

Egyedi Közszolgáltatási szerződés
(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT	Irattári tételszám: BN-B/35/2016
Előadó: Kajtár Zoltán / 2016	Melléklet száma: 1 db
Érkezett: 2016 NOV 08.	
Határidő: 2016 09.01-31	
Irattári tételszám: 1436	

1. Amely létrejött egyrészről a:

Bajai Szakképzési Centrum

cím (székhelye): 6500 Baja, Petőfi S. u. 3.

PIR Törzsszám: 831828

Statisztikai számjele: 15831828-8532-03

Adószám: 15831828-2-03

Képviseli: Virág Tibor főigazgató,

mint a felhasználási helyet működtető, valamint a fűtési rendszert használó és fizető fél (továbbiakban:

Felhasználó 1.),

másrészről:

Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím (székhelye): 6500 Baja, Kodály u. 29/A.

Cégjegyzékszám: Cg.03-09-114727

Adószám: 13970628-2-03

Bankszámlaszám: 11732033-20054599-00000000

Képviseli: Kajtár Zoltán ügyvezető igazgató,

mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**),

harmadrészről a:

Baja Marketing Bajai Kommunikációs és Marketing Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 11. 880/A/11 hrsz

Cégjegyzékszám: 03-09-114352

Adószám: 13896405-2-03

Statisztikai számjele: 13896405-6391-113-03

Képviseli: Bócsa Ferenc Barnabás ügyvezető,

mint fűtési rendszert használó és fizető fél (a továbbiakban: **Felhasználó 2.**),

mint szerződő felek - a továbbiakban: Szerződő felek - között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. A felhasználási hely a Felhasználó 1. működtetésében lévő (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe:

Bajai Szakképzési Centrum Radnóti Miklós Kollégiuma - 6500 Baja, Petőfi sziget 2. sz. alatti épülete.

2.2. Baja Város Önkormányzat, mint Használatba adó és a Baja Marketing Kft., mint Használatba vevő között 2012. december 13. napján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése és 11. § (17) bekezdése alapján Használati megállapodás jött létre, amelyben az Használatba adó pályázati eljárás lefolytatása nélkül, közfeladat ellátása céljára, közérdekből Használatba vevő használatba adta a fent nevezett Baja, Petőfi-sziget 2. sz. alatti, kollégium megnevezésű ingatlanban található összesen **417,25 m² alapterületű konyha, étterem ingatlanrészt.**

2.3. A Használati megállapodás 3.6. pontja értelmében Használatba vevőt terheli a térítésmentes használattal kapcsolatban felmerülő valamennyi üzemeltetési, fenntartási kiadás.

2.4. Jelen Egyedi Közüzemi szerződés keretében a Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a felhasználók számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználói igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel.

2.5. A felhasználók arra vállalnak kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezik és annak ellenértékét a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizetik.

2.6. A felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény:

Fűtés =	385 kW (±10%)
Használati meleg víz (HMV) =	136 kW (±10%)
Összesen =	521 kW (±10%)

Felhasználói hőközpont leírása: Felhasználó 1. működtetésében lévő Radnóti Miklós Kollégiuma - 6500 Baja, Petőfi sziget 2. sz. alatti épületében lévő hőközpont (**5314/17 hrsz.**).

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2016. szeptember 1.**

Számlázási név: Bajai SZC Radnóti Miklós Kollégiuma 011106, számlázási cím: 6500 Baja, Petőfi sziget 2.

Elszámoló mérő adatai:

Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt

Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL 66 tip. (**Szolgáltatói tulajdon**)

Gy. szám: 4718854.

Induló óraállás: 10.693,6 GJ (szerződéskötéskor)

3. Egyéb feltételek

3.1. A tárgyi épületben Szolgáltató **primer távhő rendszeréről** történik a hőellátás.

3.2. A Szolgáltató a tulajdonában lévő, fenti megnevezésű hőmennyiségmérő berendezésével (Elszámolási hőmennyiség mérő) méri az épület távhő felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.

3.3. Az épület távhő elosztása az alábbi:

Hőelosztás:

- Kollégium fűtése (Felhasználó 1. érdekeltsége – 10.202 Im^3 (90,72%));
- Kollégium HMV ellátása (Felhasználó 1. érdekeltsége);
- Konyha fűtése (Felhasználó 2. érdekeltsége – 1.043 Im^3 (9,28%));
- Konyha HMV ellátása (Felhasználó 2. érdekeltsége);

Felhasználó 1. a primer távhővezetékéről való HMV lecsatlakozás ágába egy ultrahangos hőmennyiség mérő berendezést épített be (HMV hőmennyiség mérő).

