

Egyedi Közüzemi szerződés

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

BAJA ENERGETIKA KFT		Száma: E-B/5161
Előadó: <i>Sajtár</i>		<i>2011.11.</i>
Érkezett: 2011 JÚL 25.		Melléklet száma:db
Határidő: <i>2011.09.01 - 31</i>		
Iratári tételszám: <i>802</i>		

1. amely létrejött

1.1. egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): **6500 Baja, Kodály u. 29/A**
- cégjegyzékszám: **03-09-114727**

mint szolgáltató (továbbiakban: szolgáltató)

1.2. másrészről:

1.2.1. a távhővel ellátandó épület, épületrész tulajdonosának (továbbiakban Felhasználónak) megnevezése:

Bajai Kft.
 címe: *6500 Baja, Mátyás király u. 81.*
 székhelye: *"*

cégzonosító adatai: *Cg. 03-09-102170*

1.2.2. amennyiben a közüzemi szerződést az igénybejelentő köti, úgy megnevezése:

címe:

1.2.3. A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe:

Bajai Sportuszoda
6500 Baja, Pedőti-sziget, Május 1. s. 3.

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. Nem lakossági felhasználó adatai:

2.1.1. A teljesítési hely helyrajzi száma, megnevezése és címe: *5316/10*

Bajai Sportuszoda Baja, Pedőti-sziget

2.1.2. épület, épületrészenkénti mérés esetén:

- a díjfizető neve:
- címe:
- banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése
.....
- és számlaszáma:

2.1.3. Felhasználási hely műszaki adatai:

- összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **500 kW (±10%)**
- felhasználói hőközpont leírása: **Uzodai központi hőellátás**
- a szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **legkésőbb 2011. szeptember 1.**
- egyéb:

2.1.4. Hőmennyiségmérés helye: **primer oldali hőcserélő előtt**

azonosító adatai:

2.1.5. Épület, épületrészenkénti mérés szerint szolgáltató a saját tulajdonában lévő hőmennyiségmérővel méri az épület hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.

2.1.6. A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg.

2.1.7. A távhődíj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése:
utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.

A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján van 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése:

A Felhasználó által meghatalmazással rendelkező személy.

A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére az adott hónap utolsó napján, vagy azt követő napon, illetve bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval.

Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti a többi felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

4. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselőtestületének 23/2006. (VII.10.) Ktr. sz. önkormányzati rendelete 23. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.
Korlátozási besorolása: **5. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: **lehetőségekhez képest a legminimálisabb**

5. **Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.**

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (Tsz. 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (TKSz 16.1. pont)

6. **A szolgáltatót, illetve vételezett hő mennyiségét szolgáltató hiteles hőmennyiségmérővel méri.**

Szolgáltató a hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszköz(öke)t a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítetteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban (az üzletszabályzatban foglaltak szerint) a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződés 1. mellékletéhez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSz 23.1. pontja szerint - az 1.mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

Felhasználó a mérők ellenőrzését írásban kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség Szolgáltatót, ellenkező esetben Felhasználót terheli (TKSz 22.1. pont).

7. **Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése**

Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1.3. pontban rögzített hőtéljesítmény után

- teljesítménydíjat fizet: **7.538 Ft/kW/év.**

A teljesítménydíj árváltozásának képlete:

$T = T_0 \times (1+i)$, ahol

T_0 = tárgyévet megelőző évi teljesítménydíj

I = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta

A hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után

- hődíjat fizet: **3.570 Ft/GJ**

melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Ör. 22. §)

Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1.3. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta előre 12 egyenlő részletben történik.

8. A csatlakozási díj, vezetékhálózat fejlesztési költség

Szolgáltató kijelenti, hogy Felhasználónak a közüzemi szerződés szerinti, új távhőigény miatt csatlakozási díjjal, vezetékhálózat fejlesztési költséggel összefüggően fizetési kötelezettsége nem áll fenn - figyelemmel arra, hogy szolgáltató távhőtermelő kapacitásának 80%-át nem éri el - attól a Szolgáltató üzletpolitikai okból eltekint.

9. Szerződésszegés, kártérítés

9.1. A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 2005. évi XVIII. Törvény 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

9.2. A Felhasználó, illetőleg díj fizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díj fizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a 2005. évi XVIII. Törvény 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

9.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

9.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

9.3.2. A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díj rendelet tartalmazza.

9.3.3. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét 5%, azaz öt százalék.

9.3.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

9.3.5. Ha a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

9.4. A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

9.4.1. A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 2005. évi XVIII. Törvény 49. § (2) bekezdésének a), e)-d), vagy j)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat 5.6.1. és 5.6.20 pontjában foglaltak az irányadók.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

10. Azonosításra szolgáló adatok

10.1. Szolgáltató:

- statisztikai azonosítója: 13970628-3530-113-03
- cégjegyzék száma: 03-09-114727
- adószáma: 13970628-2-03
- számlavezető pénzüintézet neve :Raiffeisen Bank Rt.
- számlaszáma: 12065006-00151824-00100004

10.2. Felhasználó:

- statisztikai azonosítója: 1102-8093-4100-113-03
- cégjegyzék száma: 03-09-102170/1993.
- adószáma: 11028093-2-03
- számlavezető pénzüintézet(ek) neve : OTÁ Bank Baja
- számlaszáma: 11732033-20050863
- képviselőjének neve, címe: LAKATOS ÁRPÁD

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat

b) Felhasználó részéről:

11.2. Ezen szerződés 2011. szeptember 1. napjától határozatlan idejű napjáig hatályos.

11.3. A szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a 2005. évi XVIII. Törvény 5 1.§ (3) bekezdés b-c.) pontjai alapján mondhatja fel.

