

**Egyedi Közüzemi szerződés**  
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT	Előiratszám: EU-6/18/
Előadó: <i>Kajtar</i>	2013
Érkezett: 2013 ÁPR 04.	száma: 1
Határidő: <i>2013.03.01-101</i>	
Irattári tételszám: <i>579</i>	

1. amely létrejött egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Kodály u. 29/A**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114727**
- adószám: **13970628-2-03**  
mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

- **Bajai Kommunikációs és Marketing Kft. (Baja Marketing Kft.)**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Szentháromság tér 11.**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114352**
- adószám: **13896405-2-03**  
mint **Felhasználó** (továbbiakban: Felhasználó)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek

2.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma:

**Baja Marketing Kft. fenntartásában lévő Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány Ifjúsági tábor központi hőellátás (Petőfi sziget 5. 5320/1. hrsz); I. és II. sz. épület.**

Épület(ek) összes fűtött légtérfogata: I. sz. épület: 3.440,27 m<sup>3</sup>  
II. sz. épület: 4.765,05 m<sup>3</sup>  
Összesen: 8.205,32 m<sup>3</sup>

a díjfizető neve: **Baja Marketing Kft.**

címe: **6500 Baja, Szentháromság tér 11.**

banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: **OTP Bank Nyrt. Bajai fiók**

számlaszám: **11732033-29908550-00000000**

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **2 x 80 = 160 kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont leírása:

**Baja Marketing Kft. fenntartásában lévő Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány Ifjúsági tábor központi hőellátás (Petőfi sziget 5. 5320/1. hrsz); I. sz. és II. sz. hőközpont**

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2012. január 13.**

(A fenti teljesítményhez – 160 kW – kapcsolódó távhő szolgáltatás megkezdésének időpontja: **2013. március 1.**)

egyéb: .....

Hőmennyiségmérés helye: **primer oldali hőcserélő előtt**  
azonosító adatai:

I. épület

MADDALENA (korábban: KAMSTRUP MULTICAL 66 tip.)

Gy. szám: 24286142 (korábban: 4718854/2004.)

Hitelesítés:

Induló óraállás: 0 MWh (korábban: 6103,3 GJ - felszereléskor)

0 m<sup>3</sup> (korábban: 70980,5 m<sup>3</sup> - felszereléskor)

Leszerelési óraállás: 6633 GJ; 75279,3 m<sup>3</sup>

II. épület

MADDALENA (korábban: DANFOSS INFOCAL 5 tip.)

Gy. szám: 23980332 (korábban: 68840223/2003.)

Hitelesítés:

Induló óraállás: 0 MWh (korábban: 366,52 GJ - felszereléskor)

0 m<sup>3</sup> (korábban: 7968,27 m<sup>3</sup> - felszereléskor)

Leszerelési óraállás: 800,56 GJ; 10688,57 m<sup>3</sup>

## 2.2. Egyéb feltételek

### 2.2.1. A távhőszolgáltatás időtartama és mértéke:

- a) a Szolgáltató szeptember 15. és május 15. közötti időszakban rendelkezésre áll a fűtési célú távhő szolgáltatásban - a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül;
- b) a Szolgáltató január 1. és december 31. közötti időszakban köteles a használati meleg-víz (HMV) célú hőszolgáltatást biztosítani;
- c) az épület, épületrész tulajdonosa írásban történő megrendelésében meghatározhatja a fűtési szezon időpontoktól eltérő időtartamú távhő (fűtési és HMV) igényét.

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyein lévő csatlakozási pontoknál - 15 °C külső napi átlaghőmérséklet esetén 160 kW hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontokban.

Amennyiben a lekötött 160 kW hőteljesítmény vonatkozásában változás következik be (pl. HMV igénybevételéhez hőcserélők előtti külön primer rendszeri csatlakozás), úgy Felek jelen szerződés módosítása nélkül a szerződés kiegészítéseként aláírásukkal rögzítik a megváltozott paramétereket.

A primer víz mennyisége a fűtési idényen belül változó, a Szolgáltató a primer hőhordozó hőmérsékletét a mindenkor külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

A fűtési idény az év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart. A fűtési hőenergia fenti időszaktól eltérő idejű szolgáltatását a Felhasználó külön kérése alapján a Szolgáltató biztosítja, amennyiben azt a Felhasználó a nap folyamán folyamatosan igénybe veszi.

**2.2.2.** Az épületenkénti mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezésekkel méri az épületek hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa.