Felhasználó 2. az érdekeltségébe eső HMV fogyasztás mérésére egy vízmérő órával rendelkezik, mely méri a konyha HMV fogyasztását. A városi ivóvízhálózatból a HMV rendszerbe juttatott ivóvíz felmelegítéséhez 0,209 GJ/ m^3 hőmennyiség szükséges.

4. A távhő díj elszámolása

4.1. A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

Elszámolás (hő):

Felhasználó 2. a HMV vízmérő óra által mért mindenkor fogyasztás alapján fizeti meg Szolgáltató felé a víz felmelegítés díját, azaz:

HMV hőfelhasználás díja = mindenkor fogyasztás (m^3) x 0,209 GJ/ m^3 x hődíj (szerződés kötéskor: 3.720 Ft/GJ);

Felhasználó 1. a HMV hőmennyiség mérő berendezés által mért hőmennyiség és a Felhasználó 2. által felhasznált HMV hő közötti különbséget fizeti meg Szolgáltató felé - HMV fogyasztásaként;

Felhasználó 1. az Elszámolási hőmennyiség mérő berendezés és HMV hőmennyiség mérő berendezés által mért hőmennyiségek különbözetét fizeti meg Szolgáltató felé fent meghatározott légtérfogat arányában (10.202 Im^3 - 90,72%);

Felhasználó 2. az Elszámolási hőmennyiség mérő berendezés és HMV hőmennyiség mérő berendezés által mért hőmennyiségek különbözetét fizeti meg Szolgáltató felé fent meghatározott légtérfogat arányában (1.043 Im^3 - 9,28%);

HMV vízmérő azonosító adatai (Felhasználó 2. érdekeltség és tulajdon):

Gy. szám: MOM 915192

Induló óraállás: 6594 m^3

HMV hőmennyiség mérő azonosító adatai (Felhasználó 1. érdekeltség és tulajdon):

Hőmennyiség mérés helye: primer oldali HMV bojlerok előtt

Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL tip.

Gy. szám: 60757699

Induló óraállás: 1.206,75 GJ (szerződéskötéskor)

Elszámolás (teljesítmény-díj):

Felhasználó 1. összesen **444 kW** teljesítmény (**349 kW** fűtési teljesítmény és **95 kW** HMV teljesítmény) lekötése után köteles teljesítmény díjat fizetni Szolgáltató felé jelen szerződés 9. pontjában meghatározottak szerint.

Felhasználó 2. összesen **77 kW** teljesítmény (**36 kW** fűtési teljesítmény és **41 kW** HMV teljesítmény) lekötése után köteles teljesítmény díjat fizetni Szolgáltató felé jelen szerződés 9. pontjában meghatározottak szerint.

4.2. Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. A felhasználók kötelesek lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa. A hőmennyiségmérő a tárgyhoz fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján 8⁰⁰-12⁰⁰ között történik. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Éberné Mikó Margit, 79/521-090

4.3. A Felhasználók jogosultak a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő berendezések, valamint a HMV vízmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiségmérők, vízmérő állások ellenőrzésére.

5. Üzemeltetési, karbantartási feltételek

5.1. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A Szolgáltató a tulajdonában lévő távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen, írásban köteles egyeztetni a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

5.2. A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást a meghibásodás okának megismerésétől számított 8 (azaz nyolc) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

5.3. Felhasználók kötelesek folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat a Felhasználók viselik.

5.4. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

5.5. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően a Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

5.6. A Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

5.7. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

5.8. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.)Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lehetőségekhez képest a legminimálisabb.**

5.9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatói, illetve felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

5.10. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertехnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a továbbiakban: TSZt. 54. § (6) bek. b) pont).

5.11. A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 (azaz nyolc) nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat, a továbbiakban: TKSz 16.1. pont). Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogató- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított 30 (azaz harminc) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő 8 (azaz nyolc) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatóknak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

6. Hőmennyiség mérés

6.1. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Felhasználó a tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel méri. A hőfogyasztás és vízfogyasztás mérésére felszerelt költségosztóként funkcionáló mérőeszközöket azok tulajdonosa a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítetteti.

6.2. Amennyiben a hőmennyiségmérő, vízmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

6.3. A mindenkori tulajdonos a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terheli (TKSz. 22.1. pont).

7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

7.1. A felhasználókat a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

7.2. A Felhasználók a szerződés 2.6. és 4.1. pontokban rögzített hőtéljesítmény után **teljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben az alábbiak szerint:

Felhasználó 1.: **7.832 Ft/kW/év + ÁFA összegben;**

Felhasználó 2.: **8.409,6 Ft/kW/év + ÁFA összegben;**

7.3. A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után **hődíjat** fizet – egységár a fogyasztás arányában -, melynek mértéke: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

7.4. A hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

7.5. Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos, Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni.

