BAJA ENERGETIKA KFT
Érkezett: 2023 JAN 02.
Határidő: 2023. 01. 01-től
Iktatási tételszám: 1

Egyedi Közüzemi szerződés módosítás 2.

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

Amely létrejött egyrészről a

Bajai Egyesített Bölcsödék
Székhelye: 6500 Baja, Kodály Z. u. 29.
Adószáma: 15541338-2-03
Képviseli: Kiss Tiborné intézmény vezető
mint fűtési rendszert használó és fizető (a továbbiakban: **Felhasználó, Díjfizető**)

másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 03-09-114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető
mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek a jelen „Egyedi közüzemi szerződés módosítás 2. (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén), a továbbiakban: **Szerződés** – előzményeként rögzítik, hogy Szolgáltató és a Felhasználó között 2015. január 1. napjától érvényes „Egyedi közüzemi szerződés (nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)" elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Egyedi közüzemi szerződés**) jött létre. Az Egyedi közüzemi szerződés 2021. december havi 1. sz. módosítása során rögzítésre került, hogy az Újvárosi Általános Iskola intézmény, 6500 Baja, Oltványi u. 14. (974/69. hrsz.) szám alatti felhasználási hely összes fűtött légtérfogata: 18.805,7 lm^3, ebből a Felhasználó által üzemeltett Bölcsőde intézmény fűtött légtérfogata 3.263,7 lm^3. Az Egyedi közüzemi szerződés szerint az elszámolás alapját képező Újvárosi Általános Iskola intézményi épületegyüttes hőközponti hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás a Bölcsőde és az ÚÁI intézmény összes fűtött légtérfogatának arányában került elszámolásra Felhasználó számára. Az egyedi közüzemi szerződés alapján a Bölcsőde a hőteljesítmény után teljesítménydíjat, a hőközpontban beépített hiteles hőközponti elszámoló fő hőmennyiségmérővel mért mennyiség után hődíjat fizetett fűtött légtérfogata arányában.
Felek jelen Megállapodással egyrészről a távhő költség viselését kívánják közös megegyezéssel módosítani az időközben bekövetkezett változások miatt, ugyanis a Tankerület 2022. december 8. napján az Általános Iskola épületrész fűtésére felhasznált távhő fogyasztásarányos elszámolásához 2 db NA 65-ös méretű hőmennyiségmérőt (gyári számai: 71508668, 71741550) építtetett be az Általános Iskola épületrész fűtési köreibe, melyek mérni tudják az Általános Iskolai épületrész távhő felhasználását.
A jelen módosítás indoka másrészről a Szolgáltató 2022. október 3. napján tett bejelentése, melyben arról tájékoztatta Felhasználót, hogy Árrendeleti módosítás miatt a hődíj összege változott, a jövőben változni fog.

Felek megállapodnak abban, hogy a köztük 2014. december 31-én megkötött ***Egyedi Közüzemi szerződést*** az alábbiak szerint módosítják (változással érintett szövegezés feltüntetésével):

2.2.3. A szekunder oldali hőfelhasználást az ÚÁI épületrészek tulajdonosai vagy üzemeltetői határozzák meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Szolgáltató az ÚÁI összes intézményeiben lévő Felhasználók igénye szerint gondoskodik.

2.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**
A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24^{00} órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8^{00}-12^{00} között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Szűcsné Lakner Krisztina +3620/5606522

A Felhasználó jogosult az ÚÁI épületében lévő hőközpontban lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

Az ÚÁI épületegyüttesének nem mért szekunder oldali távhőfelhasználását érintő összes fűtött légtérfogata (Óvoda és Bölcsőde épületrészek): 7.093,7 lm^3.
A Felhasználó által üzemeltetett Bölcsőde intézmény fűtött légtérfogata 3.263,7 lm^3.

Az elszámolás alapját képező ÚÁI hőközponti elszámoló fő hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás csökkentve az Általános Iskola (Tanker érdekeltség) épületrész mért hőfelhasználásával eredményezi az ÚÁI intézmény szekunder oldali nem mért hőfelhasználás mértékét.
A Bölcsőde épületrészének fűtött légtérfogatának aránya a szekunder oldali nem mért épületrészek (Bölcsőde + Óvoda épületrészek) összes fűtött légtérfogatának arányában kerül elszámolásra a Bölcsőde távhő felhasználása a szekunder oldali nem mért hőfelhasználásból.

7.3. Felhasználó, Díjfizető távhő felhasználás után **hődíjat** fizet, melynek mértékét a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.
A szolgáltatás díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót írásban értesíteni köteles, majd azt követően a változást a számláiban érvényesíteni jogosult.

10.2. Jelen szerződés módosítás **2023. január 1.** napjától kezdődően **határozatlan** ideig hatályos.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényes.

Jelen szerződésmódosítást a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2022. december 22.

Bajai Egyesített Bölcsödék képviseletében
Kiss Tiborné
intézményvezető

BAJAI EGYESÍTETT BÖLCSŐDÉK * BAJA * I.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Cégjegyzékszám: 03-20054509

Baja Energetika Kft. képviseletében
Kajtár Zsolt
ügyvezető

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2022. 12. 22.

.....
pénzügyi ellenjegyző