BAJA ENERGETIKA KFT	Iktatószám: U-B/5/2011
Előadó: Mi[illegible]aski	
Érkezett: 2011 FEBR 23.	Melléklet száma: ....db
Határidő: 02. 27-ig	
Ügyszám: 168	

MELLÉKSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mellékvízmérővel ellátott ingatlanok ivóvíz szolgáltatására

amely létrejött egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** (Baja, Mártonszállási út 81. Tel.: 79/426-991) mint szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

cím: 6500 BAJA KODÁLY 29/ BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
dószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

számlaszám: .....

cégjegyzékszám: 03-09-111727
(továbbiakban Fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. Fogyasztási hely: Baja, Oltvány[illegible]

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. Egyéb vízszükséglet kielégítése:

3. A szolgáltatás mennyisétgének mérése:

3.1. Mellékvízmérő a szerződéskötés időpontjában: víz + csat.

a.) típus, méret: MOM [illegible]

b.) gyári szám: ....

c.) mérő állása: 000 m³

4. A Szolgáltató kötelezettségel:

4.1. Az ivóvíz-szolgáltatási illetve szennyvíz-bebocsátási pontokig terjedő, a **Szolgáltató** üzemeltetésében lévő vízmű, illetve szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

4.2. A **Fogyasztó** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a víz csatorna használati díját évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a **Szolgáltató** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírása szerint határozza meg.

4.3 A Fogyasztó esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a **Fogyasztót** tájékoztatni.

4.4 A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséből vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a „rendelet" szerint a helyben szokásos módon a fogyasztót értesíteni.

4.5. A **szolgáltató** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

5. A Szolgáltató jogosultságai:

5.1. A **Fogyasztóval** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a **Fogyasztó** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírások alkalmazása.

5.2. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a fogyasztótól a 4.2. pontban meghatározott számla alapján beszedi.

5.3. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken a vízfogyasztán korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megálapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

5.4. A mellékvízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

6. A Fogyasztó jogosultságai:

6.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

6.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

6.3. A 4.2. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

6.4. A szolgáltatás megszüntetését, illetve szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

7. A Fogyasztó kötelezettségei:

7.1. A **szolgáltató** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, illetve az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a **Fogyasztó** a számla átadásakor, illetve az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A **Fogyasztó** a számla kézhezvételétől, illetve a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a **Szolgáltatónál,** azonbana számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

7.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házi vezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízfolyásokat megszüntetni.

7.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni, és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

7.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, és az észlelt rendellenességeket a **Szolgáltatónak** haladéktalanul bejelenteni.

7.5. Amennyiben a **Fogyasztó** személyében változás következik be, köteles azt haladéktalanul a **Szolgáltatónak** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését a új **Fogyasztó** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és régi **Fogyasztó** egyetemlegesen felel.

7.6. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózati) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos!

7.7. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a **Szolgáltató** előzetes hozzájárulásának beszerzése szükséges.

7.8. A mellékvízmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos – rendeletben meghatározott – hitelesítése, cseréje, ezen kötelezettségekkel kapcsolatos költségek viselése. A hitelesítés elmulasztása esetén a **Szolgáltató** a mellékvízmérővel mért fogyasztás elszámolására vonatkozó jelen szolgáltatási szerződést 15 (tizenöt) napos határidővel jogosult felmondani.

7.9. A mellék-vízmérők hitelesítése, cseréje esetén a mellékvízmérők le- és újra felszerelését a **Szolgáltatónál** megrendelni vagy a **Szolgáltatóval** egyeztetet módon elvégeztetni.

7.10. A bekötési fővízmérőn belül az ún. házi ivóvízhasználat és az azon elhelyezett szerelvények (beleértve a mellék-vízmérőt is) meghibásodásából adódó költségek viselése

7.11. A **Fogyasztó** mellékvízmérő beépítése estén kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szolgáltató** megbízottai vízmérő leolvasás, vízmérőcsere, fogyasztás ellenőrzés céljából a **Fogyasztó** vagy megbízottja jelenlétében – előzetesen egyeztetett időpontban az ingatlanra (mellékvízmérő helyiségbe) 07 és 20 óra közötti időben bejussanak.

