13970628-3530-113-03
Statisztikai számjel

03-09-114727
Cégjegyzék száma

Baja Energetika Kft.

6500 Baja, Kodály u. 29/A

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. december 31.

Keltezés: 2026. április 30.

Papp Emőke
ügyvezető

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

13970628-3530-113-03
Statisztikai számjel

03-09-114727
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	376 325	0	354 445
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 613		2 675
3	2. sorból Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	371 712		351 770
5	4. sorból Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9	**B. Forgóeszközök**	212 643	0	366 681
10	I. KÉSZLETEK	8 975		548
11	II. KÖVETELÉSEK	84 097		183 508
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete	0		0
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	119 571		182 625
17	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	79 397		3 333
18	**Eszközök összesen**	668 365	0	724 459

Keltezés: 2026. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

13970628-3530-113-03
Statisztikai számjel

03-09-114727
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	**D. Saját tőke**	231 797	0	244 534
20	I. JEGYZETT TŐKE	159 500		159 500
21	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
23	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	74 428		72 296
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27	Ebből: Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 131		12 738
30	**E. Céltartalékok**	66 406		148 192
31	**F. Kötelezettségek**	152 985	0	216 215
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	152 985		216 215
35	Ebből Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	217 177		115 518
38	**Források összesen**	668 365	0	724 459

Keltezés: 2026. április 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

13970628-3530-113-03
Statisztikai számjel

03-09-114727
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	515 550		562 581
2	II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	0		0
3	III.	**Egyéb bevételek**	412 197		406 707
4		Ebből: visszaírt értékvesztés	12 187		496
5	IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	735 228		709 237
6	V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	116 916		115 821
7	VI.	**Értékcsökkenési leírás**	23 141		23 663
8	VII.	**Egyéb ráfordítások**	54 593		103 186
9		Ebből: értékvesztés	10 752		12 649
10	A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	-2 131	0	17 381
11	VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	0		0
12		Ebből: értékelési különbözet	0		0
13	IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	0		0
14	B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	0	0	0
15	C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	-2 131	0	17 381
16	X.	**Adófizetési kötelezettség**	0		4 643
17	D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	-2 131	0	12 738

Keltezés: 2026. április 30.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Baja Energetika Kft
6500 Baja, Kodály utca 29/a.

Adószám: 13970628-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-114727
KSH-szám: 13970628-3530-113-03

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Baja, 2026.04.30

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

Papp Emőke
ügyvezető

Általános rész

A Baja Energetika Kft tevékenységét 2007. évben kezdte meg. (2007.04.26.)
A társaság alaptevékenysége: Gőz -, melegvíz ellátás.
A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 159.500 ezer Ft.
Székhelye: 6500 Baja Kodály utca 29/a.
Internetes honlapja: www.bajaenergetika.hu
A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Lakhely
Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata	6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Képviseletre jogosult:

Név	Lakhely
Papp Emőke	7635 Pécs, Középdeindoli út 85 1. ép

A Felügyelő Bizottságban az önkormányzatot Kovács Csaba, Hornyák József és Szabó István (2024.11.08-tól) képviseli.

A számviteli információs rendszer kialakítását és működtetését saját könyvelési részleg végzi.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Sári Noémi Margit. Regisztrációs száma: 213568

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy: Bundity Ildikó (6500 Baja, Csalogány utca 30), nyilvántartási száma 007187.

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2026.01.31.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékcsökkenési leírás módja:
Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.
Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:
A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:
A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni. Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentős hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentős összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások mértékét a vállalkozás a saját tőke 10%-ában határozza meg.

A számviteli törvény 4.§(4) bekezdésben lehetőséget ad a törvényi előírásoktól eltérő számviteli elszámolás választására, amelyet a vállalkozás nem alkalmazott.