7.6. Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

7.7. A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.6. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7.2. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik.

7.8. A hőmennyiségmérő berendezés hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcsigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással határozza meg.

8. Szerződészegés, kártérítés

8.1. A Szolgáltató részéről szerződészegésnek minősül, ha

- a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- a távhő felhasználók részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználókat az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a TSZt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználók részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

8.2. A felhasználók részéről szerződészegésnek minősül, ha

- a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépik;
- a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhő vételezését zavarják vagy veszélyeztetik;
- a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés,

matrica) megrongálják, eltávolítják vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználók állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelentik be;

- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételeznek;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizetik meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesznek eleget;
- g) a távhő vételezését nem a TSZt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szüntetik meg.

8.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

8.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

8.3.2. A pótdíj mértékét Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 32. § tartalmazza.

8.3.3. A kötbér mértékét Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet 33. § tartalmazza

8.3.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

8.4. Amennyiben a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

8.5. A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére
a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
b) kötbért fizetni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

8.6. A Felhasználó kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSZt. 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

8.7. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSZt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak.

8.8. Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

8.9. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

8.10. A szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik szerződő fél részére.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó 1. részéről: Éberné Mikó Margit, 79/521-090-

Felhasználó 2. részéről:

9.2. Ezen szerződés 2016. szeptember 1. napjától megszűnésig hatályos.

9.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSZt. 51.§ (3) bekezdés b-c) pontjai alapján mondhatja fel.

9.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 8.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.

9.5. A Szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

9.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény; a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet; Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

9.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

9.8. Szerződő felek megállapodnak, a megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

9.9. Ezen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználó 1-et, 2 példány Felhasználó 2-t 2 példány pedig Szolgáltatót illeti meg.

Baja, 2016. szeptember 1.

Baja, 2016.

.....
Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
Szolgáltató

.....
Virág Tibor fő igazgató
Felhasználó 1.

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

.....
BAJA MARKETING
BAJAI KOMMUNIKÁCIÓS ÉS MARKETING KFT
6500 Baja, Szentharomság tér 11. 2016.09.20.
Adószám: 13896405-2-03

.....
Bócsa Ferenc Barnabás ügyvezető
Felhasználó 2.

.....
Jaszánovicsné Kovács Tímea
Pénzügyi ellenjegyző

A **Baja Energetika Kft.**, a **Bajai Szakképzési Centrum** és a **Baja Marketing Bajai Kommunikációs és Marketing Kft.** között a 6500 Baja, Petőfi sziget 2. sz. alatti Radnóti kollégium távhőszolgáltatási felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **521 kW/h ±10%**.

A hőhordozó közeg óras elméleti maximális térfogatárama: **11.313 l/h**

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:
Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Elszámoló mérő adatai:

Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt

Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL 66 tip. (**Szolgáltatói tulajdon**)

Gy. szám: 4718854.

Induló óraállítás: 10.693,6 GJ (szerződéskötéskor)

Költségsztó mérők adatai:

HMV vízmérő azonosító adatai (Felhasználó 2. érdekeltiség és tulajdon):

Gy. szám: MOM 915192

Induló óraállítás: 6594 m³

HMV hőmennyiség mérő azonosító adatai (Felhasználó 1. érdekeltiség és tulajdon):

Hőmennyiség mérés helye: primer oldali HMV bojlerrek előtt

Azonosító adatai: KAMSTRUP MULTICAL tip.

Gy. szám: 60757699

Induló óraállítás: 1.206,75 GJ (szerződéskötéskor)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{korr} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [GJ], ahol$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

tk_1 = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

tk_2 = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

A vízmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a HMV fogyasztás számítása fentiek alapján történik:

$$q_{korr} = \frac{q_1}{n_1} * n_2 [m^3], ahol$$

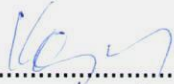
q_{korr} = a méretlen időszak HMV fogyasztása (m³),

q_1 = a viszonyítási időszak HMV fogyasztása (m³),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

Kelt: Baja, 2016. szeptember 1.



.....
Kajtár Zsolt, ügyvezető igazgató
Szolgáltató képviseletében



.....
Virág Tibor fő igazgató
Felhasználó 1. képviseletében



BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599



.....
Jaszanovicsné Kovács Tímea
Pénzügyi ellenjegyző

BAJA ENERGETIKA KFT.
BAJAI KOMMUNIKÁCIÓS ÉS MARKETING KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 ①
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

.....
Bócsa Barnabás, ügyvezető
Felhasználó 2. képviseletében