BAJA ENERGETIKA KFT
Iktatószám: EN-B/170
Előadó: Milyacski
Érkezett: 2023 AUG 23.
Határidő: 2023. CÍ 01+21
Irattári tételszám: 1150

Megbízási szerződés

Amely létre jött egyrészről a

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 0309114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Milyacski Máté ügyvezető igazgató
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

valamint

Thermo-Villgép Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Balassa utca 2/b.
Cégjegyzékszám: 03-09-112225
Adószám: 13429830-2-03
Bankszámlaszáma: .
Képviseli: Farkas Antal Imre ügyvezető igazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: Üzemeltető),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó jelen szerződéssel megrendeli, Üzemeltető pedig elvállalja az Újvárosi Általános Művelődési Központ, 6500 Baja, Oltványi u. 14. szám alatti ingatlanon fekvő épületek (Bajai Egyesített Bölcsödék Újvárosi Bölcsöde, Bajai Óvodaigazgatóság Újvárosi Óvoda, és az MNÁMK épületének, Baja Duna u. 33. – továbbiakban: Felhasználók) primer fűtési és használati melegvíz rendszerének, az épület távhő-hőközpontjának gépészeti üzemeltetését és karbantartási munkáinak elvégzését.

1.2. Szerződő Felek primer fűtési rendszeren a hőcserélő berendezést, a távhőszállítás berendezéseit, a hőmennyiségmérő berendezést, hőközponti szerelvényeit, a használati melegvíz hőcserélő berendezést, a használati melegvíz-tárolót, a használati melegvíz mérőt, valamint egyéb, a távfűtéshez és használati melegvíz rendszerhez kapcsolódó szabályozó, osztó-gyűjtő berendezéseit, szivattyúkat értik.

1.3. Szerződő Felek üzemeltetés alatt a jelen szerződés 1.2. pontban meghatározott primer távhő-rendszer és hőközpont üzemeltetése tevékenységet értik.

1.4. Szerződő Felek közös értelmezése szerint a karbantartási és üzemeltetési munkák alatt:
- a (szekunder oldali) fűtési rendszer feltöltésében való közreműködés a Felhasználókkal;
- a szekunder fűtési rendszer légtelenítésében való közreműködés a Felhasználókkal;
- a hőcserélő berendezések megfelelő időszakonkénti karbantartása (savazás);
- a fűtés és használati melegvíz ellátás Felhasználók által meghatározott idő- és hőfokrendű szabályozása (ahol a berendezések műszaki feltételei lehetővé teszik);
- a szűrő berendezések tisztítása, karbantartása;

- hőközponti elzáró, szabályozó, és egyéb szerelvények karbantartása, javítása;
- hőközponti fűtési és használati melegvíz csövek karbantartása, javítása;
- a Felhasználók energia fogyasztási adatainak havi rendszerességgel való rögzítése, elemzése;
- a szekunder oldali fűtési és használati melegvizes rendszerek és berendezéseinek műszaki ellenőrzésében és fenntartásában való közreműködés a Felhasználókkal az üzemeltetés biztonságos megteremtése érdekében;

tevékenységek végzését értik. E tevékenységekkel kapcsolatosan felmerülő számlával igazolt anyagköltségeit (a Megbízási szerződés 5.4. pontját figyelembe véve) az Üzemeltető jogosult tovább számlázni Megbízó felé.

Nem tartozik jelen szerződéses karbantartás körébe:

- a fűtés és használati melegvíz Felhasználói vezetékeinek és berendezéseinek karbantartása, javítása;
- a nem rendeltetésszerű használatból, erőszakos rongálásból bekövetkező meghibásodások javítása;
- a tervezési, kivitelezési hiányosságokból származó, valamint a felhasználók egyéni igényéből felmerülő munkák;
- az esetleges épülethibák (nyílászárók, falak, födémek) következtében előforduló fűtési elégtelenségek kiküszöbölése;
- a munkák során felmerülő építészeti és hőszigetelési jellegű bontási és helyreállítási munkáit, az épületeken belül padlócsatornában vezetett szakasz bontási és helyreállítási munkáit Üzemeltető nem vállalja;
- a szerződésben foglalt munkavégzés akadályoztatása esetén előállott károk megtérítése;
- fűtőtest leszerelésével végzett mosatások.

