2023

BAJA ENERGETIKA KFT
Iktatószám: FV-6/6/...
Előadó: Kajtár Dalma
Érkezett: 2023 JAN 19.
Határidő: 2023 01 01 tól
Irattári tételszám: 38

Egyedi Közüzemi szerződés módosítás 1.

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

Amely létrejött egyrészről a

Bajai Óvodaigazgatóság
Székhelye: 6500 Baja, Oltványi utca 14.
Adószáma: 15798389-2-03
OM azonosító: 201655
Képviseli: Kovácsné Győrfi Rita intézmény vezető
mint fűtési rendszert használó és fizető (a továbbiakban: **Felhasználó, Díjfizető**)

másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 03-09-114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető
mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek a jelen „Egyedi közüzemi szerződés módosítás 2. (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén), a továbbiakban: **Szerződés** – előzményeként rögzítik, hogy Szolgáltató és a Felhasználó között 2015. január 1. napjától érvényes „Egyedi közüzemi szerződés (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)" elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Egyedi közüzemi szerződés**) jött létre. Az Egyedi közüzemi szerződés 2021. december havi 1. sz. módosítása során rögzítésre került, hogy az Újvárosi Általános Iskola intézmény, 6500 Baja, Oltványi u. 14. (974/69. hrsz.) szám alatti felhasználási hely összes fűtött légtérfogata: 18.805,7 lm^3, ebből a Felhasználó által üzemeltett Óvoda intézmény fűtött légtérfogata 3.830 lm^3. Az Egyedi közüzemi szerződés szerint az elszámolás alapját képező Újvárosi Általános Iskola intézményi épületegyüttes hőközponti hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás az Óvoda és az ÚÁI intézmény összes fűtött légtérfogatának arányában került elszámolásra Felhasználó számára. Az egyedi közüzemi szerződés alapján az Óvoda a hőteljesítmény után teljesítménydíjat, a hőközpontban beépített hiteles hőközponti elszámoló fő hőmennyiségmérővel mért mennyiség után hődíjat fizetett fűtött légtérfogata arányában.
Felek jelen Megállapodással egyrészről a távhő költség viselését kívánják közös megegyezéssel módosítani az időközben bekövetkezett változások miatt, ugyanis a Tankerület 2022. december 8. napján az Általános Iskola épületrész fűtésére felhasznált távhő fogyasztásarányos elszámolásához 2 db NA 65-ös méretű hőmennyiségmérőt (gyári számai: 71508668, 71741550) építtetett be az Általános Iskola épületrész fűtési köreibe, melyek mérni tudják az Általános Iskolai épületrész távhő felhasználását.
A jelen módosítás indoka másrészről a Szolgáltató 2022. október 3. napján tett bejelentése, melyben arról tájékoztatta Felhasználót, hogy Árrendeleti módosítás miatt a hődíj összege változott, a jövőben változni fog.

Felek megállapodnak abban, hogy a köztük 2014. december 31-én megkötött ***Egyedi Közüzemi szerződést*** az alábbiak szerint módosítják (változással érintett szövegezés feltüntetésével):

2.2.3. A szekunder oldali hőfelhasználást az ÚÁI épületrészek tulajdonosai vagy üzemeltetői határozzák meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Szolgáltató az ÚÁI összes intézményeiben lévő Felhasználók igénye szerint gondoskodik.

2.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**
A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24^{00} órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8^{00}-12^{00} között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Páncsics Péterné/+36204593093

A Felhasználó jogosult az ÚÁI épületében lévő hőközpontban lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

Az ÚÁI épületegyüttesének nem mért szekunder oldali távhőfelhasználását érintő összes fűtött légtérfogata (Óvoda és Bölcsőde épületrészek): 7.093,7 lm^3.
A Felhasználó által üzemeltetett Óvoda intézmény fűtött légtérfogata 3.830 lm^3.

Az elszámolás alapját képező ÚÁI hőközponti elszámoló fő hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás csökkentve az Általános Iskola (Tanker érdekeltség) épületrész mért hőfelhasználásával eredményezi az ÚÁI intézmény szekunder oldali nem mért hőfelhasználás mértékét.
Az Óvoda épületrészének fűtött légtérfogatának aránya a szekunder oldali nem mért épületrészek (Bölcsőde + Óvoda épületrészek) összes fűtött légtérfogatának arányában kerül elszámolásra az Óvoda távhő felhasználása a szekunder oldali nem mért hőfelhasználásból.

7.3. Felhasználó, Díjfizető távhő felhasználás után **hődíjat** fizet, melynek mértékét a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.
A szolgáltatás díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót írásban értesíteni köteles, majd azt követően a változást a számláiban érvényesíteni jogosult.

10.2. Jelen szerződés módosítás **2023. január 1.** napjától kezdődően **határozatlan** ideig hatályos.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényes.

Jelen szerződésmódosítást a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2022. december 20.

Bajai Óvodaigazgatóság képviseletében
Kovácsné Győrfi Zita
intézményvezető

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kolláty Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-752
Adószám: 13970628-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-[illegible]

Baja Energetika Kft. képviseletében
Kajtár Zsolt
ügyvezető

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2022. dec. 20.

.....
pénzügyi ellenjegyző