

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez  
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2018. év	2019. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	10,03	9,98
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	26836,7	25687,07
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	10284	10078,2
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	20808,07	20500,06
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	66,87	64,01
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	133,85	128,12
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	68505	68628
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	18453	18514
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	77245	73931
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	29593	29007
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	42457	42710
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	77406	76264
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0

16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	16801	16464
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	219
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	37895	46704
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	55759	35238
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	424115	431839

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	2018. év	2019. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	80533,15	78379,02
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	35095,35	30924,8
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	31585,815	27832,32
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	45437,8	50546,7
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	35095,35	30924,8
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	35095,35	30924,8
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	38550,6	48421,1
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	92468	79998
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	92468	79998

2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	6774	2679
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	99243	79998
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	141047	158069
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	141047	158069
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	12843	12012
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	12843	12012
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	165804	170026
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	15453	17161
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	68867	65953
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	54467	62687
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	824	356
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	26193	23869

### III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2018. év	2019. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	890	780
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	nm3/h	621	378
Maximális távhőteliesség igény	MW	5,8	3,59

### IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	2018. év	2019. év
--	ezer Ft	0	0

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2018. év	2019. év
--	--------------	----------	----------

Táv hőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	6954	1583
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	51712	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	12002
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	58666	13585

**VI. táblázat**

**Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:**

	Mértékegység	2018. év	2019. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	15	13
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	1972	1975
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	132	132
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	14	14
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	13	13
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0	0
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
0	0	0	0

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
	1-62	1977	659	--	255390	87140
	63-80	14	0	5,354	171611	42710
Összesen	--	1991	659	5,354	427001	129850

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
	1-62	1977	659	--	255390	87142
	63-80	14	0	5,354	171611	42710
Összesen	--	1991	659	5,354	427001	129850

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hőfelhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hőfelhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 lm <sup>3</sup> átlagos hőmennyisége (MJ/lm <sup>3</sup> /év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
	1-62	35765,27	25687,07	100,58	1432	1930
	63-80	20808,07	20500,06	119,46	14	0
Összesen	--	56573,34	46187,13	220,04	1446	1930

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épülethőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
	1-62	201	21	102938	52,07	44,19
	63-80	201	21	76264	5 447,43	3 050,71
Összesen	--	201	--	179202	--	--