7.12. Amennyiben a mellék-vízmérő leolvasás – eltakarás, lezárás vagy bejutás akadályoztatása folytán – meghiúsul, a Fogyasztó kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szolgáltató** megbízottai által a helyszínen hagyott, erre rendszeresített adatközlő lapon a mellékvízmérő tényleges állását 2 (kettő) napon belül a **Szolgáltatónak** bejelenti. A bejelentés elmaradása esetére a fogyasztó tudomásul veszi, hogy az adott leolvasási időszakra a **Szolgáltató** a szolgáltatás mennyiségét rendelet alapján határozza meg.

8. A Szolgáltató jelen mellékszolgáltatási szerződést azonnal felmondhatja:

8.1. A díjfizetés egymást követő 2 (kettő) alkalommal történő elmaradása esetén.
8.2. A mellék-vízmérőn elhelyezett zár vagy bélyegzés megsértése esetén.

9. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a felek között korábban megkötött – azonos tárgyú – szerződés hatályát veszti

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló 38/1995./IV.5./ Korm. Rendelet (a szövegben „rendelet" és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja 2011. 02. 23.

.....
Szolgáltató

.....
Fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11732033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

Tulajdonos hozzájárulása: ....
név, cím aláírás

Lakóközösség hozzájárulása: ....
megbízott neve aláírás

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg. 03-09-111727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye: Hőközpont

1.1. fogyasztási hely: Baja, Varga u. . (Csónak u.)

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: .....Baja, 2007. X. 01.....

.....
szolgáltató

.....
fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11742033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg. 03-09-111727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Bajcsy-Zs. ..

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

*5. **A Fogyasztó jogosultságai:***

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

*6. **A Fogyasztó kötelezettségei:***

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja, 2007. X. 02.

szolgáltató

fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11732033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT. anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg: 03-09-111727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Duna u. .

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén,* a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja, 2007. X. 01.

....

szolgáltató fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11742033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg: 03-09-111727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Kodály u.

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja, 2007. X. 01.

szolgáltató

fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11712033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg: 03-09-114727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Kodály ...

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja, 2007. X. 01.

.....
szolgáltató

.....
fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11712033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a

Cégjegyzék száma: Cg: 03-09-114727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Oltrakyi u.

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja, 2007. X. 01.

szolgáltató

fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja.
11742033-20050863 ①

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvíz szolgáltatására és szennyvízcsatorna használatára

amely létrejött a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves vízellátásról és szennyvízelvezetésről a 37/1999. (II. 26.) Korm. rendelettel módosított hatályos szövege (továbbiakban „rendelet") alapján egyrészről a **BAJAVÍZ Kft.** 6500 Baja, Mártonszállási u. 81. mint szolgáltató (továbbiakban szolgáltató), másrészről:

név: BAJA ENERGETIKA KFT anyja neve: .....

születési hely: ..... idő: .....

lakcíme: 6500 BAJA KODÁLY u. 29/a.

Cégjegyzék száma: Cg: 03-09-114727 számlaszám: .....
(továbbiakban fogyasztó) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltatás helye:

1.1. fogyasztási hely: Baja, Perc u.

1.2. szennyvízelvezetési hely (a megfelelő válasz aláhúzandó):

városi csatorna egyéb

2. A szolgáltatás tárgya:

2.1. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználás,
2.2. lakossági ivó- és háztartási vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés,
2.3. gazdálkodó szervezetek vízfelhasználása,
2.4. egyéb, nem lakossági célú vízfelhasználásból keletkező szennyvízelvezetés.