2. Üzemeltető jogai és kötelességei

2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ingatlan fűtési és használati melegvíz rendszere Felhasználók használatában van.

2.2. Üzemeltető jelen szerződés időtartamára átveszi az épületben található távhő-hőközponti meglévő és jelenlegi távhő rendszert annak üzemeltetése céljából, gyakorolja azok felett az üzemeltetéshez kapcsolódó jogokat.

2.3. Üzemeltető üzemeltetési szolgáltatásának teljesítése érdekében az ahhoz szükséges mértékben jogosult az épület általános részeit is igénybe venni.

2.4. Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a távhő-hőközponti rendszer üzemeltetési és karbantartási munkáit elvégzi, és az üzemeltetésre átvett berendezések műszaki állapotát legalább átvételkori szinten tartja.

2.5. Üzemeltető jogosult az üzemeltetési, karbantartási és javítási munkálatokat saját költségén harmadik személlyel, alvállalkozóval elvégeztetni. Az Üzemeltető vonatkozó minden kötelem értelemszerűen vonatkozik a közreműködőkre, helyettesítőkre. Üzemeltető közreműködőkért vagy teljesítési segédért való felelőssége jelen szerződésben nem korlátozható.

2.6. Üzemeltető karbantartási kötelezettsége a távhő-hőközponti rendszerekre (fűtés, használati melegvíz) terjed ki. Üzemeltető karbantartási kötelezettségének feltétele továbbá Felhasználók részéről tanúsított rendeltetésszerű karbantartás és üzemeltetés azon berendezésrészek vonatkozásában, melyek Üzemeltető illetékességi határán kívül esnek.

2.7. Ezen karbantartási kötelezettség értelmében Megrendelő köteles biztosítani Üzemeltető részére valamennyi berendezésrész elérhetőségét, hogy ily módon lehetővé tegye az esetlegesen szükségessé váló javítási munkálatok késedelem nélküli végrehajtását.

2.8. A Megrendelő köteles az esetlegesen jelentkező hibákat haladéktanul jelezni, a hibabejelentés történhet telefonon, vagy személyesen Üzemeltető hibafelvételi ügyeletén.

2.9. Üzemeltető köteles a felmerülő üzemzavarból adódó munkákat a bejelentéstől számított 6 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni. Üzemeltető képviselői a szerződéses kötelezettségük teljesítése alkalmával kötelesek magukat igazolvánnyal igazolni.

2.10. Üzemeltető jelen szerződés hatályának fennállása alatt kizárólagos üzemeltetési jogot szerez a jelen szerződés 1.1. pontja szerint meghatározott műszaki rendszereken.

2.11. Üzemeltető a jelen szerződés időtartama alatt Üzemeltetési és Karbantartási naplót köteles vezetni, mely tartalmazza a munkavégzés helyét, időpontját, időtartamát, az elvégzett munka leírását, valamint a munkavégző(k) nevét.

2.12. Üzemeltető köteles a berendezések üzemeltetése során a gazdaságossági, illetve energia megtakarítási követelményeket figyelembe véve végezni a tevékenységét. Fenntartó köteles Üzemeltető e célból végzett mérési, illetve bejárási tevékenységét elősegíteni.

2.13. Üzemeltető havonta írásban kimutatást készít, melyben összegzi a Megrendelő számára végzett munkákat, szerepeltetve a tevékenység rövid leírását. Ezen dokumentum alapján készül a tárgyhavi teljesítés igazolása.

2.14. Az Üzemeltető egyéb szabályozás hiányában a távhőszolgáltatással kapcsolatosan érintett helyiségek fűtési hőmérsékleti igényénél az MSZ-04-140-2:1991 meghatározásait tekinti elsődlegesnek.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő a jelen szerződés szerinti ingatlan építményeiben rendelkezik egy működőképes fűtési és használati meleg vizes rendszerrel, a vonatkozó törvényi és hatósági előírásoknak megfelelően.

