

Egyedi Közüzemi szerződés

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT	1-B/1/2017
Előadó: Kajtár Zsolt	
Érkezett: 2017 JAN 06.	
Határidő: 2017.01.01-24	
Irattári tételszám: 36	

Amely létrejött egyrészről a

Bajai Tankerületi Központ

Székhelye: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.
 Cím: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.
 Statisztikai számjele: 15834979-8412-312-01
 Adószám: 15834979-2-03
 Képviseli: Sárosi Magdolna igazgató
 mint fizető fél (a továbbiakban: **Felhasználó és Díjfizető**)

másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.
 Cégjegyzékszám: 03-09-114727
 Adószám: 13970628-2-03
 Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
 Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
 mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe (Felhasználó): **Újvárosi Általános Iskola, 6500 Baja, Oltványi u. 14. (974/69. hrsz.):**

Épület összes fűtött légtérfogata: 11.712 lm³

A Díjfizető neve: Bajai Tankerületi Központ

Székhelye: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.
 Cím: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.
 Statisztikai számjele: 15834979-8412-312-01
 Adószám: 15834979-2-03
 Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: Magyar Államkincstár
 Számlaszáma: 10025004-00336406-00000000
 Képviseli: Sárosi Magdolna igazgató
 mint fizető fél (a továbbiakban: **Felhasználó és Díjfizető**)

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel; a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi, annak ellenértékét pedig Díjfizető a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **441,71 kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont(ok) leírása:

- Újvárosi Általános Iskola épülete (ÚAI) hőközpont

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2017. január 1.**

Hőmennyiségmérés helye: **primer oldali hőcserélő előtt**

Azonosító adatai:

Újvárosi Általános Iskola épülete hőközpont

KAMSTRUP MULTICAL 66C

Gy. szám: 4718864/2004.

Induló óraállítás: 27528,2 GJ

Hitelesítés: 2013.május 22. (hitelesség: 2017. december 31-ig.)

2.2. Egyéb feltételek

2.2.1. A távhőszolgáltatás időtartama és mértéke:

- a) a Szolgáltató szeptember 15. és május 15. közötti időszakban rendelkezésre áll a fűtési célú távhő szolgáltatásban - a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül;
- b) a Szolgáltató január 1. és december 31. közötti időszakban köteles a használati meleg víz (HMV) célú hőszolgáltatást biztosítani;
- c) az épület, épületrész tulajdonosa írásban történő megrendelésében meghatározhatja a fűtési szezon időpontoktól eltérő időtartamú távhő (fűtési és HMV) igényét.

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyein lévő csatlakozási pontoknál $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ külső napi átlaghőmérséklet esetén $441,71\text{ kW}$ hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontban.

A primer víz mennyisége a fűtési idényen belül változó, a Szolgáltató a primer hőhordozó hőmérsékletét a mindenkori külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

A fűtési idény az év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart. A fűtési hőenergia fenti időszakoktól eltérő idejű szolgáltatását a Felhasználó külön kérése alapján, Díjfizető egyidejű tájékoztatása mellett a Szolgáltató biztosítja, amennyiben azt a Felhasználó a nap folyamán folyamatosan igénybe veszi.

2.2.2. A hőközponti mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezéssel méri az épületek hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa.

2.2.3. A szekunder oldali hőelosztást az ÚAI épületrészek tulajdonosai vagy üzemeltetői határozzák meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Szolgáltató az ÚAI összes intézményeiben lévő Felhasználók közös akarata szerint gondoskodik.

2.2.4. Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: **hőközpontba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye.**

A Felhasználó jellege: **közületi felhasználó.**

A hőmennyiségmérés módja: **ultrahangos hőmennyiségmérő**

A hőenergia fogyasztás neme: **primer oldali névleges $100/65\text{ }^{\circ}\text{C}$ -os**

A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

2.2.5. Karbantartással kapcsolatos megállapodások:

A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani ill. karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont utáni hőközponti távvezeték szakasz, a hőközponti berendezések, egyéb hőközponti szerelvények, hőközponti osztók és gyűjtők, hőközponti hőmennyiségmérő berendezés karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a Szolgáltató, illetőleg az általa megbízott szervezet a felelős.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont előtti primer távvezeték szakaszon a Szolgáltató a felelős.

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget az ÚÁI területén lévő hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőn mért, általános iskolai intézmény fűtött léghőmétere arányában való elosztás határozza meg. A hőmennyiség mérő berendezés hitelesítése, javítása, karbantartása a Szolgáltató feladatát képezi.

A Felhasználó a mérő ellenőrzését, vagy hiba esetén annak javítását, cseréjét írásban bármikor kérheti.

2.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.** A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Kiss Tamásné; telefonszám: 70/459-2960

A Felhasználó jogosult az ÚÁI épületében lévő hőközpontban lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

Az ÚÁI épületegyüttesének összes fűtött légtérfogata **17.341 lm³.**

A Felhasználó által üzemeltetett Általános Iskolai intézmény fűtött légtérfogata **11.712 lm³.**

Az elszámolás alapját képező ÚÁI hőközponti hőmennyiség mérő berendezésen mért hőfelhasználás az Általános Iskola fűtött légtérfogatának az ÚÁI intézmény összes fűtött légtérfogatának arányában kerül elszámolásra az Általános Iskola intézményére.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

3.1. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a Szerződő felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A Szerződő felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

3.2. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő karbantartási munkák a hőszolgáltatás csökkenését, vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató legalább 10 nappal előbb értesíti a Felhasználót.

