CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

BAJA ENERGETIKA KFT
Érkezett: 2025 FEBR 26.
Határidő: 04. 18
Irattári tételszám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Cégnév:	**Baja Energetika Kft.**
Cím:	6500 Baja, Kodály u. 29/A
Adószám:	13970628-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-114727
képviseli:	Papp Emőke ügyvezető

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Cégnév:	**Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Cím:	1068 Budapest, Dózsa György út 102. fszt. 9.
Adószám:	23784848-2-42
Cégjegyzékszám:	01-09-194569
Bankszámlaszám:	
képviseli:	Balogh József ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: Felek

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Baja Energetika Kft. 1987 lakásban és számos egyéb fogyasztónál szolgáltat fűtést és használati melegvizet Baja város területén.

A fogyasztók hőigényét a társaság részben a saját maga által termelt, részben kapcsolt, illetve megújuló alapú hőtermelésből származó hővel elégíti ki.
A bajai távhőrendszer primerenergia átalakítási tényezője igen magas, azaz a távhőrendszer jelentős veszteséggel üzemel.
A Baja Energetika Kft. vezetősége a veszteségek hatékony csökkentését szeretné elérni, melyhez szükséges a különböző területeken jelentkező veszteségek okának feltárása, a veszteségek csökkentési lehetőségének bemutatása, valamint a szükséges intézkedések bekerülési költségének, megtérülésének meghatározása.

1. A szerződés tárgya

A bajai távhőrendszer műszaki átvilágítását, korszerűsítési lehetőségeit bemutató tanulmány kidolgozása.

2. Vállalkozó szolgáltatásai

A szolgáltatandó dokumentáció részletezését és mélységének meghatározását a 8. pont tartalmazza.

CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

3. Adatszolgáltatás

Megrendelő a tevékenység elvégzéséhez szükséges és a szerződés 10. pontjában tételesen felsorolt adatokat Megrendelő a szerződéskötés időpontjában szolgáltatja Vállalkozó részére.

4. Határidők

Vállalkozó a dokumentációt Megrendelőnek ezen szerződés 8. pontjában meghatározott tartalommal és a szerződés 9. pontjában meghatározott határidőkkel szolgáltatja.

5. Teljesítés

Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeit a Megrendelő székhelyén, e-mailben teljesíti.
Felek a Vállalkozó számlája kiállítását a teljesítéshez és nem a teljesítési igazolás kiállításához kötik.
Felek megállapodnak, ha a teljesítési igazolás a teljesítéstől számított 8 napon belül nincs kiállítva, úgy szerződésben foglalt feladatokat elvégzettnek, teljesítettnek tekintik, tervező számlázásra jogosult.

6. Vállalkozói díj

A vállalkozói díjat a szerződés 9. pontja tartalmazza.

7. Fizetési feltétel

7.1. Fizetés: a teljesítési jegyzőkönyv alapján benyújtott számla ellenében 15 napon belül átutalással esedékes a Vállalkozó ___ íl vezetett bankszámlájára.

7.2. Fizetés: valamennyi részszámla esetében a teljesítési jegyzőkönyv alapján kiállított számla ellenében 30 napon belül átutalással.
Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A § (2) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

7.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbért érvényesíthet, mely naponta a késedelemmel érintett feladatra vonatkozó bruttó vállalkozói díjrész 0,1%-a, de a kötbér teljes mértéke nem haladhatja meg a teljes bruttó vállalkozói díj 10 %-át. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbérrel csökkentett értékű számlát állít ki.

8. Vállalkozó feladatai, szolgáltatásai

Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése az alábbi tartalommal:

CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

A távhőrendszer műszaki átvilágítása:

- Hőtermelés berendezéseinek bemutatása.
- Hőkiadás bemutatása (főberendezések, keringetés, alkalmazott hőmérséklet menetrend, szabályozás).
- Távhőrendszeri elosztóhálózat állapotának felmérése, bemutatása (helyszínrajz, nyomvonal, átmérők, fektetési módok, átlagos életkor, meghibásodások gyakorisága, pótvízveszteség, szigetelés állapota).
- Hőközpontok bemutatása (főberendezések, szabályozás, műszaki állapot, becsült életkor).
- Tényleges rendszerjellemzők meghatározása a külső hőmérséklet függvényében (primer előremenő és visszatérő hőmérséklet, nyomás, primer tömegáram).
- A távhőrendszeri hőteljesítmény-igényének és sokéves átlagos éves hőfelhasználásának bemutatása, napi tényleges hőfelhasználás, csúcshőteljesítmény-igény meghatározása tartamdiagram felvétele.
- A fogyasztók hő- és használati melegvíz igényének elemzése, csúcs hőteljesítmény igények meghatározása.
- A távhőhálózat hidraulikai és hőtechnikai vizsgálata (hálózati nyomáskülönbségigény, éves hőveszteség meghatározása).