3.2. Megrendelő fűtési és használati meleg vizes rendszerét köteles legkésőbb a szerződéskötés napját követő 8 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Üzemeltetőnek átadni. A fűtési rendszer rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha üzemképes. Az átadásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, abban külön feltüntetve az átadás napján a fogyasztásmérők aktuális fogyasztási adatait. A felek jelen szerződés megkötésekor meglévő állapotot tekintik eredeti állapotnak.

3.3. Megrendelő szavatol azért, hogy a fűtési és használati meleg vizes rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga a fűtési rendszeren, amely Üzemeltetőt megillető jogok gyakorlásában és az őt terhelő kötelezettségek teljesítésében akadályozná vagy gátolná, Fenntartó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tartama alatt ilyen jogot harmadik személynek nem biztosít.

3.4. Megrendelő az Üzemeltető és/vagy Üzemeltető által megbízott valamely harmadik személy üzemeltető, karbantartó- és szerviz személyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.

3.5. Megrendelő köteles az épületekben lévő berendezések működéséhez (üzemeltetéséhez), karbantartásához, javításához szükséges feltételeket (villamos áram, víz) saját költségén biztosítani, az ebből származó költségeket nem jogosult Üzemeltető részére tovább számlázni.

3.6. Megrendelő köteles tájékoztatnia az Üzemeltetőt bármilyen a fűtési és használati meleg vizes rendszert érintő felújítási, építési, átalakítási, korszerűsítési munkálatokról, a költségvetés tervezési időszakában a tervezett felújítási munkálatokat megelőzően legalább 30 nappal.

3.7. Megrendelő gondoskodik a Felhasználók használatában lévő épületek, helyiségek működési rendje (órarend, helyiségek program-, illetve használati rendje) szerinti szolgáltatási igény meghatározásában Üzemeltető, illetve annak megbízottja részére. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Felhasználók a működési rend megváltozását legalább 3 munkanappal megelőzően kötelesek írásban az Üzemeltető, illetve annak megbízottja tudomására hozni.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

4.1. Jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Üzemeltetőt üzemeltetési díj illeti meg, amelynek összege: **418 000 + ÁFA/hó, azaz négyszáztizennyolcezer forint +ÁFA/hó.**

Az üzemeltetési díj árváltozásának képlete:

$T = T_0 \times (1+i)$, ahol
T_0 = tárgyévet megelőző évi üzemeltetési díj
i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett infláció ráta

4.2. Üzemeltető az üzemeltetési díjat havonta számlázza ki Megrendelő felé, a mindenkori üzemeltetési hónapot követő hónap 10. napjáig. Megrendelő az üzemeltetési díjat átutalással fizeti meg számla átvételétől számított 30 napon belül Üzemeltető Fióknál vezetett 12065006-01484127-00100004 számú bankszámlájára.

4.3. A számla határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy azon az Üzemeltető a mellékelje jelen szerződés 2.13. pontja szerinti a teljesítést igazolást.

4.4. Üzemeltető 60 napos fizetési késedelem esetén - a 60 napos késedelem ideje alatt megtett - írásbeli felszólítást követően jogosult az üzemeltetési szolgáltatását felfüggeszteni.

5. A Megbízott feladatai

5.1. Gondoskodik az intézményi fűtésihálózatok szakszerű üzemeltetéséről, ehhez a szükséges, szakképzett személyzetet biztosítja. Az üzemeltetést végző személyzet nem állandó jelleggel, hanem a feladat elvégzéséhez szükséges mértékben köteles a helyszínen tartózkodni.

5.2. Megbízott az ingatlanok használója igényeinek megfelelően (órarend, programok, használati rend stb.) illetve a Megbízó instrukciói alapján, az energiatakarékosságot és energiahatékonyságot figyelembe véve köteles üzemeltetni.

5.3 Megbízott vállalja, hogy mobiltelefonon egésznap elérhető a Megbízó és a felhasználók részére is.

5.4. Megbízott havonta egyszeri legfeljebb bruttó 10 000 Ft. értékben vállalja a hibaelhárítás (anyag + munkadíj) költségeit. Egyéb esetekben a Megbízóval való egyeztetés után, megrendelésre végez el javítási munkát.