A számviteli politikánk szerint kivételes előfordulásúnak minősülnek az alábbi gazdasági eseményekhez kapcsolódó bevételek , költségek és ráfordítások :

- a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, véglegesen átvett pénzeszközök
- térítés nélkül kapott szolgáltatások
- az elengedett kötelezettség , követelés
- térítés nélkül átadott eszközök, szolgáltatások bekerülési értéke
- visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatások, véglegesen átadott pénzeszközök

Baja városában a Baja Energetika Kft. – mint távhőszolgáltató társaság – 100%-os arányban önkormányzati tulajdonban van. A hőtermelés oldalán 20,27 MW maximális órai teljesítményű földgázüzemű kazánok 100 %-os arányban a szolgáltató tulajdonában vannak. Ezen felül 5,63 MW maximális órai teljesítményű kapacitással a Greenergy – Power Kft.-től (mint a gázmotor és faapríték tüzelésű kazánok tulajdonosa) hőt vásárol a Baja Energetika Kft. A gázmotor és faapríték tüzelésű kazánok tulajdonosa (Greenergy-Power Kft.) bérleti díjat fizet fenti berendezései üzemeltetése során. A saját tulajdonú földgázüzemű kazánokhoz és a Greenergy-Power Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázmotorhoz szükséges földgáz beszerzéséről 2022. év óta a Baja Energetika Kft. gondoskodik – földgáz-kereskedelmi szerződés alapján), tekintettel a társaságok közötti Hőszolgáltatási megállapodásra.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. § értelmében az önkormányzat képviselő-testülete kötelező feladatkörébe tartozik a helyi távhőszolgáltatás biztosítása, melyet Baja városában a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Baja Energetika Kft. lát el.
A világpiaci energia (földgáz, villamos áram) áremelkedés miatt a központi szabályozás a lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatással és Külön Kezelt Intézményi (KKI) hatósági díj bevezetésével kompenzálja a távhő szektor jelentősen megnövekedett energiaköltségeit.

Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

ezer Ft

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám/fő	Bérköltség	Személy jellegű egyéb kiadás
Fizikai	7	**37.934**	**5.094**
Szellemi	6	**41.510**	**6.404**
Statisztikai létszámon kívüli	3	**3.454**	**9.544**
Összesen	16	**82.898**	**21.042**

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék keletkezett, mely kizárólag az elhasznált, nyomtatókból származó festékkazettákból adódott. A kezelésük, elszállíttatásuk a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént. A képződő hulladék mennyisége éves szinten nem éri el 100 kg-ot, ezért környezetvédelmi bejelentési kötelezettsége a Társaságnak nincs.
A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Immateriális javak	26.296	0	0	0	26.296
Tárgyi eszközök	661.212	1.783	0	0	662.995
Befektetett eszközök bruttó összesen	687.508	1.783	0	0	689.291

A Befektetett eszközökön belül a Tárgyi eszközök értéke növekedett, melynek oka Társaságunk NIS2 audit kötelezettsége. Ennek értelmében informatikai eszközparkunk egy része cserére szorul, ezért új informatikai eszközöket kellett beszereznünk.

Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Terv szerinti leírás lineárisan

Tárgyi eszközök terv szerinti lineáris értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Immateriális javak	21.683	1.938	0	0	23.621
Tárgyi eszközök	289.500	21.725	0	0	311.225
Összesen	311.183	23.663	0	0	334.846

Befejezetlen beruházás : 0 eFt

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

Készletek

Készletek	Összeg (e Ft)
III.Béla Gimn.leszerelt hőközpont –eladás céljából	548
Összesen	548

A Baja Energetika Kft.-nél 2025.12.31-én leltárfelvétel során megállapításra került, hogy a készletek között nyilvántartott III. Béla Gimnázium leszerelt hőközpont könyv szerinti értéket megközelítő áron történő értékesítése lehetetlen.

A hőközpont 2015-ben került leszerelésre, az azóta eltelt 11 évben a technológia fejlődése és az energiahatékonysági és energiamegtakarítási előírások szigorodása miatt a megmaradt három kazán alkatrészeivel funkciójának megfelelően nem értékesíthető, a készlet könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a tényleges piaci értéke, így haszonanyagár és a könyv szerinti érték különbözete – 8.428 e Ft - értékvesztésként került elszámolásra.

Követelések:

Vevői követelések	Összeg (e Ft)
Vevői követelés:	102.447

2025. évben elszámolt értékvesztés összege: 14.478 eFt. Az értékvesztésből a 360 napon túli lakossági vevőkövetelésekre 10.156 e Ft-ot, közületi vevőkövetelésre 4.322 e Ft-ot számoltuk el.