3.3. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

3.4. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

3.5. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétkes Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

3.6. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyeztető helyzet, a távhő rendszer többi felhasználója érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

4. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

4.1. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

4.2. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

4.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006.(VII.10.) Ktr. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig**

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

5.1. Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

5.2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállítás költségei a Felhasználót terhelik.

6. Az elszámolás alapjául szolgáló hiteles hőmennyiség mérő berendezés a Szolgáltató tulajdona, a hiteles mérés biztosítása a Szolgáltató feladata.

6.1. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a Szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése:

7.1. Felhasználót, Díjfizetőt a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli. Felhasználó, Díjfizető egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1. pontban rögzített hőteljesítmény után **teljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: **7.832 Ft/kW/év + ÁFA.**

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőteljesítmény és a 7.1. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. Az éves teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik a Szolgáltató OTP Dél-alföldi r., Baja Fiókjánál vezetett 11732033-20054599-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

A teljesítménydíj árváltozásának képlete, központi szabályozás hiányában (7.4. pont):

$$T = T_0 \times (1+i), \text{ ahol}$$

T_0 = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj

i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta

7.2. Az éves teljesítménydíjat a Felhasználó, Díjfizető akkor is tartozik megfizetni, ha Felhasználó a hőmennyiséget csökkenő mértékben, vagy egyáltalán nem veszi igénybe.

7.3. Felhasználó, Díjfizető a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után **hődíjat** fizet, melynek mértéke: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

7.4. A hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

A szolgáltatás hatósági díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót, Díjfizetőt értesíteni köteles, majd a változást jogosult a továbbiakban számlájában érvényesíteni.

7.5. Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a Rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Rendelet 22. §).

7.6. Amennyiben Felhasználó, Díjfizető a távhőszolgáltatás díját – írásbeli felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

7.7. A hőmennyiségmérő hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással kell meghatározni.

8. A csatlakozási díj, vezetékhálózat fejlesztési költség:

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Szolgáltató a Felhasználótól a csatlakozáskor csatlakozási díjra nem tartott igényt, mivel a Szolgáltató kijelentette, hogy Felhasználónak a közüzemi szerződés szerint, új távhő igény miatt csatlakozási díjjal, vezetékhálózat fejlesztési költséggel összefüggően fizetési kötelezettsége nem állt fenn, mert a Rendelet 4. § 3) bekezdése értelmében - tekintettel arra, hogy a Szolgáltató távhő termelő kapacitásának 80 %-át nem éri el - Szolgáltató üzletpolitikai okból eltekintett.

9. Szerződésszegés, kártérítés:

- 9.1.** A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
 - b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
 - c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
 - d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
 - e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: TSzt.) 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
 - f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
- 9.2.** A Felhasználó, illetve Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
 - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
 - e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - g) a távhő vételezését nem a TSzt.38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.
- 9.3.** A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSzt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak. Szerződésszegéssel okozott kárért Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

9.5. Szerződő felek jelen közüzemi szerződés 9. pontjában meghatározott szerződésszegés esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatják.

9.6. A Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik Szerződő félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

9.7. Az előző pontokban említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

9.8. A pótdíj mértékét a Rendelet tartalmazza.

9.9. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.

9.10. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

9.11. A Szolgáltató köteles a Felhasználó, illetve Díjfizető részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének a)- d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

9.12. A Felhasználó, illetve Díjfizető kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSzt 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó és Díjfizető részéről: Kiss Tamásné; telefonszám: 70/459-2960

10.2. Jelen szerződés **2017. január 01**-jétől kezdődően **határozatlan** ideig hatályos.

10.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSzt 51. § (3) bekezdés b-c.) pontjai, valamint a (4) bekezdés alapján mondhatja fel. Felhasználó a jelen közüzemi szerződést 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással a hónap utolsó napjára felmondhatja.

10.4. Szerződő felek a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindegyik fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

10.5. A Szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől

számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a többi Szerződő fél részére.

10.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról; a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet; Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2006.(VII.10.) Ktr. számú rendelete a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről; a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

10.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a Szerződő felek a Díjfizető székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

10.9. Jelen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet a Szerződő felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, Díjfizetőt 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2016. december 30.

Bajai Tankerületi Központ képviseletében:

Sárosi Magdolna
Sárosi Magdolna
Igazgató



Baja Energetika Kft. képviseletében:

Kajtár Zsolt
Kajtár Zsolt
ügyvezető igazgató

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és az **Újvárosi Általános Iskola** között a 6500 Baja, Oltványi u. 14. sz. alatti Általános Iskola épülete felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **441,71 kW/h ±10%**.

Egyéb jellemzők: (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Újvárosi Általános Iskola épülete hőközpont

KAMSTRUP MULTICAL 66C

Gy. szám: 4718864/2004.

Hitelesítés: 2013.május 22. (hitelesség: 2017. december 31-ig.)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2016. december 30.


Bajai Tankerületi Központ képviseletében:



Sárosi Magdolna

Igazgató

Baja Energetika Kft. képviseletében:


Kajtár Zsolt
igazgató

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599