11.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen közüzemi szerződés 9.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatja.

11.5. A szolgáltató és a Felhasználó a közüzemi szerződést közös megegyezéssel módosíthatja, illetve megszüntetheti.

11.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény, a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) szó Kormányrendelet, az elfogadott Üzletszabályzat valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11.7. Ezen szerződés 5 példányban készült, melyből 1 példány Felhasználót, 3 példány szolgáltatót, 1 példány Baja Város Önkormányzatát illet meg.

11.8. Ezen szerződés a záradékkal és a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el.

Baja, 2011. június 28.

BAJAVIZ Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja (1)
11732033-20050863

BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762
Adószám: 13970620-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
Szolgáltató

Felhasználó

Záradék

1. Baja Energetika Kft., és a **BAJAVIZ Kft.** között létrejött Közüzemi szerződés feltételeinek ismeretében, Felhasználó a vállalt kötelezettségének eleget téve a távhőszolgáltatási díjat a szolgáltató számlájának kézhez vételétől 5 napon belül átutalja a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12065006-00151824-00 1 00004 számú számlájára.
2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállás költségei a Felhasználót terhelik.
3. A Baja Energetika Kft. felelősséggel kijelenti, hogy a jelen közüzemi szerződés megfelel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv., ennek végrehajtásáról szóló 157/2005 (VIII. 15). sz. rendelet, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006. (VII.10.) Ktr. rendelet, a Baja Energetika Kft. Üzletszabályzata előírásainak.
4. A **BAJAVIZ Kft. Sportaradna**, mint Felhasználó a záradékban foglaltakat tudomásul veszi.

Baja, 2011. június 28.

BAJAVIZ Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja (1)
11732033-20050863

Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató
Szolgáltató
BAJA ENERGETIKA KFT
6500 Baja, Kodály u. 29/A
Tel./Fax: 79/325-762 (1)
Adószám: 13970620-2-03
Bank sz.: 12065006-00151824-00100004

Felhasználó

1. Melléklet

a **Baja Energetika Kft.** és Bajavíz Kft. között
Bajai Sportudvar felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött hőteljesítmény: **500 kW/h ±10%**.

A hőhordozó közeg térfogatárama: maximum: **180 l/p.**

Egyéb jellemzők: (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő kör adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Számláló típusa:

Hitelesítés éve:

Vízmérő mérete:

típusa:

Hitelesítés éve:

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint a következő képlet alapján történik:

$$Q_{\text{korr}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

Q_{korr} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete (C°),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete (C°).

Baja, 2011. június 28.

BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja (1)
11732033-20050863

Kovács
BAJA ENERGETIKA SZOLGÁLTATÓ KFT
6500 Baja, Kodály u. 20/A
Tel./Fax: 70/325-700 (1)
Adószám: 12065006-00151824-00100004
Bank szá: 12065006-00151824-00100004

[Signature]
Felhasználó

BAJA ENERGETIKA KFT	Szám: EN-D/4/2012
Előadó: Dalgó	
Érkezett: 2012 JAN 19.	Melléklet száma: -db
Katárító: 01. lónaptól	
Iráttári tételszám: 6	

Megállapodás a távfűtés Egyedi Közüzemi Szerződés módosításáról

A **Baja Energetika Kft.** (6500 Baja, Kodály u. 29/A) (Szolgáltató) tájékoztatja a **Bajavíz Kft.**-t (Felhasználó), hogy a köztük érvényben lévő egyedi közüzemi szerződés 7. pontjában rögzített hődíj mértéke 2012.01.01.-től, a 83/2011.(XII.29.) NFM rendelet 20.§ értelmében az alábbiak szerint változik:

20. § A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: R5.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A végfelhasználó a távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál **4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – díjat köteles fizetni.**”

A fenti kötelező jogszabályi módosításra figyelemmel a hődíj mértéke 2012. január 01. napjától a **4,2%-os emelés után 3.720Ft/GJ+Áfa** mértékű lesz, erre tekintettel az egyedi közüzemi szerződésünk 7. pontja az alábbiakban módosul:

A hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után

- hődíjat fizet: **3.720 Ft/GJ+Áfa**


melynek módját a két fél között megkötött fizetési megállapodás rögzíti.

A közüzemi szerződés egyéb rendelkezései nem változnak.

Baja, 2012. január 11.

 Baja és Térsége Víz-és
Csatornamű KFT.
6500 Baja, Mártonszállási u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
OTP Bank RT Baja (1)
11732033-20050863


 Szolgáltató


 Felhasználó

BAJA ENERGETIKA KFT
 6500 Baja, Kodály u. 29/A
 Tel./Fax: 79/325-762
 Adószám: 13973628-2-03
 Bank sz.: 12065006-00151824-60100004