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
NFM támogatási igény	49.980
Energiaadó igény	639
Eltérő időszaki ÁFA	18.283
Visszaigényelhető ÁFA	10.078
Előleg	1.986
Iparűzési adó	81
Pénforgalmi lev. ÁFA	14
Összesen	81.061

Pénzeszközök:

Pénzeszközök	Összeg (e Ft)
Pénztár	311
Bankszámla	182.314
Összesen	182.625

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek , ráford. aktív időbeli elhatárolása	3.333
Összesen	3.333

Céltartalékok:

Céltartalékok	Összeg (e Ft)
Céltartalék várható kötelezettségekre	1.500
Egyéb céltartalék	146.692
Összesen	148.192

A céltartalékból 66.406 e Ft a 2023. évi nyereségkorláton felüli eredmény kötelező céltartalékba helyezéséből adódik. A 2023-ban keletkezett céltartalék felhasználásának határideje: 2026.12.31. A 2025.év nyereségkorláton felüli eredménye 80.286 e Ft, mely 2025.12.31-én céltartalékba került. Ezen kívül a folyamatban lévő peres ügyre képzett céltartalék 1.500 e Ft.

Kötelezettségek:

Rövid lejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Belföldi szállítók	158.588
PH kölcsön	40.000
Összesen	198.588

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Összeg (e Ft)
Személyi jövedelemadó elszámolása	1.865
Jövedelemelszámolási számla	5.464
Egyéb levonás munkabérből	20
Társadalombiztosítási kötelezettség, szocadó	3.276
Kötelezettség TAO	7.002
Összesen	17.627

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	Összeg (e Ft)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1.152
Költségek, ráford. passzív időbeli elhatárolása	138
Halasztott bevételek	114.228
ebből: -2017 évben felhasznált MEKH támogatás	74.387
-2018 évben felhasznált MEKH támogatás	28.037
-2019 évben felhasznált MEKH támogatás	1.177
-2021 évben felhasznált MEKH támogatás	7.261
-2024. évben felhasznált MEKH támogatás	3.364
Összesen:	115.518

A fejlesztési célra, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatást halasztott bevételként kell kimutatni A halasztott bevételt a fejlesztés során a tárgyi eszközzel szemben felmerült költségek arányában (értékcsökkenési leírás arányában) kell megszüntetni az egyéb bevételekkel szemben. Így a bevételek és költségek egyidejű elszámolása biztosítja a támogatásból megvalósított eszköz eredménysemlegességét.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.
A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült
A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Értékesítés nettó árbevétele:

Értékesítés nettó árbevétele	Összeg (e Ft)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	562.581
Összesen	562.581

A társaságnál az **egyéb bevételek** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Egyéb bevételek	Bevétel (e Ft)
Kapott bírságok, kamatok	114
Vh. díj, illeték bevétel	42
Visszaírt értékvesztés	496
Visszaigényelt energiaadó	2.005
NFM kapott támogatás	394.509
MEKH beruházásra jutó támogatás	9.538
Egyéb bevételek	3
Összesen	406.707

2025. évben kivételes nagyságú bevételnek számít az NFM –től befolyt 394.509 eFt távhőszolgáltatói támogatás.

9.538 eFt a MEKH támogatás keretében megvalósított eszközök értékcsökkenésére jutó 2025. évi támogatás összege.

Anyagjellegű ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások	Költségek (e Ft)
Anyagköltség	508.592
Igénybe vett szolgáltatások	37.558
Egyéb szolgáltatások	11.801
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített szolgáltatások értéke)	151.286
Összesen	709.237

Személyi jellegű ráfordítások:

Személyi jellegű ráfordítások	Költségek (e Ft)
Bérköltség	82.898
Személyi jellegű egyéb kifizetések	21.042
Bérjárulékok	11.881
Összesen	115.821

Egyéb ráfordítások:

Egyéb ráfordítások	Költségek (e Ft)
Bírságok, kötbérek, pótlékok	631
Céltartalék képzés	81.786
Követelések elszámolt értékveszt.	12.649

Adók illetékek	8.120
Különféle egyéb ráfordítások	0
Összesen	103.186

A céltartalékból 1.500 e Ft peres ügy miatt, 80.286 e Ft képzése pedig a 2025. gazdasági év nyereségkorláton felüli eredményéből adódik.

Mutatószámok

A jövedelmezőségi mutatók:

Az árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/értékesítés nettó árbevétele) a tárgyévben 2,29 %, az előző évben -0,41% volt.