5.5. Megbízott kártérítésre nem kötelezhető a berendezések, hálózatok előre nem látható hibái, a berendezések szükséghelyzetben történő leállítása, hibaelhárítás, harmadik személy vagy Megrendelő, illetve Használó hibájából keletkező hiba, üzemzavar, az üzemeltetőnek fel nem róható károk esetén.

6. A szerződés megszűnése

6.1. Rendes felmondás
A jelen szerződést Üzemeltető, valamint Megrendelő 30 nap felmondási idővel mondhatja fel, a másik félhez írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a felmondási idő lejáratával a szerződés annak minden törvényes következményével együtt megszűnik.

6.2. Rendkívüli felmondás
A jelen szerződést Üzemeltető, valamint Megrendelő kizárólag a másik Szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap, a felmondást megelőzően a felmondó félnek írásbeli felszólítást kell küldeni a másik Szerződő Félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja, mely határidő nem lehet rövidebb 15 napnál. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel. A Szerződő Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Szerződő Felek egymással szemben fennálló kötelezettségeiket olyan súlyosan megszegik, hogy az a jogviszony további fenntartását lehetetlenné teszi.

6.3. A szerződés megszűnik abban az esetben, ha

a. a távhőszolgáltatói rendszer üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják, a hatósági engedély megszűnésének napjával,
b. a Szerződő Felek bármelyike jogutód nélküli megszűnik, a jogutód nélküli megszűnés napjával,
c. a Szerződő Felek bármelyikénél elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják az üzemeltetési feladatok ellátását legalább 30 napos időtartamra, ezen 30 nap elteltével,
d. közös megegyezés esetén, az arról szóló megállapodásban foglaltak szerint.

6.4. A szerződés megszűnése esetén Üzemeltető jelen szerződés tárgyát képező távhő rendszert rendeltetésszerű használatara alkalmas állapotban köteles Fenntartó megbízottja részére átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében visszaadni, a szerződés megszűnése időpontjában.

6. Egyéb rendelkezések

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezési az irányadóak.

7.2. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, ennek során a jelen szerződéssel és annak értelmezésével kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalással rendezik, ennek eredménytelensége esetére kikötik értékhatártól függően a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét

7.3. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és azt a Szerződő Felek 2023. augusztus 1. napjától határozott időre, azaz 2023. december 31-ig kötik.

7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy ha az Újvárosi Általános Művelődési Központ épülettömbjének energetikai üzemeltetési témájában megegyezés születik a Bajai Tankerületi Központ és a Baja Megyeijogú Város Önkormányzata között, akkor újra tárgyalják az üzemeltetési szerződés részleteit.

7.5. A Szerződő Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el, és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 2 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány Üzemeltetőt, 1 példány Megrendelőt illeti meg.

Baja, 2023. július 31.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tél./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Megbízó

"THERMO-VILLGÉP" KFT.
6500 Baja, Balassa u. 2/b.
Adószám: 13429830-2-03

Megbízott

BAJA ENERGETIKA
Érkezett: 2023 SZEPT 14.
Határidő:
Irattári tételszám:

Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 0309114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: 1
Képviseli: Milyacski Máté ügyvezető igazgató
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

valamint

Thermo-Villgép Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Balassa utca 2/b.
Cégjegyzékszám: 03-09-112225
Adószám: 13429830-2-03
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Farkas Antal Imre ügyvezető igazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: Üzemeltető),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Felek között 2023. július 31. -én üzemeltetési szerződés módosítása:

1.1. A szerződés **1.1** pontja kiegészül a bajai 974/69. hrsz-ú, természetben a 6500 Baja, Oltványi utca 14. szám alatt található, Újvárosi Általános Iskola megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon fekvő iskolaépület fűtési rendszerének, az épület távhő-hőközpontjának gépészeti üzemeltetését és karbantartási munkáinak elvégzésével.

1.2. A szerződés **1.2** és **2.6** pontja kiegészül azzal, hogy az általános iskola HMV rendszerének üzemeltetése és karbantartása nem tartozik a szerződés tárgyába.

