Ikt.: 2026 JÚL 07.

IKT. SZ.: EN-D/185/2026
(334)

# SZAKÉRTŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

| | |
|---|---|
| **Cégnév:** | **Baja Energetika Kft.** |
| Cím: | 6500 Baja, Kodály u. 29/A |
| Adószám: | 13970628-2-03 |
| Cégjegyzékszám: | 03-09-114727 |
| képviseli: | Papp Emőke ügyvezető |

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

| | |
|---|---|
| **Cégnév:** | **Koronczai és Társa Műszaki Számítástechnikai Fejlesztő és Szolgáltató Bt.** |
| Cím: | 1064 Budapest, Izabella utca 65 I/8. |
| Adószám: | 28201544-1-42 |
| Cégjegyzékszám: | 01-06-112401 |
| Bankszámlaszám: | |
| képviseli: | Koronczai Gyöngyi Mária |

a továbbiakban, mint **Szakértő** - a továbbiakban együtt: Szerződő Felek/ Felek

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

## 1. Preambulum

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 34/B. §-alapján a távhőrendszer távhőszolgáltatójának fejlesztési tervet kell elkészítenie, melyet 2026. december 31. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani jóváhagyásra.
A fejlesztési terv kötelező tartalmát a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletet tartalmazza.
Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2024. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kibertan-tv.) hatálya alá tartozó szervezet.

## 2. A szerződés tárgya és hatálya

A távhőszoláltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 34/B § szerinti fejlesztési terv kidolgozása a Megrendelő által üzemeltetett távhőrendszerre vonatkozóan.

## 3. Szakértő szolgáltatásai

Szakértő kidolgozza a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 34/B. §-a szerinti fejlesztési tervet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti tartalommal.
A fejlesztési terv kidolgozása a MEKH és a MATÁSZSZ által közösen kidolgozott útmutató alapján készül.

A fejlesztési tervnek tartalmaznia kell többek között:

- Az érintett távfűtési rendszer jelenlegi állapotának bemutatása:
  - hőszállítás-távvezeték,
  - hőátadás-hőközpontok,
  - hőfelhasználás-épületek,
  - hőtermelés bontásban.

- Hőenergia folyam-hőenergia mérleg
- Az érintett távfűtési rendszer energiahatékonyságának fejlesztésére és hálózati hőveszteségének csökkentésére vonatkozó műszaki megoldások ismertetése.
- Az érintett távfűtési rendszer hőenergia mix módosítására vonatkozó műszaki megoldások ismertetése.
- Az 5 MW feletti távfűtési rendszerek fosszilis energiahordozó-felhasználás csökkenésére vonatkozó fejlesztései, valamint be kell mutatni a hatékony távfűtési rendszer eléréséhez szükséges intézkedéseket
- Hőigény-potenciálbecslés.
- Stratégia kidolgozása:
  - Meg kell határozni a fejlesztési célok eléréséhez szükséges 5 éves és 5–10 éves intézkedéseket és beruházásokat.
  - Meg kell vizsgálni, hogy a távfűtési rendszer hogyan nyújthat kiegyenlítő és egyéb rendszerszolgáltatásokat a villamosenergia rendszerben.
  - Meg kell határozni a tervezett intézkedések és beruházások várható költségét és finanszírozási tervét.
  - Be kell mutatni a stratégiaalkotásba bevont önkormányzati, kormányzati és társadalmi szereplőket és azok észrevételeit, javaslatait.

## 4. Adatszolgáltatás

Megrendelő a tevékenység elvégzéséhez szükséges és a szerződés 9. pontjában tételesen felsorolt adatokat ugyancsak az ott megjelölt határidőig szolgáltatja Szakértő részére.
Szakértő Megrendelőtől a 9. pontban felsorolt adatokon felül olyan további adatszolgáltatást is igényelhet, melynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merült fel.
Szakértő vállalja, hogy a kapott adatokat informatikai rendszereiben elkülönítve, védetten tárolja.

## 5. Határidő

**A 3. pontban megfogalmazott feladatokra vonatkozóan:**

**Határidő: 2026. november 10.**

## 6. Teljesítés

Szakértő szolgáltatási kötelezettségét a 7. pontban leírtaknak megfelelően teljesíti.
Felek a Szakértő számlája kiállítását teljesítési igazolás kiállításához kötik.
A Felek egyértelműen kijelentik, hogy a szolgáltatás teljesítettnek a teljesítés igazolás kiállításának dátumától minősül.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás napjától számított 8 napon belül a Szakértő számlázásra jogosult.