A személyi jellegű ráfordítások aránya a bevételből (szem.jell.ráford./értékesítés nettó árbev.) a tárgyévben 20,59 %, az előző évben 22,68 % volt.
A kinnlevőségek lejárati ideje (vevő követelés/nettó árbevétel*365) a tárgyévben 66,47 az előző évben 7,38 volt. A nagyobb mértékű változás oka a gazdasági események könyvelési módjának változtatása (időbeli elhatárolás helyett követelés/kötelezettség).

Pénzügyi helyzet mutatószámai:

A likviditási mutató a tárgyévben 1,12 az előző évben 0,57 volt.
A teljes forgóeszköz állomány együttes összegét viszonyítja a rövidlejáratú kötelezettség és a passzív időbeli elhatároláshoz. A vállalkozás *fizetőképességét általánosan jellemző mutató.*

Eladósodottság mértékének mutatója (összes kötelezettség/mérleg főösszeg) a tárgyévben 0,29 az előző évben 0,23 volt.
A társaság megítélésében fontos szerepet játszik. Törekedni kell, hogy a mutató tartósan (jóval) 1 alatti értéket érjen el.

Az adósságfizető képesség mutatója (saját tőke/kötelezett.) a tárgyévben 1,18 az előző évben 1,52 volt.

A rövid távú likviditás a tárgyévben 0,86 az előző évben 0,78 volt.
Arról tájékoztat, hogy a különböző likviditási fokozatú eszközök – pénzeszközök + értékpapírok - összege hány százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.

Vagyoni helyzet mutatószámai:

A saját tőke aránya a tárgyévben 34,39%, az előző évben 34,71 % volt.
A saját tőke részesedését mutatja az összes forrás között. Célszerű, a mutató értékeléséhez a saját tőke szerkezetét is megvizsgálni. A mutató értelmezhető úgy is, hogy –mérlegfőösszegről lévén szó – a vállalkozás eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

A saját tőke növekedésének aránya (saját tőke/jegyzett tőke) a tárgyévben 156,22 %, az előző évben 145,33 % volt.
Kedvező ha a mutató 100 %-nál nagyobb. A 100 %-nál kisebb mutató a tőkevesztésre utal, amely ha tartóssá válik, problémákat vetít előre.

A tőke megtérülés (adózott eredm./saját tőke) a tárgyévben 5,16%, az előző évben -0,92% volt.

Társaságunk a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény a 18/A. §-18/C. §-aiban előírt számviteli szétválasztási kötelezettségnek eleget tett.

2026.04.30

BAJA ENERGETIKA KFT. Papp Emőke
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A ügyvezető
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

1. sz. melléklet

GAZDÁLKODÁSI MUTATÓK

Beszámolási időszak 2025.01.01.-2025.12.31.

Megnevezés	A tétel megnevezése	Előző időszak **2024.12.31**	Tárgyidőszak **2025.12.31.**
Jövedelmezőségi	**Árbevetél arányos üzleti eredmény (%)** (Üzleti eredmény/Értékesítés nettó árbevétele)	-0,41	3,09
	Személyi jellegű ráfordítások aránya a bevételből (%) (Személyi jell.ráford./Értékesítés nettó árbev.)	22,68	20,59
	Kinnlevőségek lejárati ideje (Vevő követelés/Nettó árbevetél*365)	7,38	66,47
Pénzügyi	**Likviditási mutató** (Forgóeszk./(Rövidlej.kötelezetts.+Passzív időbeli elhat.)	0,57	1,12
	Likviditási gyorsráta (Forgóeszk./Rövidlej.kötelezett.)	1,39	1,73
	Eladósodottság mértékének mutatója (Összes kötelezett./Mérleg főösszeg)	0,23	0,29
	Adósság fizetőképesség mutatója (Saját tőke/Kötelezettségek)	1,52	1,18
	Bruttó Cash-Flow ráta (Adózott eredmény+Értékcsökken.leírás)/Értékesítés nettó árbev.)	0,04	0,06
	Rövid távú likviditás (Pénzeszközök+Értékpapírok)/Rövid.lejár.kötelezett.	0,78	0,86
Vagyoni mutatók	**Saját tőke aránya (%)** (Saját tőke/Mérleg főösszeg)	34,68	34,39
	Saját tőke növekedésének aránya (%) (Saját tőke/Jegyzett tőke)	145,33	156,22
	Követelések és rövidlejáratú kötelezett.aránya (%) (Követelések/rövidlejár.kötelezett.)	54,97	86,74
	Tőkearányos eredmény (%) (Adózott eredmény/Jegyzett tőke)	-1,34	7,99
	Tőkemultiplikátor (%) (Mérleg főösszeg/Saját tőke)	288,34	290,74
	Tőke megtérülés (%) (Mérleg szerinti eredm./Saját tőke)	-0,92	6,98
	Nettó forgótőke (eFt) (Forgóeszk-Rövid lejár.kötelezetts.)	59 658	155 109
	Működő tőke arányszáma (Befektetett eszk.+Forgóeszk)/(Rövid lej.kötelezett.+Céltartalék)	2,68	2,00
	Eszközmegtérülési mutató (%) (Értékesítés nettó árbev./Eszközök)	77,14	77,66
	Átlagos állományi statisztikai létszám (fő)	**12**	**14**

