

Egyedi Közüzemi szerződés
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA	Iratt. Szám:
KFT.	LH-B/1
REKORD: Dajp E	2
Érkezett:	2015 FEBR 04.
Határidő:	2015.01.13-15/
Irattári tételszám:	018

1. amely létrejött egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
 - cím (székhelye): **6500 Baja, Kodály u. 29/A**
 - cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114727**
 - adószám: **13970628-2-03**
- mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

- **Bajai Kommunikációs és Marketing Kft. (Baja Marketing Kft.)**
 - cím (székhelye): **6500 Baja, Szentháromság tér 11.**
 - cégjegyzékszám: **Cg.03-09-114352**
 - adószám: **13896405-2-03**
- mint **Felhasználó** (továbbiakban: Felhasználó)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek

2.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma:
Baja Marketing Kft. fenntartásában lévő Turisztikai Központ központi távhőellátás (Petőfi sziget 11. 5314/19. hrsz.).

Épület(ek) összes fűtött légtérfogata: 5.723 m³

Díjfizető neve: Baja Marketing Kft.

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 11.

Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: OTP Bank Nyrt. Bajai fiók

Számlaszám: 11732033-29908550-00000000

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: 180 kW (±20 kW)

Felhasználói hőközpont leírása:

Baja Marketing Kft. fenntartásában lévő Turisztikai Központ központi távhőellátás (Petőfi sziget 11. 5314/19. hrsz.)

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: 2015. január 13.

egyéb:

Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt
Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL 402 tip.
Gyári szám: 61439723
Induló óraállítás: 285,8 GJ (felszereléskor)

2.2. Egyéb feltételek

2.2.1. A távhőszolgáltatás időtartama és mértéke:

- a) a Szolgáltató szeptember január 1. és december 31. közötti időszakban rendelkezésre áll a fűtési célú távhő szolgáltatásban - a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül;
 b) a Szolgáltató január 1. és december 31. közötti időszakban köteles a használati melegvíz (HMV) célú hőszolgáltatást biztosítani;

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyén lévő csatlakozási pontnál -15 °C külső napi átlaghőmérséklet esetén $180\text{ kW} \pm 20\text{ kW}$ hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontban.

Amennyiben a lekötött $180\text{ kW} \pm 20\text{ kW}$ hőteljesítmény vonatkozásában változás következik be (pl. HMV igénybevételéhez hőcserélők előtti külön primer rendszeri csatlakozás), úgy Felek jelen szerződés módosítása nélkül a szerződés kiegészítéseként aláírásukkal rögzítik a megváltozott paramétereket.

A primer víz mennyisége változó, a Szolgáltató a primer hőhordozó hőmérsékletét a mindenkori külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

2.2.2. Az épületben történő mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezéssel méri az épület távhő-felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérő adatait leolvashassa.

2.2.3. A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője (Felhasználó) határozza meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Felhasználó maga gondoskodik.

2.2.4. Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: hőközpontokba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye.

A Felhasználó jellege: egyéb közületi felhasználó.

A hőmennyiségmérés módja: ultrahangos hőmennyiségmérő használata.

A hőenergia fogyasztás neme: primer oldali névleges $105/65\text{ °C}$ -os fűtési primer melegvíz.

A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

2.2.5. Karbantartással kapcsolatos megállapodások:

A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani ill. karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont utáni távvezeték szakasz, a hőközponti berendezések, egyéb szerelvények, osztók és gyűjtők, hőmennyiségmérő berendezés karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a Felhasználó a felelős.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont előtti primer távvezeték szakaszon a Szolgáltató a felelős.

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget a Felhasználó területén lévő hőközpontban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő méri, annak hitelesítése, javítása, karbantartása szintén a Felhasználó feladatát képezi.

A Felhasználó a mérők ellenőrzését, vagy cseréjét írásban, saját költségére bármikor kérheti.

2.3. A távhődíj elszámolása

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése:

utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.

A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján van 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

név/telefonszám: Dósa Fános #0/02-9518

A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiség mérő állás ellenőrzésére.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.
4. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a Szerződő felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A Szerződő felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.
5. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő karbantartási munkák a hőszolgáltatás csökkenését, vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató legalább 10 nappal előbb értesíti a Felhasználót.
6. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.
7. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy

üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

8. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vértlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.
9. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a távhőrendszer többi felhasználója érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.
10. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.
11. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.
12. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.
13. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006.(VII.10.) Ktr. számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: 2. Korlátozási csoport

A korlátozás mértéke: lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.
15. A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüemi Szabályzat, a továbbiakban: TKSz 16.1. pontja) Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával

kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

16. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállítás költségei a Felhasználót terhelik.
17. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Szolgáltató 2.1. pontban meghatározott hiteles hőmennyiségmérő berendezésekkel méri.
18. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonosa, illetve rendelkezője vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát A Szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség – a TKSz. 23.1. pontja szerint – jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.
19. A mindenkori tulajdonos, illetve rendelkező a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost, illetve rendelkezőt terheli (TKSz. 22.1. pont értelmében).
20. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése:
Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.
Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1.3. pontban rögzített hőteljesítmény után - **teljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben:

8.402 Ft/kW/év + 5% ÁFA

A teljesítménydíj árváltozásának képlete:

$T = T_0 \times (1+i)$, ahol:

T_0 = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj.

i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta.