## 7. Szakértői díj

**A 3. pontban megfogalmazott feladatokra vonatkozóan:**

**Vállalási díj:** **3 900 000 Ft**, azaz Hárommillió-kilencszázezer forint. Szakértő ÁFA alanyi adómentes.

**Teljesítés:** Biztonsági okokból az érzékeny adatokat tartalmazó dokumentációt Szakértő kizárólag titkosított (pl. jelszóval védett) fájlformátumban továbbítja az ugyvezeto@bajaenergetika.hu címre.

## 8. Teljesítés, fizetés

8.1. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles Szakértő bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

8.2. Amennyiben Megrendelő a számlát határidőben nem egyenlíti ki, Szakértő a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti meghatározott mértékű kamatot jogosult késedelmi kamatként felszámítani.

## 9. A Megrendelő szolgáltatásai

Megrendelő a szakértői tevékenység elvégzéséhez szükséges, az alábbiakban felsorolt adatokat szolgáltatja Szakértő részére:

- A távhőrendszerre csatlakozó hőközpontok/hőfogadók listája (megnevezés, cím, ellátott épületek száma, kiépítés jellege, vezérlés, távfelügyelet kiépítettsége, szabályozási rendszer. Fogyasztók (lakosság, KKI egyéb-re megbontva) darabszáma, éves hőigénye.
- A távhőrendszerre csatlakozó épületek listája (címe, ellátó hőközpont/hőfogadó megnevezése, lakásszám, egyéb fogyasztók száma, fűtött légtérfogat, szintek száma, belső fűtési rendszer, belső fűtési rendszer szabályozása, lakásonkénti mérés módja,épületkorszerűsítés mértéke.
- A távhőrendszer hőforrásának jellemzői (telephely megnevezése, berendezés megnevezése, gyártója típusa, üzembe helyezés éve, éves rendelkezésre állás, várható nagykarbantartás éve, nagykarbantartás esetén várható üzemóra kiesés, beépített hőteljesítmény, tényleges igénybevehető hőteljesítmény. 2025. évre vonatkozóan: nem tervezett leállás, felhasznált primer energiahordozó, termelt hőmennyiség, saját célra termelt hőmennyiség (nem a berendezés önfogyasztása), távhőrendszerbe betáplált hőmennyiség, a berendezés működéséhez felhasznált hőmennyiség. beépített villamos teljesítmény, tényleges, igénybevehető villamos teljesítmény, termelt villamosenergia, berendezés villamosenergia felhasználása, keringetéshez felhasznált villamosenergia, a termeltből az értékesített villamosenergia.
- Hőközpontok kapcsolási sémája (tipikus változatok), főberendezések, szabályozás.

- Hőforrások kapcsolási sémák,
- Távhőrendszeri keringetés szabályozásának módja (végponti dp, nyomástartás)
- A távhőrendszer léptékhelyes szakági helyszínrajza a vezetékdimenziók, hőközpontok, ellátott épületek feltüntetésével, dwg formátumban.
- Vízkezelés módja (technológia, pótvíz forrása, sótalanítás technológiája, gáztalanítás technológiája, pótvíztartályok mérete, pótvízszivattyú(k) műszaki paraméterei).
- Éves pótvízigény.
- Keringetőszivattyúk műszaki paraméterei.
- A hőközpontokban értékesített hőenergia 2026. január 1-én érvényes tarifája.
- A hőközpontokban és a hőfogadókban felhasznált villamosenergia 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra havi bontásba.
- A hőközpontokban vásárolt villamosenergia 2026. január 1-én érvényes tarifája.
- A hőforrásokban vásárolt energiahordozók (földgáz, biomassza, stb, villamosenergia), 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban.
- Az egyes hőtermelők által felhasznált primer energiahordozó 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban.
- A hőforrásokból a távhőrendszerre kiadott hőmennyiség a 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban, megbontva hőtermelők/hőforrások szerint (kazán, gázmotor, stb).
- Termelt villamosenergia a 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban, megbontva berendezések szerint (gázmotor, gázturbina, stb).
- A termelő berendezések saját villamosenergia felhasználása 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban.
- Értékesített villamosenergia 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban.
- Keringetésre felhasznált villamosenergia 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban megbontva termelt és vásárolt mennyiségre.
- Saját célra felhasznált hőmennyiség 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra napi bontásban).
- Vásárolt hőmennyiség a 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra havi bontásban, megbontva hőtermelők szerint.
- A hőforrásban vásárolt energiahordozók 2026. január 1-én érvényes tarifája.
- A hőforrásban mért távhőrendszeri előremenő visszatérő hőmérséklet, előremenő visszatérő nyomás, keringetett térfogatáram napi átlaga 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakra vonatkozóan.
- Az egyes hőtermelők üzemórája, 2022. szeptember 1. – 2026. március 31. időszakban.
- Folyamatban lévő pályázatok, fejlesztések, valamint a 2026-os évre tervezett beruházások alap- és műszaki adatai.
- Telepített hőtárolók (db, m3, MWH, technológia).
- Az elmúlt 10 év fejlesztési elképzelései, azokat vizsgáló tanulmányok.
- Távhőrendszeren kiépített egyéb hőbetáplálási lehetőség helye, jellemzői (ha van).
- MEKH felé beadott táblázatok (2022-2025), T560, T516.