3. A Szolgáltató kötelezettségei:

3.1. A Fogyasztó részére a vízjogi üzemeltetési engedélyben, *nem lakossági célú vízfogyasztás esetén*, a vízműfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben megadott mennyiségben, továbbá a közegészségügyi, valamint a vonatkozó szabványokban előírt követelményeknek megfelelő vizet köteles folyamatosan szolgáltatni. A szolgáltatás minőségéért és mennyiségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. Ezen előírástól csak a közegészségügyi és vízügyi hatóságok előzetes engedélyével térhet el.

3.2. A szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a szennyvízelvezetési helyen keletkező szennyvizek kártétel nélküli elvezetéséről, nem lakossági célú igénybevétel esetén a csatornamű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó szerződésben rögzített mennyiségnek megfelelő mértékig köteles gondoskodni.

3.3. Az ivóvíz-szolgáltatási ill. szennyvíz bebocsátási pontokig terjedő, a ***Szolgáltató*** üzemeltetésében lévő vízmű ill. szennyvízelvezető mű létesítményeinek kezelése és karbantartása.

3.4. A bekötési vízmérőknek a mérésügyi törvényben előírt időszaki hitelesítése, cseréje, fém és egyéb zárral történő ellátása a ***Szolgáltatót,*** a ***Fogyasztó*** kérésére végzendő rendkívüli vizsgálat és hitelesítés, valamint az ehhez szükséges szerelési munkák költségei a ***Fogyasztót*** terhelik. A költségeket a ***Fogyasztó*** köteles megelőlegezni.

3.5. A ***Fogyasztó*** bekötési vízmérőjét min. évente egy alkalommal köteles leolvasni, és a vízcsatorna használati díjat évente legalább négy alkalommal számlázni. Az ingatlanon mért vízhasználat a vízdíj szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. Az ingatlan csatorna használati díjának szempontjából, a szennyvízmennyiség mérő hiányában, szintén a vízmérőn mért mennyiség az irányadó. Ha a díj alapjául szolgáló vízmérő nem működik, nem olvasható le, a ***Szolgáltató*** a szolgáltatás mennyiségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint határozza meg.

3.6. A ***Fogyasztó*** esetleges reklamációját kivizsgálni, és annak eredményéről a ***Fogyasztót*** tájékoztatni.

3.7. A szolgáltatás tervezett műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, minőségi és mennyiségi változásairól a ***Fogyasztót*** 3 nappal korábban a helyben megszokott módon értesíteni.

3.8. A ***Szolgáltató*** szolgáltatási végpontja a bekötési vízmérőt (főmérőt) követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felöli csatlakozó pontja, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vízvezetékszakasz vége, bekötési vízmérő hiányában, a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak szerelvényei.

4. A Szolgáltató jogosultsága:

4.1. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrzi, hogy a ***Fogyasztó*** a szolgáltatást a 2. pontban meghatározott célokra veszi-e igénybe. Amennyiben ettől eltérő igénybevételt tapasztal, az eltérő szolgáltatási módhoz kapcsolódó előírásokat alkalmazzza.

4.2. A ***Fogyasztóval*** előzetesen egyeztetett időpontban a házi ivóvíz- és szennyvízhálózat ellenőrzése, rendellenesség esetén a szükséges intézkedések foganatosítása.

4.3. A szolgáltatásnak az árhatóság által megállapított díját a ***Fogyasztótól*** a 3.5. pontban meghatározott számla alapján beszedni.

4.4. A ***Szolgáltató*** felhívja a ***Fogyasztó*** figyelmét, hogy ha a jelen szerződésben rögzítettek szerint a szolgáltatásért járó díjat nem fizeti meg, úgy a „rendelet"-ben meghatározottak

szerinti lehetőségekkel, akár a vízhasználat korlátozásával, is élni fog. A szolgáltatás újraindításának költségei – melyet külön feltüntetve számláznak – a ***Fogyasztót*** terhelik.

4.5. Amennyiben a vízmű útján termelhető vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható, mely korlátozást a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el.