**2.2.3.** A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Felhasználó maga gondoskodik.

**2.2.4.** Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: **hőközpontokba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye.**

A Felhasználó jellege: **egyéb közületi felhasználó.**

A hőmennyiségmérés módja: **ultrahangos hőmennyiségmérő**

A hőenergia fogyasztás neme: **primer oldali 105/65 °C-os**

A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

**2.2.5. Karbantartással kapcsolatos megállapodások:**

A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani ill. karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont utáni távvezeték szakasz, a hőközponti berendezések, egyéb szerelvények, osztók és gyűjtők, hőmennyiségmérő berendezések karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a Felhasználó a felelős.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont előtti primer távvezeték szakaszon a Szolgáltató a felelős.

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget a Felhasználó területén lévő hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő méri, annak hitelesítése, javítása, karbantartása szintén a Felhasználó feladatát képezi.

A Felhasználó a mérők ellenőrzését, vagy cseréjét írásban, saját költségére bármikor kérheti.

**2.3. A távhődíj elszámolása**

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése:

**utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24<sup>00</sup> órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján van 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

név/telefonszám: .....

A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiség mérő állás ellenőrzésére.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.
4. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a Szerződő felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A Szerződő felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
5. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő karbantartási munkák a hőszolgáltatás csökkenését, vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató legalább 10 nappal előbb értesíti a Felhasználót.
6. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.
7. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.
8. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.
9. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a távhő rendszer többi felhasználója érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.
10. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.
11. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
12. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.
13. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006.(VII.10.) Ktr. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig**

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.
15. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, a továbbiakban: TSZt. 54. § (6) bek. b.) pont).
16. A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat, a továbbiakban: TKSz 16.1. pontja) Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.
17. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállás költségei a Felhasználót terhelik.
18. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Szolgáltató 2.1. pontban meghatározott hiteles hőmennyiségmérő berendezésekkel méri.
19. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonosa, illetve rendelkezője vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát a Szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakokra a vételezett hőmennyiség – a TKSz. 23.1. pontja szerint – jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.
20. A mindenkori tulajdonos, illetve rendelkező a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost, illetve rendelkezőt terheli (TKSz. 22.1. pont értelmében).
21. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1.3. pontban rögzített hőteljesítmény után - **tejesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben:

$$8.278 \text{ Ft/kW/év} + \text{ÁFA}$$

A teljesítménydíj árváltozásának képlete:

$$T = T_0 \times (1+i), \text{ ahol}$$

$T_0$  = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj

$i$  = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta

A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után - **hődíjat** fizet:

$$3.720 \text{ Ft/GJ} + \text{ÁFA}$$

melynek módját a két fél között megkötött, ezen szerződés záradéka rögzíti.

A hődíj mindenkori aktuális mértékét az 50/2011.(IX.30.)NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Képviselő testületi rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (23/2006.(VII.10.)Ktr. sz. rendelet 22. §).

Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik.

A hőmennyiség mérő hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással kell meghatározni.

## **22. Szerződésszegés, kártérítés**

**22.1.** A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 2005. évi XVIII. Törvény 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

**22.2.** A Felhasználó, illetőleg díj fizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díj fizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár,

hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

- d)* a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e)* a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f)* a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g)* a távhő vételezését nem a 2005. évi XVIII. Törvény 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

**22.3.** A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a)* díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b)* kötbér,
- c)* kártérítés,
- d)* csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e)* távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f)* közüzemi szerződés felmondása.

**22.3.1.** Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

**22.3.2.** A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díj rendelet tartalmazza.

**22.3.3.** A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.

**22.3.4.** A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

**22.3.5.** Ha a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

**22.4.** A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a)* a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének *e)* pontjában,
- b)* kötbért fizetni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének *a)*-*d)*, vagy *f)* pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

**22.4.1.** A Felhasználó kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (2) bekezdésének *a)*, vagy *d)* pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat 5.6.1. és 5.6.2. pontjában foglaltak az irányadók.