- Az elmúlt 5 évben történt leállások időpontja, hossza (távhő termelő miatti, hálózat miatti, hőközpontok miatti).
- Távhőtermelői működési engedély.
- Potenciális távhőrendszerek (városrész).
- Hulladékhő rendelkezésre állása.
- Potenciális hűtési rendszerek.

A feladat elvégzésével összefüggésben a Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Meghatalmazást adja a Szakértő részére abból a célból, hogy a bajai távhőrendszer hőtermelőjétől, a [redacted]-től a fejlesztési terv kidolgozásához, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti szükséges adatokat beszerezze.
Megrendelő a Szakértői tevékenység elvégzéséhez Megrendelő adatszolgáltatásán túlmentően folyamatos konzultációt lehetőséget biztosít.

Adatszolgáltatás határideje: 2026. július 31.

## 10. Különleges kikötések

10.1. Ha Megrendelő részéről a szerződés megkötését követően a megállapodástól eltérő, vagy újabb kívánságok merülnek fel, azok teljesíthetőségéről - határidő és árkihatásairól - Szakértő esetenként, megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

10.2. A Szerződő Felek a jelen szerződés alapján tudomásukra jutott mindennemű adatot, tényt, információt, megoldást és módszert üzleti titokként kezelnek, és azokat harmadik személy részére csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és egyéb közreműködőire is.

10.3. Felek kizárják a nem megfelelő, vagy hibás adatszolgáltatásból eredő Szakértői tévedések utáni mindennemű felelősséget.

10.4. Felek a szakértői díj 25 %-ában korlátozzák a Szakértőnek az esetleges szerződésszegésből eredő (kártérítési) felelősségének (Ptk. 6:174. §) mértékét.

10.5. Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt meghiúsul, úgy Megrendelő köteles az addig elvégzett munka ellenértékét kiegyenlíteni.

10.6 Jelen tervezési szerződés csak írásban, Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

.

## 11. Szerzői jogvédelem

Megrendelő a Szakértő által szolgáltatott dokumentációt - minthogy az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll - kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítménynél a Szakértő hozzájárulása nélkül még részleteiben sem használhatja fel.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Szakértő köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szolgáltatás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését

veszélyezteti, vagy gátolja. Szakértő az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

12.2. A Felek részéről kapcsolattartásra, Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyek:
Megrendelő: Papp Emőke
Szakértő: Koronczai Gyöngyi Mária

12.4. Jelen szerződés által nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

12.5. Ezen szerződés csak írásban, szerződő felek képviseletére jogosult személyek cégszerű aláírásával módosítható vagy bontható fel.

12.6. Ezen szerződés hat számozott oldalból áll és egymással szó szerint megegyező 3 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Szakértőt, 2 példány Megrendelőt illeti meg.

Jelen szerződést a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. július 1.

.....
Megrendelő

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

.....
Szakértő

**Koronczai és Társa**
Műszaki Számítástechnikai Fejl. és Szolg. BT
1064 Budapest, Izabella utca 65. I/8
Adószám: 28201544-1-42
OTP: 11706016-20729417