A távhőrendszer átvilágítása során Vállalkozó mintavétellel feltérképezi a távhőtermelő és elosztó rendszer elemeit, azok állapotának megítélése érdekében.

Fejlesztési javaslatok kidolgozása az alábbi tartalommal:

- Üzemelési módosításokkal (minimális költségű) elérhető megtakarítási lehetőségek bemutatása.
- Vezetéki korszerűsítés eredményeként elérhető hőmegtakarítás meghatározása.
- Hőközponti korszerűsítés eredményeként elérhető hőmegtakarítás meghatározása.
- A hőkiadás optimalizálásához szükséges átalakítások (hőközponti, fűtőművi keringetés, fűtőművi felügyeleti rendszer, végponti nyomáskülönbségre történő szabályozás) bemutatása, beruházási költségek becslése.
- Várható tüzelőhő, villamosenergia és költségmegtakarítás összefoglalása az egyes fejlesztési javaslatok esetén.
- A fejlesztési javaslatok gazdaságossági elemzése, egyszerű megtérülési idő, belső megtérülési ráta meghatározása.

- A fejlesztési javaslatok révén elérhető tüzelőhő és üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés meghatározása.

A fejlesztési javaslatok kidolgozása a 2024/MA/TÁVHŐ/01 pályázat várható feltételeinek megfelelő tartalommal készül.

9. Vállalási díj, szállítási határidők

Határidő: 2025. április 18.

Vállalási díj: 6.900.000 Ft + ÁFA, azaz Hatmillió-kilencszázezer forint továbbá számlázásra kerül a forgalmi adó.

10. Megrendelő adatszolgáltatásai

- A távhőrendszer léptékhelyes szakági helyszínrajza a vezetékdimenziók, hőközpontok feltüntetésével, dwg formátumban, mely tartalmazza az érintett szolgáltatói hőközpontok által ellátott terület teljes szakági helyszínrajzát is.
- Hőközpontok listája:
  - hőközpont jele
  - épület címe
  - ellátott lakások száma,
  - fűtött légtérfogat.
- Szolgáltatói hőközpontok esetén:
  - szolgáltatói hőközpont jele
  - ellátott épületek címe
  - az épületet ellátó hőfogadó jele
  - ellátott lakások száma,
  - fűtött légtérfogat.
- A hőközpontokban, hőfogadókban értékesített hő 2024. december 31-én érvényes tarifája.
- A hőközpontokban és a hőfogadókban felhasznált villamosenergia 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra havi bontásba.
- A hőközpontokban vásárolt villamosenergia 2025. január 1-étől érvényes tarifája.
- A hőforrásból kiadott hőmennyiség a 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra havi bontásban, megbontva hőtermelők/hőforrások szerint (kazán, gázmotor, geotermia stb).
- A hőforrásban vásárolt energiahordozók (földgáz, villamosenergia), 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra havi bontásban.
- Vásárolt hőmennyiség a 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra havi bontásban, megbontva hőtermelők szerint.
- A hőforrásban vásárolt energiahordozók 2024. december 31-én érvényes tarifája.

- A hőforrásban mért távhőrendszeri előremenő visszatérő hőmérséklet, előremenő visszatérő nyomás, keringetett térfogatáram napi átlaga 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra vonatkozóan.
- A külső hőmérséklet napi átlaga 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakban.
- Fűtési időszak vége – kezdete a vizsgált időszakban.
- Pótvízveszteség 2022. január 1. – 2024. december 31. időszakra havi bontásban.
- Felmérési lehetőség biztosítása kísérővel, bejutási lehetőséggel a kazánházba, hőközpontokba, aknákba, közelítőleg 3-4 nap időtartamra.
- A rendelkezésre álló hőközponti, fűtőművi kapcsolási sémák, üzemelési előírások, szabályázási leírások, műszaki dokumentációk.
- Megrendelő a szakértői tevékenység elvégzéséhez folyamatos konzultációt biztosít.
- Amennyiben a részletes megvalósíthatósági tanulmányhoz időközben egyéb adatigény is felmerül, és az Megrendelő rendelkezésére áll, úgy azt Vállalkozó rendelkezésére bocsájtja.