2 sz. melléklet

Beszámoló (mérleg)

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

2025. évi Éves Beszámoló (Mérleg)

sorsz.	Tétel megnevezése	Tárgyév összesen eFt	Távhőtermelői eFt	Távhőszolgáltatói eFT	Egyéb eFt
01.	**A.Befektett eszközök (02+10+18)**	**354 445**	**31 474**	**322 971**	**0**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09)	2 675	0	2 675	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kisérleti fejl.aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	2675	0	2675	0
06.	Szellemi termékek	0	0	0	0
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0
10.	II.TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17)	351 770	31 474	320 296	0
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	331 899	22 710	309 189	0
12.	Műszaki berendezések,gépek,járművek	18 867	8 764	10 103	0
13.	Egyéb berendezések,felszerelések,járművek	1 004	0	1 004	0
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások,felújítások	0	0	0	0
16.	Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
18.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28)	0	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállakozásban	0	0	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
22.	Tartós adott kölcs.jelentős tul.rész.visz.álló váll.-ban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
24.	Tartósan adott kölcs.e.rész.-i viszony.álló váll.-ban	0	0	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
27.	Befektett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
29.	**B.Forgóeszközök (30.37.+46.+53. sor)**	366 681	**18 164**	**348 057**	**460**
30.	I.KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	548	0	548	0
31.	Anyagok	0	0	0	0
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
33.	Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0	0	0
34.	Késztermékek	0	0	0	0
35.	Áruk	548	0	548	0
36.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK(38.-45.)	183 048	5 584	177 464	460
38.	Követelések áruszállításból és szolg.(vevők)	102 447	0	102 447	460
39.	Követelések kapcsolt váll.szemben	0	0	0	0
40.	Követelések jelentős tul.rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0	0
41.	Követelések e.rész.-i viszony.lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
42.	Váltókövetelések	0	0	0	0
43.	Egyéb követelések	81 061	5 584	75 017	0
44.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.)	0	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
49.	Egyéb részesedés	0	0	0	0

50.	Saját részvények,saját üzletrészek	0	0	0	0
51.	Forgatási célú hitelvisz.megtest.értékpapírok	0	0	0	0
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54.)	182 625	12 580	170 045	0
54.	Pénztár,csekkek	311	21	290	0
55.	Bankbetétek	182 314	12 559	169 755	0
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.)**	3 333	**230**	**3 103**	**0**
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0
58.	Költségek,ráford.aktív időbeli elhatárolása	3 333	230	3 103	0
59.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
60.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)**	**724 459**	**49 868**	**674 131**	**460**
61.	**D.Saját tőke(62.+64.+65.+66.+67.+71.sor)**	**244 534**	**16 845**	**227 689**	**0**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	159 500	10 988	148 512	0
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
64.	II.JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETT TŐKE (-)	0	0	0	0
65.	III.TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
66.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	72 296	4 980	67 316	0
67.	V.LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
68.	**VI.ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)**	0	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
71.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	12 738	877	11 861	0
72.	**E.Céltartalékok (73.-75.)**	**148 192**	**10 209**	**137 983**	**0**
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 500	103	1 397	0
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
75.	Egyéb céltartalékok	146 692	10 105	136 587	0
76.	**F.Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)**	**216 215**	**14 856**	**200 899**	**460**
77.	I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.)	0	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
79.	Hátrasorolt köt.jel.tul. visz-ban.lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
80.	Hátrasorolt köt.e.rész-i visz-ban.lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazd.szemb.	0	0	0	0
82.	II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.)	0	0	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcs.váll.szemben	0	0	0	0
89.	Tartós köt.jel.tul..részes. Visz-ban.lévő váll. szemben	0	0	0	0
90.	Tartós köt.e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	216 215	14 856	200 899	460
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	40 000	2 755	37 245	0
94.	93.sorból:az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
95.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
96.	Vevőktől kapott előleg	0	0	0	0
97.	Kötelezettségek árúszállításból és szol.(szállítók)	158 588	10 887	147 701	0
98.	Váltótartozások	0	0	0	0
99.	Rövid lejáratú kötelezetts.kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0	0
100.	Rövid lej.köt.jelentős tul.visz.lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
101.	Rövid lej.köt.e.rész.viszony.lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 627	1 214	15 953	460
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0
105.	**G.Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.)**	**115 518**	**7 958**	**107 560**	**0**
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 152	79	1073	0