4.6. A fogyasztási vízmérőt fém vagy egyéb zárral és bélyegzéssel ellátni.

5. A Fogyasztó jogosultságai:

5.1. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás igénybevétele.

5.2. A szolgáltatással kapcsolatos reklamációk.

5.3. A 3.5. pontban meghatározott számlázási rendnél többszöri, vagy eltérő időpontban történő leolvasást és számlázást kérni, különdíj fizetése ellenében.

5.4. A szolgáltatás megszüntetését ill. szüneteltetését kérni, melynek költségeit viselni tartozik.

6. A Fogyasztó kötelezettségei:

6.1. A ***Szolgáltató*** a szolgáltatás díjáról az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak ill. az árjogszabályoknak megfelelő számlát bocsát ki, melyet a ***Fogyasztó*** a számla átadásakor ill. az összeg közlését követő 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni. A ***Fogyasztó*** a számla kézhezvételétől ill. a számla összegének közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogással élhet a ***Szolgáltatónál***, azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére a kifogásnak halasztó hatálya nincs.

6.2. Az ingatlan vízellátását és szennyvízelvezetését szolgáló berendezéseket (házivezetékek) folyamatosan ellenőrizni, a vízelfolyásokat megszüntetni.

6.3. A vízmérőhelyet állandóan hozzáférhetően és tisztán kell tartani, biztosítani a vízmérő leolvasását. A vízmérő fagy elleni védelméről gondoskodni és a kiszerelést megakadályozó zárakat, bélyegzést sértetlenül megőrizni.

6.4. Figyelemmel kísérni a vízmérő működését, az észlelt rendellenességeket a ***Szolgáltatónak*** haladéktalanul bejelenteni.

6.5. A ***Fogyasztónak*** felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit a ***Szolgáltatónak*** megfizetni.

6.6. A ***Fogyasztónak*** felróható vízmérő sérüléséből, nem rendeltetésszerű használatából, elfagyásából keletkező vízfolyások okozta károkért a ***Szolgáltató*** sem a ***Fogyasztóval***, sem harmadik személlyel szemben felelősséget nem vállal, a felmerülő költségek és károk a ***Fogyasztót*** terhelik.

6.7. A szennyvíz csatornahálózatba csak olyan szennyvizet juttat, mely a szennyvízelvezető műben dolgozók életét, testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, és az elvezetés, tisztítás műszaki berendezéseinek működtetésére nem káros (lásd a 204/2001. (X. 26)Korm. rendelet, valamint a 28/2004. (XII. 25.) Kv. VM rendelet 4-es számú melléklete).

6.8. Amennyiben a ***Fogyasztó*** személyében változás következik be, köteles azt 30 napon belül a ***Szolgáltatónak*** bejelenteni a vízmérő állásának megadásával. A változás bejelentését az új ***Fogyasztó*** aláírásával is el kell látni. A fentiek elmulasztása esetén a díj megfizetéséért az új és a régi ***Fogyasztó*** egyetemlegesen felel.

6.9. Az ivóvíz közműhálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összekötni, továbbá a bekötővezetéket és a házi ivóvízhálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.

6.10. Amennyiben a 2. pontban meghatározottaktól eltérő szolgáltatásokra tart igényt, a ***Szolgáltató*** előzetes hozzájárulásának beszerzése.

7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik meg. A felek között korábban létrejött szolgáltatási szerződés jelen szerződéssel hatályát veszti.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. A Vízügyi Törvény, a Közműves Ivóvízellátásról és a Közműves Szennyvízelvezetésről szóló Korm. Rendelet és az önkormányzat vonatkozó rendeletei, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

9. A szerződésből eredő jogviták esetén a felek alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság illetékességének.

Kelt: Baja 1 2007. X. 11.

szolgáltató

fogyasztó

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028095-2-03
OTP Bank RT Baja.
11712033-20050863

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004