Megrendelő a Szakértői tevékenység elvégzéséhez Megrendelő adatszolgáltatásán túlmentően folyamatos konzultációt lehetőséget biztosít.

Az adatszolgáltatás határideje 2025. február 28.

11. Különleges kikötések

11.1. Ha Megrendelő részéről a szerződés megkötését követően a megállapodástól eltérő, vagy újabb kívánságok merülnek fel, azok teljesíthetőségéről - határidő és árkihatásairól - Vállalkozó esetenként, megállapodás szerinti határidőn belül nyilatkozik.

11.2. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók megbízására.

11.3. A Szerződő Felek a jelen szerződés alapján tudomásukra jutott mindennemű adatot, tényt, információt, megoldást és módszert üzleti titokként kezelnek, és azokat harmadik személy részére csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Szerződő Felek alkalmazottaira és egyéb közreműködőire is.

11.4. Felek kizárják a nem megfelelő, vagy hibás adatszolgáltatásból eredő Vállalkozói tévedések utáni mindennemű felelősséget.

11.5. Felek a vállalkozói díj 20 %-ában korlátozzák Vállalkozónak felróható az esetleges szerződésszegésből eredő (kártérítési) felelősségének (Ptk. 6:174. §) mértékét, a Ptk. 6:152. §-ában foglalt tiltások figyelembevételével.

11.6. Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt meghiúsul, úgy Megrendelő köteles az addig elvégzett munka ellenértékét kiegyenlíteni.

11.7. A jelen tervezési szerződés csak írásban, Felek által cégszerűen aláírt módon módosítható.

11.8. A jelen tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy CIVIL PLANNING TRADE Kft. tevékenysége vagy alkalmazottainak munkája nem sérti harmadik személyek jogát, jogos érdekét.

CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

12. Felek kapcsolattartása

A szerződéssel kapcsolatosan Felek képviselői:

Megrendelő: Papp Emőke, t
Vállalkozó: Balogh József,

13. Szerzői jogvédelem

Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott dokumentációt - minthogy az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll - kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítménynél a Vállalkozó hozzájárulása nélkül még részleteiben sem használhatja fel.

14. A viták rendezése

Felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat békésen, a peres út mellőzésével igyekeznek rendezni, amennyiben azonban ez a vita kezdeményezésétől számított 15 napon belül nem vezet eredményre, a vitát bármelyik Fél jogosult a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjeszteni.

Jelen szerződést a Felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés hat számozott oldalból áll.

Budapest, 2025. február 12.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

.....

Megrendelő

Papp Emőke
ügyvezető

.....

Vállalkozó

Balogh József
ügyvezető

CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítás

amely létrejött a

Cégnév:	**Baja Energetika Kft.**
Cím:	6500 Baja, Kodály u. 29/A
Adószám:	13970628-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-114727
képviseli:	Papp Emőke ügyvezető

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

Cégnév:	**Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Cím:	1068 Budapest, Dózsa György út 102. fszt. 9.
Adószám:	23784848-2-42
Cégjegyzékszám:	01-09-194569
Bankszámlaszám:	
képviseli:	Balogh József ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: Felek

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Felek között 2025.02.12-én „A bajai távhőrendszer műszaki átvilágítását, korszerűsítési lehetőségeit bemutató tanulmány kidolgozása." tárgyban szerződés jött létre. A feleken kívül álló okok a határidő módosítását eredményezték.

Megállapodás:

Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

A szerződés 8. pontja szerinti határidő az alábbiak szerint módosul:

Határidő: 2025. 06.14.

CIVIL PLANNING TRADE KFT.
1063 Budapest, Kmety György u. 21. V/4.
Tel.: +36 1 249 4855 Mobil: +36 70 777 7084
Fax: +36 1 700 2084 iroda@planningtrade.hu
www.planningtrade.hu

Jelen szerződést a Felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 2 példányban készült.

Budapest, 2025.04.10.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Megrendelő

Papp Emőke
ügyvezető

Vállalkozó

Balogh József
ügyvezető

CIVIL PLANNING TRADE
MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.
1068 Budapest, Dózsa György út 102., fsz. 9.
Adószám: 23784848-2-42