

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez  
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,91	6,9	7,82
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	26213,5	28863,13	25701,2
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	10333,6	9321,15	8892
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	19661,1	21274,95	16922,7
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	65,32	71,85	63,98
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tízedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	130,75	143,97	128,13
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapdíj	ezer Ft	68808	69084	69157
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft	18569	18730	18680
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	75980	83072	73970
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	29693	26828	25592
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	43739	45527	46272
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	73169	79143	173905

15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	16880	15205	14491
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	816	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	18338	35325	363441
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	61337	53579	98219
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	407329	426493	883727

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	77023,26	80399,546	68566,6
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	0	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	24569,63	29287,54	22519,6
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	22112,66	26358,786	20267,6
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	54910,6	54040,76	48303,9
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	24569,63	29287,54	22519,6
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	24569,63	29287,54	22519,6
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	41808,7	47461,7	37675
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	47347	149084,732	569284
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0	0

2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	47347	149084,732	569284
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	3128	3154	1915
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	50475	152238,72	571199
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	157984	147609,709	158695,651
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0	0
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	157984	147609,709	158695,651
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	13586	13664	29734
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	13586	13664	29734
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	171570	161274	177642
5.1.	Értékcsökkenés	ezer Ft	17766	18483	21268
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	75316	76492	79102
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	32109	30877	77272
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	9	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	47966	36161	31017

### III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év
Lekötött földgáz teljesítmény	nm <sup>3</sup> /h	780	780	780
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	nm <sup>3</sup> /h	509,54	602,08	500,21
Maximális távhőteli teljesítmény igény	MW	6,13	6,8	6,052

### IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év
--	ezer Ft	0	0	0

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év

Táv hőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	1583	1878	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	12002	6645	0
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	13585	8523	0

**VI. táblázat**

**Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:**

	Mértékegység	2020. év	2021. év	2022. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	16	15	14
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	1980	1987	1992
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	132	132	132
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	17	17	20
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	13	13	13
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0	0	0
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0	0	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétele
0	0	0	0

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egyesüves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Éves alapidő (ezer Ft)
	1-63	1989	667	--	69157
	63-82	20	0	5,538	46272
Összesen	--	2009	667	5,538	115429

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egyesüves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Éves alapidő (ezer Ft)
	1-63	1989	667	--	69157
	63-82	20	0	5,538	46272
Összesen	--	2009	667	5,538	115429

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hőfelhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hőfelhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 m <sup>3</sup> átlagos hőmennyisége (MJ/m <sup>3</sup> /év)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
	1-63	34593,2	25701,2	100,05	1948
	63-81	16922,7	16922,7	94,14	17
Összesen	--	51515,9	42623,9	117,98	1965

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épülethőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
	1-63	181	21	99562	44,15
	63-81	181	21	173905	2 678,04
Összesen	--	181	--	273467	--