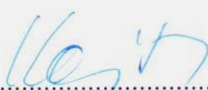
Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

### 23. Vegyes rendelkezések

- 23.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult
- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó részéről: .....
- 23.2. Ezen szerződés 2012. október 1. napjától megszűnésig hatályos.
- 23.3. A szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a 2005. évi XVIII. Törvény 5 1. § (3) bekezdés *b-c.*) pontjai alapján mondhatja fel.
- 23.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 22.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.
- 23.5. A szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést közös megegyezéssel módosíthatja, illetve megszüntetheti.
- 23.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.)Korm. rendelet, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006.(VII.10.)Ktr. rendelete, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.)NFM rendelet, a távhő árának meghatározásáról szóló 83/2011.(XII.29.)NFM rendelet, az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 23.7. Ezen szerződés 3 példányban készült, melyből 1 példány Felhasználót, 2 példány Szolgáltatót.
- 23.8. Ezen szerződés a záradékkal és a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Baja, 2013. március 1.

.....  
  
 Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató  
 Szolgáltató

**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
 Tel./Fax: 79/325-762 ①  
 Adószám: 13970628-2-03  
 Bank sz.: 11732033-20054599

**BAJA MARKETING**  
**BAJAI KÖMÜNİKÁCIÓS ÉS MARKETING KFT.**  
 6500 Baja, Szentharomság tér 11.  
 Adószám: 13896405-2-03  
 Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató  
 Bank: 10700354-67415188-51100005  
 Felhasználó



### Záradék

1. Baja Energetika Kft. és a Baja Marketing Kft. között létrejött jelen Egyedi Közüzemi szerződés feltételeinek ismeretében a Felhasználó a vállalt kötelezettségének eleget téve, a távhőszolgáltatási díjat a szolgáltató számláján megadott fizetési határidőig átutalja az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732033-20054599 számú számlájára.
2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállítás költségei a Felhasználót terhelik.
3. A Baja Energetika Kft. felelősséggel kijelenti, hogy a jelen közüzemi szerződés megfelel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv., ennek végrehajtásáról szóló 157/2005(VIII.15)Korm. rendelet, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006.(VII.10.)Ktr. rendelet, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.)NFM rendelet, a távhő árának meghatározásáról szóló 83/2011.(XII.29.)NFM rendelet, valamint a Baja Energetika Kft. Üzletszabályzata előírásainak.
4. A Baja Marketing Kft. mint Felhasználó a záradékban foglaltakat tudomásul veszi.

Baja, 2013. március 1.

  
 .....  
 Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató  
 Szolgáltató  
**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
 Tel./Fax: 79/325-762 ①  
 Adószám: 13970628-2-03  
 Bank sz.: 11732033-20054599

**BAJA MARKETING**  
**BAJAI KOMMUNIKÁCIÓS ÉS MARKETING KFT.**  
 6500 Baja, Szentháromság tér 11.  
 Adószám: 13896405-2-03  
 Bank: 10700354-67415188-51100000  
 .....  
 Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató  
 Felhasználó

## 1. Melléklet

a **Baja Energetika Kft.** és a Baja Marketing Kft. között a 6500 Baja, Petőfi sziget 5. Ifjúsági tábor felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **160 kW/h ±10%**.

A hőhordozó közeg óras elméleti maximális térfogatárama: **3.450 l/h**

Egyéb jellemzők: ..... (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

### I. épület

MADDALENA (korábban: KAMSTRUP MULTICAL 66 tip.)

Gy. szám: 24286142 (korábban: 4718854/2004.)

Hitelesítés:

Induló óraállás: 0 MWh (korábban: 6103,3 GJ - felszereléskor)

0 m<sup>3</sup> (korábban: 70980,5 m<sup>3</sup> - felszereléskor)

Leszerelési óraállás: 6633 GJ; 75279,3 m<sup>3</sup>

### II. épület

MADDALENA (korábban: DANFOSS INFOCAL 5 tip.)

Gy. szám: 23980332 (korábban: 68840223/2003.)

Hitelesítés:

Induló óraállás: 0 MWh (korábban: 366,52 GJ - felszereléskor)

0 m<sup>3</sup> (korábban: 7968,27 m<sup>3</sup> - felszereléskor)

Leszerelési óraállás: 800,56 GJ; 10688,57 m<sup>3</sup>

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{korr}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

$Q_{\text{korr}}$  = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

$Q_1$  = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

$n_1$  = a viszonyítási időszak napjainak száma,

$n_2$  = a méretlen időszak napjainak száma,

$tk_1$  = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

$tk_2$  = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2013. március 1.