1.3. a szerződés 4.1 pontja módosul:
Jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Üzemeltetőt üzemeltetési díj illeti meg, amelynek összege: **658 000 + ÁFA/hó, azaz hatszázötvennyolcezer forint +ÁFA/hó.**

1.4 A szerződés **1.1, 1.2,** és **1.3** pontjaiban a „primer" kifejezés cserélésre kerül a „szekunder" kifejezésre.

1.5 A szerződés **2.10** pontja helyesen, pontosítva:

Üzemeltető jelen szerződés hatályának fennállása alatt kizárólagos üzemeltetési jogot szerez a jelen szerződés **1.2.** pontja szerint meghatározott műszaki rendszereken.

1.6 A szerződés **4.2** pontja helyesen, pontosítva:

Üzemeltető az üzemeltetési díjat havonta számlázza ki Megrendelő felé, a mindenkori üzemeltetési hónapot követő hónap 10. napjáig. Megrendelő az üzemeltetési díjat átutalással fizeti meg számla átvételétől számított 30 napon belül Üzemeltető OTP bank fióknál vezetett 12065006-01484127-00100004 számú bankszámlájára.

Jelen módosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2023. augusztus 31.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Megbízó

"THERMOVILLGÉP" KFT.
6500 Baja, Balassa u. 2/b.
Adószám: 13429830-2-03

Megbízott

BAJA ENERGETIKA
Érkezett: 2023 DEC 19.
Határidő:
Irattári tételszám:

Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 0309114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Milyacski Máté ügyvezető igazgató
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

valamint

Thermo-Villgép Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Balassa utca 2/b.
Cégjegyzékszám: 03-09-112225
Adószám: 13429830-2-03
Bankszámlaszáma:
Képviseli: Farkas Antal Imre ügyvezető igazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: Üzemeltető),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Felek között 2023. július 31. -én kötött üzemeltetési szerződés és a 2023. augusztus 31. 1. sz. módosítással egységes szerkezetben a következőkben módosul:

1.1. a szerződés 4.1 pontja módosul:
Jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Üzemeltetőt üzemeltetési díj illeti meg, amelynek összege: **756 000 + ÁFA/hó, azaz hétszázötvenhatezer forint +ÁFA/hó.**

a szerződés 7.3 pontja módosul

1.2 Jelen szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és azt a Szerződő Felek 2024. január 1. napjától határozatlan időre kötik.

Jelen módosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2023. december 18.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

.....

Megbízó

.....

"THERMO-VILLGÉP" KFT.
6500 Baja, Balassa u. 2/b.
Adószám: 13429830-2-03

Megbízott

Üzemeltetési Szerződés 3. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgálató Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
Cégjegyzékszám: 03-09-114727
Adószám: 13970628-2-03
Bankszámlaszáma: [redacted]
Képviseli: Papp Emőke ügyvezető
mint Megbízó (továbbiakban Megbízó),

valamint

Thermo-Villgép Kft.
Székhelye: 6500 Baja, Balassa utca 2/b.
Cégjegyzékszám: 03-09-112225
Adószám: 13429830-2-03
Bankszámlaszáma: [redacted]
Képviseli: Farkas Antal Imre ügyvezető igazgató
mint Megbízott (továbbiakban Üzemeltető),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Felek között 2023. július 31.-én kötött üzemeltetési szerződés és a 2023. augusztus 31. 1. sz. módosítással, valamint a 2023. december 18. 2. sz. módosítással a következőkben módosul:

1.1. a szerződés 1.1. pontja módosul:

> A szerződés 1.1 pontjából törlése kerül - a bajai 974/69. hrsz-ú, természetben a 6500 Baja, Oltványi utca 14. szám alatt található, Újvárosi Általános Iskola megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon fekvő iskolaépület fűtési rendszerének, az épület távhő-hőközpontjának gépészeti üzemeltetését és karbantartási munkáinak elvégzésével – szövegrész.

1.2.a szerződés 4.1 pontja módosul:

> Jelen szerződés módosítással a Felek 2024.08.01-i hatállyal a szolgáltatási díjat az alábbi szerint módosítják:
> Az üzemeltetési díj összege: **480 000 + ÁFA/hó, azaz négyszáznyolcvanezer forint + ÁFA/hó**.

1.3.szerződés 7.3 pontja módosul

> Jelen szerződés módosítás 2024. augusztus 1. napján lép hatályba, és azt a Szerződő Felek 2024. augusztus1. napjától határozatlan időre kötik.