107.	Költségek ráford.passzív időbeli elhatárolása	138	10	128	0
108.	Halasztott bevételek	114 228	7 869	106 359	0
	Szétválasztási különbözet	0	0	0	0
109.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)**	**724 459**	**49 868**	**674 131**	**460**

3. sz. melléklet

Eredménykimutatás

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

sorsz.	Tétel megnevezése	Tárgyév összesen eFt	Távhőtermelői eFt	Távhőszolgáltatói eFT	Egyéb eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	562 581	65 241	393 889	103 451
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**562 581**	**65 241**	**393 889**	**103 451**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	**0**	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	**0**	0	0	0
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke(+03.+04.)**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**406 707**	**4 267**	**402 440**	**0**
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	496	71	425	0
05.	Anyagköltség	508 592	184 968	323 624	0
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	37 558	6 430	28 248	2 880
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	11 801	1 616	10 185	0
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolg.értéke	151 286	0	63 311	87 975
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**709 237**	**193 014**	**425 368**	**90 855**
10.	Bérköltség	82 898	29 544	46 415	6 939
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 042	8 724	11 314	1 004
12.	Bérjárulékok	11 881	3 984	6 875	1 022
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**115 821**	**42 252**	**64 604**	**8 965**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**23 663**	**3 385**	**20 278**	**0**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**103 186**	**18 095**	**85 091**	**0**
	VII.sorból:értékvesztés	**12 649**	1 815	10 834	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**17 381**	**-187 238**	**200 988**	**3 631**
13.	Kapott osztalék és részesedés	0	0	0	0
	13.sorból kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részedések ért.árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	14.sorból:kapcsolt váll.kapott	0	0	0	0
15.	Befektett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	15.sorból: kapcsolt váll.kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell.bevételek	0	0	0	0
	16.sorból: kapcsolt váll.kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	17.sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveleket bevételei (13+14+15+16+17)**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	Részesedésből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszk.szárm.ráfordítások,árf.veszt.-ek	0	0	0	0
	19.sorból: kapcsolt váll.adott	0	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjell.ráford.	9	0	0	0
	20.sorból:kapcsolt váll.adott	0	0	0	0
21.	Részesedések,értékpapírok,bankbetétek értékveszt.	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
	22. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYEI (VIII-IX)**	**0**	**0**	**0**	**0**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY(+A.+B.)**	**17 381**	**-187 238**	**200 988**	**3 631**

4. sz. melléklet

Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: TSZT) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(1)"Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást."

"Az engedélyes köteles - a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban, - a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint - az egyéb tevékenységeit a számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont alá eső esetben telephelyenként, a b) pont alá eső esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent".

(2) "A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészítőmellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent."

A TSZT. alapján Társaságunknak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőszolgáltatás (mint engedélyes tevékenység),
- távhőtermelés (mint engedélyes tevékenység)
-egyéb tevékenység (pl. üzemeltetés)

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében Társaságunk a TSZT., valamint saját hatáskörben számviteli politika részeként elkészített Számviteli szétválasztási szabályzat alapján elkészítette a tevékenységek szerinti eredménykimutatást és mérleget. A Társaságnak az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusa szerint a tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő, távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségtényező a távhőszolgáltató esetében 2,0%. A fentiek alapján elkészített 2025. évi számviteli szétválasztást a 2. sz. és 3.sz. melléklet tartalmazza.