.....  
Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató  
Szolgáltató

**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
Tel./Fax: 79/325-762 ①  
Adószám: 13970628-2-03  
Bank sz.: 11732033-20054599

**BAJA MARKETING KFT.**  
BAJAI KOMMUNIKÁCIÓS ÉS MARKETING KFT.  
6500 Baja, Szentháromság tér 11.  
Adószám: 13896405-2-03  
Bank: 10700054-57415  
.....  
Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató  
Felhasználó

## Egyedi Közüzemi szerződés - 1. sz. Módosítás

### 1. amely létrejött egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Kodály u. 29/A**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114727**
- adószám: **13970628-2-03**  
mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

### másrészről:

- **Bajai Kommunikációs és Marketing Kft. (Baja Marketing Kft.)**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Szentháromság tér 11.**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114352**
- adószám: **13896405-2-03**  
mint **Felhasználó** (továbbiakban: Felhasználó)

BAJA ENERGETIKA KFT.	FN-13/5/2014
Előadó: Kajtár	
Érkezett: 2014 FEBR 05.	
Határidő: 02 05	
Inventári tételszám: 142	

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 2. Előzmények:

Szolgáltató és Felhasználó 2013. március 1-én Egyedi Közüzemi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Felhasználó fenntartásában lévő **Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Gyermek és Ifjúsági Alapítvány Ifjúsági tábor (Petőfi sziget 5. 5320/1. hrsz; I. és II. sz. épület)** távhőellátására. A Szerződés 2.1. Általános feltételek pontja tartalmazza a felhasználási helyek műszaki paramétereit, így - többek között - a lekötött teljesítmény mértékét is:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény:  $2 \times 80 = 160 \text{ kW } (\pm 10\%)$ .

### 3. Módosítás:

Időközben az I. és II. sz. épületek hőellátását biztosító csúcsteljesítmény-igény a Felhasználó részéről **megnövekedett**, így a Szerződés 2.1. Általános feltételek pontja az alábbiak szerint módosul:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény:  $2 \times 120 = 240 \text{ kW } (\pm 10\%)$ .

A módosítással érintett Összes órai csúcsteljesítmény-igény lekötés 2014. január 1-től érvényes.

### 4. Megjegyzés:

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényesek.

Baja, 2014. január 1.

.....  
Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató  
Szolgáltató

.....  
Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató  
Felhasználó

**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
Tel./Fax: 79/325-762 ①  
Adószám: 13970628-2-03  
Bank sz.: 11732033-20054599

<b>BAJA ENERGETIKA</b> KFT	Előirányzat EN-B/28/
Előíró: <i>Kajtaly Dalga E. 2015</i>	
Érkezett: 2015 MÁJ 27.	
Határidő: 2015.06.01 - 64	
Irattári tételszám: 772	

## Egyedi Közüzemi szerződés - 2. sz. Módosítás

1. amely létrejött egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Kodály u. 29/A**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114727**
- adószám: **13970628-2-03**  
mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

- **Bajai Kommunikációs és Marketing Kft. (Baja Marketing Kft.)**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Szentháromság tér 11.**
- cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114352**
- adószám: **13896405-2-03**  
mint **Felhasználó** (továbbiakban: Felhasználó)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 2. Előzmények:

Szolgáltató és Felhasználó 2013. március 1-én Egyedi Közüzemi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Felhasználó fenntartásában lévő **Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány Ifjúsági tábor (Petőfi sziget 5. 5320/1. hrsz; I. és II. sz. épület)** távhőellátására, valamint 2014. január 1-vel ezen Szerződést az 1. sz. Módosítással módosította. A Szerződés 2.1. Így a Szerződés Általános feltételek pontja tartalmazza a felhasználási helyek műszaki paramétereit, így - többek között - a lekötött teljesítmény mértékét is:

Összes lekötött órai esüesteljesítmény-igény:  $2 \times 120 = 240 \text{ kW} (\pm 10\%)$ .

### 3. Módosítás:

Időközben az I. és II. sz. épületek hőellátását biztosító esüesteljesítmény-igény a Felhasználó részéről **lecsökkent**, így a Szerződés 2.1. Általános feltételek pontja az alábbiak szerint módosul:

Összes lekötött órai esüesteljesítmény-igény:  $2 \times 100 = 200 \text{ kW} (\pm 10\%)$ .

A módosítással érintett Összes órai esüesteljesítmény-igény lekötés 2015. június 1-től érvényes.

### 4. Megjegyzés:

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényesek.

Baja, 2015. május 26.

.....  
**BAJA ENERGETIKA KFT.** Kiemelt ügyvezető igazgató  
 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A Szolgáltató  
 Tel./Fax: 79/325-762  
 Adószám: 13970628-2-03  
 Bank sz.: 11732033-20054599

.....  
  
 Böcsa Barnabás ügyvezető igazgató  
 Felhasználó