Jelen módosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Baja, 2024. július 31.

.....	.....
Megbízó	Megbízott

BAJA EL... EV-B/M4/
Ügyint.: Papp E. S.
Érkezett: 2024 OKT 03. SZÁMLA:
Kiállítási idő: 2024. 09. 30
Irattári tételszám: 428

Megbízási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről

Baja Energetika Kft. (székhely: 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A., cégjegyzékszám: 03-09-114727, adószám: 13970628-2-03, önálló cégjegyzésre jogosult törvényes képviselő: Papp Emőke ügyvezető), mint Megbízó,

másrészről

Thermo-Villgép Kft. (székhely: 6500 Baja, Balassa utca 2/B., cégjegyzékszám: 03-09-112225; adószáma: 13429830-1-03, önálló cégjegyzésre jogosult törvényes képviselő: Farkas Antal Imre ügyvezető), mint Megbízott között,

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2023. július 31-én Megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, annak 1. pontban rögzített üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a felek együttműködése során 3 (három) alkalommal került módosításra (2023. augusztus 31., 2023. december 18., 2024. július 31.).

2. A Felek megállapodnak, hogy - a Megbízott kérelmére - a fenti 1. pontban hivatkozott megbízási Szerződést annak 6.3. pont d) alpontja alapján

2024.09.30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy – a jogviszony megszüntetése körében, annak időpontjában – a Szerződés 6.4. pontjában foglaltaknak megfelelően, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Megbízó, vagy képviselője részére a Szerződés tárgyát képező távhő rendszert, ill. valamennyi Szerződéssel kapcsolatban birtokába került berendezést, eszközt, adatot és információt.

4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott részére megfizeti a Szerződés megszűnése időpontjában, annak alapján esetlegesen fennálló díjtartozását. Amennyiben van díjtartozás, úgy Megbízott arról köteles számlát kiállítani. Megbízott jelen okirat aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy Megbízóval szemben a jelen pontban hivatkozott - Szerződés megszűnése időpontjában, annak alapján esetlegesen fennálló - díjtartozáson túl semmilyen jogcímen nem áll fenn követelése Megbízóval szemben, továbbá követelést Megbízóval szemben a jövőben sem érvényesít semmilyen hatóság előtt kezdeményezendő, vagy bármilyen egyéb igényérvényesítési eljárás keretében.

5. Felek kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy a megállapodásuk során a jelen okiratban rögzített nyilatkozatokat tették meg, jelen megállapodás az egyezségkötés körében szándékaikat, elvárásaikat hiánytalanul, a valóságnak megfelelően tartalmazza, a szerződési akaratuknak megfelelő, pontos és maradéktalan, valóságnak megfelelő rögzítése.

BAJA ENERGETIKA KFT. 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A Tel./Fax: 79/325-762 Adószám: 13970628-2-03 Bank sz.: 11732033-20054599

Baja Energetika Kft.
képv.: Papp Emőke ügyvezető
Megbízó

„THERMO-VILLGÉP" KFT. 6500 Baja, Balassa u. 2/b. Adószám: 13429830-2-03

Thermo-Villgép Kft.
képv.: Farkas Antal Imre ügyvezető
Megbízott

6. A megállapodással érintett cégek törvényes képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt gazdasági társaságok Magyarországon bejegyzett devizabelföldi gazdasági társaságok, amelyek nem állnak felszámolási-, végrehajtási-, csőd-, vagy bármilyen egyéb adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Ügyvezetők kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. Felek egyezően kijelentik és a jelen okirat aláírásával megerősítik, hogy szerződéskötési képességüket a hatályos jogszabályi rendelkezések vagy hatósági határozat nem zárják ki és nem is korlátozzák.

7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. Törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek e megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá valamennyi oldalon.

Baja, 2024. szeptember 30.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Baja Energetika Kft.
képv.: Papp Emőke ügyvezető
Megbízó

"THERMO-VILLGEP" KFT.
6500 Baja, Balassa u. 2/b.
Adószám: 13429830-2-03

Thermo-Villgép Kft.
képv.: Farkas Antal Imre ügyvezető
Megbízott