáltatási szerződés átruházásáról

amely létrejött egyrészről
Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6500 Baja, Kodály u. 29/a, cégjegyzékszáma: 03-09-114727, adószám: 13970628-2-03, képviseli: Papp Emőke ügyvezető), mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről
Baja Vagyon Vagyonhasznosítási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság "végelszámolás alatt" (székhelye: 6500 Baja, Árpád tér 1., cégjegyzékszáma: 03-10-100408, adószám: 14727928-2-03, képviseli: Pozsgai Imre vezérigazgató), mint kilépő fél (a továbbiakban: Zrt.)

harmadrészről
Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 724319, adószáma: 15724313-2-03, képviseli: dr. Bari Bernadett polgármester), mint belépő fél (a továbbiakban: Felhasználó)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató és a Zrt. között 2016. január 1. napján – jelen megállapodás 1. mellékletét képező – egyedi közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre a **bajai 965 hrsz.-ú, Árpád tér 1. sz. alatti ingatlan vonatkozásában, hőenergia szolgáltatással kapcsolatosan,** amely Szerződés jelen megállapodás aláírásakor is hatályos, mind a Szolgáltató, mind a Zrt. részére jogokat és kötelezettségeket állapít meg.

2. Felek - Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Zrt. egyszerűsített végelszámolással történő jogutód nélküli megszűntetésére vonatkozó döntésére figyelemmel - megállapodnak abban, hogy **2025. február 1. napjától kezdődő hatállyal Felhasználó belép a Zrt.-nek a Szerződésben eredetileg fennálló szerződéses pozíciójába, a Zrt. pedig ezzel egyidejűleg kilép a Szerződésből.**

3. A jelen megállapodás aláírásával, **2025. február 1. napjától kezdődő hatállyal** – a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.* (a továbbiakban: Ptk.) 6:208. § (1) bekezdése alapján – **a Felhasználót megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a Zrt.-t a Szolgáltatóval szemben a Szerződés alapján megillették és terhelték.**

4. Felhasználó megerősíti, hogy a Szerződés feltételeit, az abból származó jogokat és kötelezettségeket **teljeskörűen megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.**

5. A jelen megállapodás aláírásával a **Szolgáltató hozzájárul** a Szerződésnek a Zrt. részéről a Felhasználó részére történő átruházásához és **kifejezetten jóváhagyja** a Szerződés szerinti jogoknak és kötelezettségeknek a Felhasználóra történő átruházását 2025. február 1. napjától kezdődően.

6. A fentiekre figyelemmel Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Szerződés
a) 2.1. pontjának 3. bekezdésében a Felhasználó adatai az alábbiak szerint
„**A Felhasználó neve:** Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: OTP Bank
Számlaszáma: 11732033-15336244
Adószáma: 15724313-2-03",
b) 2.3. pontjának 2. bekezdésében a Felhasználó részéről a leolvasást ellenőrizni jogosult személyként
„Tallér Csaba és Lemel Gábor (tel.: 06-79/527-141)",
c) 10.1. pont b) alpontjában „Tallér Csaba és Lemel Gábor"
kerül feltüntetésre.

Egyebekben a Szerződés változatlan tartalommal és feltételekkel marad hatályban.

7. A Zrt. jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a megállapodásból kifolyólag a jövőben semmiféle igényt vagy követelést nem támaszt sem a Felhasználóval, sem pedig a Szolgáltatóval szemben.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Ennek sikertelensége esetére Felek a jelen megállapodással létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése érdekében alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Bajai Járásbíróság értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék illetékességének.

Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Baja, 2025. január 31.

A Szolgáltató részéről:

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Papp Emőke
ügyvezető

Baja, 2025. január 31.

A Zrt. részéről:

BAJA VAGYON Vagyonhasznosítási és Szolgáltató Zrt. „v.a"
6500 Baja, Árpád tér 1
Adószám: 14727928-2-03
Bsz.: 10402513-50515151-54500000

Pozsgai Imre
ügyvezető

Baja, 2025. január 31.

A Felhasználó részéről:

BAJA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

dr. Bari Bernadett
polgármester

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzője:
Baja, 2025. január 30.

Vassné Illés Erzsébet Bernadett
pénzügyi ellenjegyző

BAJA ENERGETIKA KFT
Iktatószám: E-k/43/2025
Előadó: Papp Emőke, Sabi Ádám
Érkezett: 2025 FEBR 13.
Határidő: 2025.02.01-től
Irattári tételszám: 42