A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után - **hődíjat** fizet:

3.720 Ft/GJ + 5% ÁFA

melynek módját a két fél között megkötött, ezen szerződés záradéka rögzíti.

A hődíj mindenkori aktuális mértékét Felek minden év január 20. napjáig közösen felülvizsgálják, és meghatározzák.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőteljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőteljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos távhőszolgáltatásról

szóló Önkormányzati Képviselő Testületi rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni.

Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni, továbbá a behajtást a hatályos szabályozás szerint elvégezni.

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hóteljesítmény és a 20. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik.

A hőmennyiségmérő berendezés hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással kell meghatározni.

21. Szerződészegés, kártérítés

21.1. A távhőszolgáltató részéről szerződészegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 2005. évi XVIII. Törvény 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

21.2. A Felhasználó, illetőleg díj fizető részéről szerződészegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hóteljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díj fizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g) a távhő vételezését nem a 2005. évi XVIII. Törvény 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

21.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

21.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

21.3.2. A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díj rendelet tartalmazza.

21.3.3. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.

21.3.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

21.3.5. Ha a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

21.4. A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

21.4.1. A Felhasználó kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat megfelelő előírásai, valamint a hatályos szabályozás szerinti az irányadók. Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek. Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

22. Vegyes rendelkezések

22.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

a) Szolgáltató részéről: Szolgáltatói ügyeleti szolgálat

b) Felhasználó részéről:

Bócsa Barnabás 79/325-762-0318

- 22.2.** Ezen szerződés 2015. január 13. napjától megszűnésig hatályos.
- 22.3.** A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a 2005. évi XVIII. Törvény 5 1. § (3) bekezdés b-c.) pontjai alapján mondhatja fel.
- 22.4.** A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 21.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.
- 22.5.** A Szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést közös megegyezéssel módosíthatja, illetve megszüntetheti.
- 22.6.** Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.)Korm. rendelet, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete, az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 22.7.** Ezen szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány Felhasználót, 1 példány Szolgáltatót.
- 22.8.** Ezen szerződés a záradékkal és a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Baja, 2015. január 13.

.....
 Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
 Szolgáltató
 BAJA ENERGETIKA KFT.
 6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
 Tel./Fax: 79/325-762 ①
 Adószám: 13970628-2-03
 Bank sz.: 11732033-20054599

.....
 Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató
 Felhasználó



Záradék

1. Baja Energetika Kft. és a Baja Marketing Kft. között létrejött jelen Egyedi Közüzemi szerződés feltételeinek ismeretében a Felhasználó a vállalt kötelezettségének eleget téve, a távhőszolgáltatási díjat a szolgáltató számláján megadott fizetési határidőig átutalja az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732033-20054599 számú számlájára.
2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén a fűtési rendszer üzemeltetésére való átállás költségei a Felhasználót terhelik.
3. A Baja Energetika Kft. felelősséggel kijelenti, hogy a jelen közüzemi szerződés megfelel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv., ennek végrehajtásáról szóló 157/2005(VIII.15)Korm. rendelet, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006.(VII.10.)Ktr. rendelet, valamint a Baja Energetika Kft. Üzletszabályzata előírásainak.
4. A Baja Marketing Kft. mint Felhasználó a záradékban foglaltakat tudomásul veszi.

Baja, 2015. január 13.

.....
Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
Szolgáltató

.....
Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató
Felhasználó



BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és a **Baja Marketing Kft.** között a **Turisztikai Központ (Baja, Petőfi sziget 11. 5314/19. hrsz.)** felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **180 kW/h ± 20 kW.**

Egyéb jellemzők: (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt

Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL 402 tip.

Gyári szám: 61439723

Induló óraállítás: 285,8 GJ (felszereléskor)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

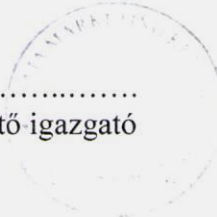
t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2015. január 13.

.....
Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
Szolgáltató

.....
Bócsa Barnabás ügyvezető igazgató
Felhasználó



BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054549