

**Egyedi Közzolgáltatási szerződés**  
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT	Hőszámla F.N-D/34/2016
Előadó: Kajtár Dávid E.	Beszámítási száma: 1075
Érkezett: 2016 OKT 26.	Határidő: 2016. 09. 01 - 181
	Trattári tételszám: 1075

**1. Amely létrejött egyrészről:**

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): 6500 Baja, Kodály u. 29/A
- Cégjegyzékszáma: Cg.03-09-114727
- Adószám: 13970628-2-03
- Bankszámlaszáma: 11732033-20054599-00000000
- Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató, mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

**másrészről:**

- **Bajai Szakképzési Centrum**
- cím (székhelye): 6500 Baja, Petőfi S. u. 3.
- PIR Törzsszám: 831828
- Statisztikai számjele: 15831828-8532-03
- Adószám: 15831828-2-03
- Képviseli: Virág Tibor főigazgató,  
mint **Felhasználó és Fizető** (továbbiakban: Felhasználó)

között, az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**2. Egyedi szerződési feltételek**

2.1. A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma: Baja Város Önkormányzat fenntartásában lévő **Baja, Szenes utcai Zrínyi kollégiuma központi hőellátás - 6500 Baja, Szenes utca 12-14. sz. alatti épülete.**

Épület összes fűtött légtérfogata: **4.346** lm<sup>3</sup>

2.2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel, amely a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

2.3. Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **80 kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont leírása: **Bajai Szakképzési Centrum** fenntartásában lévő **Baja, Szenes utcai Zrínyi kollégiuma - 6500 Baja, Szenes utca 12-14. sz. alatti épületében lévő hőközpont.**

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2016. szeptember 1.**

Egyéb: **Számlázási név:** Bajai SZC Radnóti Miklós Kollégiuma 011106, **Számlázási cím:** 6500 Baja, Petőfi sziget 2.

Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt

Azonosító adatai: MADDALENA tip.

Gy. szám: 24286133.

Hitelesítés: 2013.01.25-2017.01.25.

Induló óraállás: 400,690 MWh (szerződéskötéskor)

### 3. Egyéb feltételek

- 3.1. A tárgyi épületben a Baja Energetika Kft. primer távhő rendszeréről történik a hőellátás.
- 3.2. A Felhasználó fenti megnevezésű hőmennyiségmérő berendezésével méri az épület hő felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.
- 3.3. A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg.

### 4. A távhő díj elszámolása

4.1. A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

4.2. Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa. A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24<sup>00</sup> órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> között történik. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Éberné Mikó Margit, 79/521-090

4.3. A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiségmérő állás ellenőrzésére.

### 5. Üzemeltetési, karbantartási feltételek

5.1. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A Szolgáltató a tulajdonában lévő távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen, írásban egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

5.2. A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást a meghibásodás okának megismerésétől számított nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

5.3. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

5.4. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

5.5. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást

követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

5.6. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

5.7. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

5.8. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.)Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lehetőségekhez képest a legminimálisabb**

5.9. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

5.10. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról, a továbbiakban: TSZt. 54. § (6) bek. b.) pont).

5.11. A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSz) 16.1. pont) Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőtéljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőtéljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

## **6. Hőmennyiség mérés**

6.1. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Felhasználó a tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel méri. A hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközt annak tulajdonosa a jogszabályban előírt időszakonként hitelesíti.

6.2. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

6.3. A mindenkori tulajdonos a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terheli (TKSz. 22.1. pont).

## **7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése**

7.1. Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

7.2. Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.3. pontban rögzített hőtéljesítmény után **tejesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: **7.832 Ft/kW/év + ÁFA.**

7.3. A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után **hődíjat** fizet, melynek mértéke a szerződés megkötésekor: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

7.4. A hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

7.5. Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos, Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni.

7.6. Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

7.7. A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.3. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7.2. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik.

7.8. A hőmennyiségmérő berendezés hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással határozza meg.

## 8. Szerződésszegés, kártérítés

- 8.1. A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
  - a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
  - a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
  - a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
  - felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a TSZt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
  - a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.
- 8.2. A Felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
  - a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
  - a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémmzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;
  - a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
  - a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a TSZt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

8.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

8.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

8.3.2. A pótdíj mértékét Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 32. § tartalmazza.

8.3.3. A kötbér mértékét Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 33. § tartalmazza

8.3.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

8.4. Amennyiben a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

8.5. A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

8.6. A Felhasználó kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSZt. 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

8.7. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSZt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak.

8.8. Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

8.10. A szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik szerződő fél részére részére.

## **9. Vegyes rendelkezések**

9.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó részéről: Éberné Mikó Margit 79/521-090-

9.2. Ezen szerződés 2016. szeptember 1. napjától megszűnésig hatályos.

9.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSZt. 51.§ (3) bekezdés b-c) pontjai alapján mondhatja fel.

9.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 8.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.

9.5. A Szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

9.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény; a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet; Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.


9.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.


9.8. Szerződő felek megállapodnak, a megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

9.9. Ezen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány pedig Szolgáltatót illeti meg.


Baja, 2016. szeptember 1.

  
.....  
Kajtár Zsolt, ügyvezető igazgató  
Szolgáltató

  
.....  
Virág Tibor, főigazgató  
Felhasználó



**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
Tel./Fax: 79/325-762 ①  
Adószám: 13970628-2-03  
Bank sz.: 11732033-20054599

  
.....  
Jászánovicsné Kovács Tímea  
Pénzügyi ellenjegyző

2016 SEPT 01



## 1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és **Bajai Szakképzési Centrum** között a 6500 Baja, Szenes utca 12-14. sz. alatti Zrínyi kollégium távhőszolgáltatási felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **80 kW/h ±10%**.

A hőhordozó közeg óras elméleti maximális térfogatárama: **3.500 l/h**

Egyéb jellemzők: .....

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:  
Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Hőmennyiségmérés (felhasználói tulajdon):

típus: MADDALENA

Gy. szám: 24286133.

Hitelesítés: 2013.01.25-2017.01.25.

Induló óraállás: 400,690 MWh (szerződéskötéskor)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{korr}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

$Q_{\text{korr}}$  = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

$Q_1$  = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

$n_1$  = a viszonyítási időszak napjainak száma,

$n_2$  = a méretlen időszak napjainak száma,

$tk_1$  = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

$tk_2$  = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2016. szeptember 1.

.....  
Kajtár Zsolt, ügyvezető igazgató  
Szolgáltató

**BAJA ENERGETIKA KFT.**  
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A  
Tel./Fax: 79/325-762 ①  
Adószám: 13970628-2-03  
Bank sz.: 11732033-20054599

.....  
Virág Tibor, főigazgató  
Felhasználó

.....  
Jaszánovicsné Kovács Tímea  
Pénzügyi ellenjegyző

2016 SEPT 01

