

424-1/2014

Egyedi Közüzemi szerződés

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT	Ertekezési szám: 1-B/47/2014
Kajtár, Dajkai	
Érkezett:	2014. 12. 22.
Határidő:	2015. 01. 01. 19/1
Irattári tételszám:	1579

Amely létrejött egyrészről a

Bajai Egyesített Bölcsődék

Székhelye: 6500 Baja, Kodály Z. u. 29.

Adószáma: 15541338-2-03

Képviseli: Kiss Tiborné intézmény vezető

mint fűtési rendszert használó és fizető (a továbbiakban: **Felhasználó, Díjfizető**)

másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.

Cégjegyzékszám: 03-09-114727

Adószám: 13970628-2-03

Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000

Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató

mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Egyedi szerződési feltételek:

1.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe: **Újvárosi Bölcsőde, 6500 Baja, Kodály Z. u. 29. (974/69. hrsz.):**

Épület(ek) összes fűtött légtérfogata: 1.799 lm³

A Felhasználó, Díjfizető neve: Bajai Egyesített Bölcsődék

Címe: 6500 Baja, Kodály Z. u. 29.

Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: OTP Bank Nyrt Bajai fiók

Számlaszáma: 11732033-15541338

Adószám: 15541338-2-03

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel; a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi, annak ellenértékét pedig Díjfizető a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **67,85kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont(ok) leírása:

- Újvárosi Általános Iskola épülete (továbbiakban: ÚÁI) hőközpont

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2015. január 1.**

Hőmennyiségmérés helye: **primer oldali hőcserélő előtt**

Azonosító adatai:

Újvárosi Általános Iskola épülete hőközpont

KAMSTRUP MULTICAL 66C

Gy. szám: 4718864/2004.

Hitelesítés: 2013. május 22. (hitelesség: 2017. december 31-ig.)

1.2. Egyéb feltételek

1.2.1. A távhőszolgáltatás időtartama és mértéke:

- a) a Szolgáltató szeptember 15. és május 15. közötti időszakban rendelkezésre áll a fűtési célú távhő szolgáltatásban - a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül;
- b) a Szolgáltató január 1. és december 31. közötti időszakban köteles a használati meleg-víz (HMV) célú hőszolgáltatást biztosítani;
- c) az épület, épületrész tulajdonosa írásban történő megrendelésében meghatározhatja a fűtési szezon időpontoktól eltérő időtartamú távhő (fűtési és HMV) igényét.

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyein lévő csatlakozási pontoknál -15 °C külső napi átlaghőmérséklet esetén $67,85\text{ kW}$ hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontban.

A primer víz mennyisége a fűtési idényen belül változó, a Szolgáltató a primer hőhordozó hőmérsékletét a mindenkori külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

A fűtési idény az év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart. A fűtési hőenergia fenti időszaktól eltérő idejű szolgáltatását a Felhasználó külön kérése alapján a Szolgáltató biztosítja, amennyiben azt a Felhasználó a nap folyamán folyamatosan igénybe veszi.

1.2.2. A hőközponti mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezéssel méri az épületek hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa.

1.2.3. A szekunder oldali hőelosztást az ÚÁI épületrészek tulajdonosai vagy üzemeltetői, használati határozzák meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Szolgáltató az ÚÁI összes intézményeiben lévő Felhasználók közös akarata szerint gondoskodik.

1.2.4. Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: **hőközpontba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye.**

A Felhasználó jellege: **közületi felhasználó.**

A hőmennyiségmérés módja: **ultrahangos hőmennyiségmérő**

A hőenergia fogyasztás neme: **primer oldali névleges $100/65\text{ °C}$ -os**

A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

1.2.5. Karbantartással kapcsolatos megállapodások:

A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani ill. karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont utáni hőközponti távvezeték szakasz, a hőközponti berendezések, egyéb hőközponti szerelvények, hőközponti osztók és gyűjtők, hőközponti hőmennyiségmérő berendezés karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a Szolgáltató, illetőleg az általa megbízott szervezet a felelős.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont előtti primer távvezeték szakaszon a Szolgáltató a felelős.

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget az ÚÁI területén lévő hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőn mért, Bölcsödei intézmény fűtött léghőmétere arányában való elosztás határozza meg. A hőmennyiség mérő berendezés hitelesítése, javítása, karbantartása a Szolgáltató feladatát képezi.

A Felhasználó a mérő ellenőrzését, vagy hiba esetén annak javítását, cseréjét írásban bármikor kérheti.

1.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**
A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Szűcsné Lakner Krisztina +3620/5606522

A Felhasználó jogosult az ÚÁI épületében lévő hőközpontban lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

Az ÚÁMK épületegyüttesének összes fűtött légtérfogata 17.341 lm³.
A Felhasználó által üzemeltetett bölcsöde intézmény fűtött légtérfogata 1.799 lm³.

Az elszámolás alapját képező ÚÁI hőközponti hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás a Bölcsöde épületének fűtött légtérfogatának az ÚÁI intézmény összes fűtött légtérfogatának arányában kerül elszámolásra a Bölcsöde intézménye részére.

2. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

2.1. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a Szerződő felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A Szerződő felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

2.2. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő karbantartási munkák a hőszolgáltatás csökkenését, vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató legalább 10 nappal előbb értesíti a Felhasználót.

2.3. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a

felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

2.4. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések (szekunder oldali berendezések) alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

2.5. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

2.6. Amennyiben a Felhasználó tulajdonában, üzemeltetésében (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a távhő rendszer többi felhasználója érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

3. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

3.1. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

3.2. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

3.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006.(VII.10.) Ktr. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-ában foglaltak és távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: TSzt.) 41. § (1) bekezdése alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig**

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonosának, üzemeltetőjének feladata.

