

Baja Energetika KFT	FN-B/34/
Kajtár	2013
Érkezett: 2013 MÁJ 24.	
Dátum: 10.01-101	
Intézkedés: 101	

Ikt. szám: XIII. 11589-3/2013.

Egyedi Közüzemi szerződés

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

Amely létrejött egyrészről:

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- cím (székhelye): 6500 Baja, Kodály u. 29/A.
- Cégjegyzékszám: Cg.03-09-114727
- Adószám: 13970628-2-03
- Bankszámlaszám: 11732033-20054599-00000000
- Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató, mint **Szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

- **Bajai Polgármesteri Hivatal**
- cím (székhelye): 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
- Törzskönyvi azonosító száma: 336246
- Statisztikai számjele: 15336244-8411-325-03
- Adószám: 15336244-2-03
- Bankszámlaszám: 1173203315724313
- Képviseli: dr. Papp Zoltán jegyző, mint **Felhasználó és Fizető** (továbbiakban: Felhasználó)

között, az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma: Baja Város Önkormányzat (székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér. 1., KSH statisztikai számjel: 15724313-8411-321-03, adószám: 15724313-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724319, képviseli: Zsigó Róbert polgármester) tulajdonában lévő **Bajai Polgármesteri Hivatal épülete - 6500 Baja, Szentháromság tér 1. sz.**

2.1.1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

2.1.2. Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **340 kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont leírása: Baja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Bajai Polgármesteri Hivatal épülete - 6500 Baja, Szentháromság tér 1. sz. alatti épületében lévő hőközpont **(1 hrsz.)**.

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2013. október 1.**

Egyéb:
 Hőmennyiségmérés helye: primer oldali hőcserélő előtt
 Azonosító adatai: MADDALENA tip.
 Gy. szám: 24083113.
 Hitelesítés:
 Induló óraállás: 0 MWh (felszereléskor)
 0,12 m³

Kajtár

[Handwritten signature]

2.2. Egyéb feltételek

2.2.1. A tárgyi épületben Szolgáltató primer távhő rendszeréről történik a hőellátás.

2.2.2. A Felhasználó fenti megnevezésű hőmennyiségmérő berendezésével méri az épület hő felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.

2.2.3. A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg.

2.3. A távhő díj elszámolása

2.3.1. A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

2.3.2. Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa. A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján 8⁰⁰-12⁰⁰ között történik. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Vő Zoltán gondnok +36/79/527-194 vagy +36/20/232-45-00.

2.3.3. A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiségmérő állás ellenőrzésére.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A Szolgáltató a tulajdonában lévő távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen, írásban egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

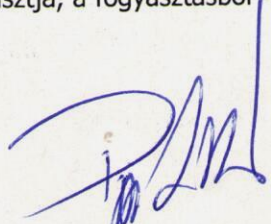
3.1. A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást a meghibásodás okának megismerésétől számított nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

3.2. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

3.3. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

3.4. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

kes


2

4. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

4.1. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

4.2. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult a jogszabályban foglaltak alapján a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lehetőségekhez képest a legminimálisabb.**

5. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

5.1. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a továbbiakban: TSZt. 54. § (6) bek. b.) pont.

5.2. A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat, a továbbiakban: TKSz. 16.1. pont) Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőtéljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőtéljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

6. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Felhasználó a tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel méri. A hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközt annak tulajdonosa a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti.

6.1. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

6.2. A mindenkori tulajdonos a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terheli (TKSz. 22.1. pont).

7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

7.1. Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

7.2. Felhasználó a szerződés 2.1. pontban rögzített hőtéljesítmény után **tejesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: **7.832 Ft/kW/év + ÁFA.**

7.3. A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után **hődíjat** fizet – egységár a fogyasztás arányában -, melynek mértéke: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

7.4. A hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

7.5. Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

7.6. A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőtjeljesítmény és a 7. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta utólagosan a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján, a tárgyhónap 15. napjáig történik, 12 egyenlő részletben.

7.7. A hőmennyiségmérő berendezés hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással határozza meg.

8. Szerződésszegés, kártérítés

8.1. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a TSZt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

8.2. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtjeljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Szolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a TSZt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

8.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

kor



- 8.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.
- 8.3.2. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt százalék.
- 8.3.3. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.
- 8.3.4. Amennyiben a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.
- 8.4. A Szolgáltató köteles a Felhasználó részére
- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a TSZt. 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.
- 8.4.1. A Felhasználó köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSZt. 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.
- 8.4.2. Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSZt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak.
- 8.4.3. Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felelnek.
- 8.4.4. Felek rögzítik, hogy a Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Ptk. szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.
- 8.4.5. A szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított öt (5) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik szerződő fél részére részére.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult:

a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat (6500 Baja, Kodály u. 29/A., +36/79/325-762, ugyfelszolgalat@bajaenergetika.hu)

b) Felhasználó részéről: Vő Zoltán gondnok +36/79/527-194 vagy +36/20/232-45-00.

9.2. Ezen szerződés 2013. október 1. napjától határozatlan időtartamra jön létre, és megszűnésig hatályos.

9.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSZt. 51. § (3) bekezdés b-c) pontjai alapján mondhatja fel.

9.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 8.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.

9.5. A Szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

9.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a TSZt.; a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás

díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

9.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

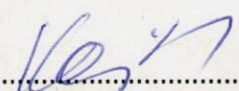
9.8. Szerződő felek megállapodnak, a megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.


9.9. Ezen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (azaz négy) példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 (azaz kettő) példány Felhasználót, 2 (azaz kettő) példány pedig Szolgáltatót illeti meg.

Kelt: Baja, 2013. 2013 MÁJ 22

BAJA ENERGETIKA KFT.
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970628-2-03
Bank sz.: 11732033-20054599

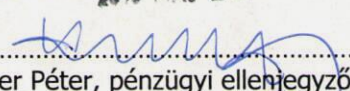

.....
Kajtár Zsolt, ügyvezető igazgató
Szolgáltató képviselőként


.....
dr. Papp Zoltán, jegyző
Felhasználó képviselőként



Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2013. 2013 MÁJ 22


.....
Butterer Péter, pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és a **Bajai Polgármesteri Hivatal** között a 6500 Baja, Szentháromság tér 1. sz. alatti épület távhőszolgáltatási felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **340 kW/h ±10%**.

A hőhordozó közeg óras elméleti maximális térfogatárama: **5.970 l/h**

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:
Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Hőmennyiségmérés (felhasználói tulajdon):

típus: MADDALENA

Gy. szám: 24083113.

Hitelesítés:

Induló óraállás: 0 MWh (felszereléskor)
0,12 m³

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{korr}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Kelt: Baja, 2013. 2013. MÁJ 22.....

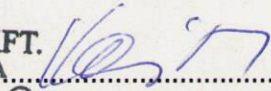
BAJA ENERGETIKA KFT.


6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A

Tel./Fax: 79/325-762

Adószám: 13970628-2-03

Bank sz.: 11732033-20054599


Pajtár Zsolt, ügyvezető igazgató
Szolgáltató képviselőként


dr. Papp Zoltán, jegyző
Felhasználó képviselőként