4.1. Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval

a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

4.2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállítás költségei a Felhasználót terhelik.

5. Az elszámolás alapjául szolgáló hiteles hőmennyiség mérő berendezés a Szolgáltató tulajdona, a hiteles mérés biztosítása a Szolgáltató feladata.

5.1. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a Szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban: TKSz.) 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

6. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése:

6.1. Felhasználót (Díjfizetőt) a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli. Felhasználó (Díjfizető) egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1. pontban rögzített hőteljesítmény után **teljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: **7.832 Ft/kW/év + ÁFA.**

A teljesítménydíj árváltozásának képlete, központi szabályozás hiányában (7.4. pont):

$$T = T_0 \times (1+i), \text{ ahol}$$

T_0 = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj

i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőteljesítmény és a 6.1. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. Az éves teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik a Szolgáltató OTP Dél-alföldi régió, Bajai Fiókjánál vezetett 11732033-20054599-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

6.2. Az éves teljesítménydíjat a Felhasználó (Díjfizető) akkor is tartozik megfizetni, ha Felhasználó a hőmennyiséget csökkenő mértékben, vagy egyáltalán nem veszi igénybe.

6.3. Felhasználó (Díjfizető) az ÚÁI hőközpontban beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség alapján történő elszámolás alapján (jelen szerződés 2.3. pont) **hődíjat** fizet, melynek mértéke: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

6.4. A hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX. 30.)NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

A szolgáltatás hatósági díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót (Díjfizetőt) értesíteni köteles, majd a változást jogosult a továbbiakban számlájában érvényesíteni.

6.5. Szolgáltató jogosult a lekötött hőteljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőteljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a Rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Rendelet 22. §).

6.6. Amennyiben Felhasználó (Díjfizető) a távhőszolgáltatás díját – írásbeli felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

6.7. A hőmennyiségmérő hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából

megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással kell meghatározni.

7. A csatlakozási díj, vezetékhálózat fejlesztési költség:

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Szolgáltató a Felhasználótól a csatlakozáskor csatlakozási díjra nem tartott igényt, mivel a Szolgáltató kijelentette, hogy Felhasználónak a közüzemi szerződés szerint, új távhő igény miatt csatlakozási díjjal, vezetékhálózat fejlesztési költséggel összefüggően fizetési kötelezettsége nem állt fenn, mert a Rendelet 4. § 3) bekezdése értelmében - tekintettel arra, hogy a Szolgáltató távhő termelő kapacitásának 80 %-át nem éri el - Szolgáltató üzletpolitikai okból eltekintett.

8. Szerződésszegés, kártérítés:

- 8.1.** A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a TSzt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
 - f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
- 8.2.** A Felhasználó (Díjfizető) részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a szerződésben meghatározott hóteljesítményt túllépi;
 - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
 - e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - g) a távhő vételezését nem a TSzt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.
- 8.3.** A közüzemi szerződés megszegésének következménye:
- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
 - b) kötbér,
 - c) kártérítés,
 - d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
 - e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
 - f) közüzemi szerződés felmondása.

8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSzt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak. Szerződésszegéssel okozott kárért Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

8.5. Szerződő felek jelen közüzemi szerződés 8. pontjában meghatározott szerződésszegés esetén 3 hónap felmondási idő betartása mellett, a hónap utolsó napjára a közüzemi szerződést felmondhatják.

8.6. A Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik Szerződő félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

8.7. Az előző pontokban említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

8.8. A pótdíj mértékét a Rendelet tartalmazza.

8.9. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.

8.10. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

8.11. A Szolgáltató köteles a Felhasználó (Díjfizető) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének a)- d) vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

8.12. A Felhasználó (Díjfizető) köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSzt 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

9. Vegyes rendelkezések:

9.1. Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat

b) Felhasználó (Díjfizető) részéről: Szűcsné Lakner Krisztina bölcsődei titkár
Vőő Zoltán gondnok (Polgármesteri Hivatal)

9.2. Jelen szerződés **2015. január 1-jétől** kezdődően **határozatlan** időre szól.

9.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSzt 51. § (3) bekezdés b-c.) pontjai, valamint a (4) bekezdés alapján mondhatja fel.

Felhasználó a jelen közüzemi szerződést 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással a hónap utolsó napjára felmondhatja.

9.4. Szerződő felek a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindegyik fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

9.5. A Szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik szerződő fél részére.

9.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról; a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet; Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2006. (VII.10.) Ktr. számú rendelete a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

9.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi

rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elért célaknak.

9.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a Szerződő felek a Felhasználó (Díjfizető) székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

9.9. Jelen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet a Szerződő felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2014. december


Bajai Egyesített Bölcsődék képviselőjében
Kiss Tiborné
intézményvezető


BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599


Baja Energetika Kft. képviselőjében
Kajtár Zsolt
ügyvezető igazgató

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2014. december

2014 DEC 19.


Csóka Zoltánné
pénzügyi ellenjegyző

1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és a **Bajai Egyesített Bölcsődék** között a 6500 Baja, Kodály Z. u. 29. sz. alatti Újvárosi Bölcsöde épülete felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **67,85 kW/h ±10%**.

Egyéb jellemzők: (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Újvárosi Általános Iskola épülete hőközpont

KAMSTRUP MULTICAL 66C

Gy. szám: 4718864/2004.

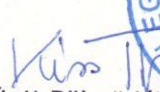
Hitelesítés: 2013.május 22. (hitelesség: 2017. december 31-ig.)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{korr}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$


- Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),
- Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),
- n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,
- n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,
- t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),
- t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2014. december 31.


Bajai Egyesített Bölcsődék képviseletében
Kiss Tiborné
intézményvezető



BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599


Baja Energetika Kft. képviseletében
Kajtár Zsolt
ügyvezető igazgató