

Egyedi Közszolgáltatási szerződés

(Nem háztartási felhasználóknál történő elszámolás esetén)

Amely létrejött egyrészről a

Baja Vagyon Zrt.

Székhelye: 6500 Baja, Árpád tér 1.

Cégjegyzékszám: 03-10-100408

Adószám: 14727928-2-03

Bankszámlaszám: 10402513-50515151-54511010

Képviseli: Zsíros Menyhért Gábor vezérigazgató
mint fizető fél (a továbbiakban: **Felhasználó**)

Baja Energetika Kft.		Előfizetői számla
Előadó:	Kajtár, Dávid	
Érkezett:	2016 FEBR 09.	Számla
Határidő:	2016.01.01-31	
Irattári tételszám:	224	

másrészről

Baja Energetika Bajai Energia racionalizációs és Távhőszolgáltató Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Kodály utca 29/a.

Cégjegyzékszám: 03-09-114727

Adószám: 13970628-2-03

Bankszámlaszám: 11732033-20054599-00000000

Képviseli: Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató

mint fűtési rendszert üzemeltető (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. Általános feltételek

A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe (Felhasználó): **Baja Vagyon Zrt. Baja, Árpád tér 1.**

Épület összes fűtött légtérfogata: 6.679 lm³

A Felhasználó neve: Baja Vagyon Zrt.

Címe: 6500 Baja, Árpád tér 1.

Banki úton történő díjfizetés esetén a bank megnevezése: K&H Bank

Számlaszám: 10402513-50515151-54511010

Adószám: 14727928-2-03

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közüzemi szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hőtéljesítmény mértékéig - megfelel; a megnevezett szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi, annak ellenértékét pedig a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **280 kW (±10%)**

Felhasználói hőközpont(ok) leírása:

- Baja, Árpád tér 1. sz. alatti épület - hőközpont

A szerződés szerinti szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja: **2016. január 1.**

Hőmennyiségmérés helye: **primer oldali hőcserélő előtt**

Azonosító adatai:

Baja, Árpád tér 1. épület hőközpont

Típus: MULTICAL 66

Gy. szám: 4718827

Induló óraállítás: 8776,5 GJ

Hitelesítés: 2012.09.26. (hitelesség: 2016.09.26-ig.)

2.2. Egyéb feltételek

2.2.1. A távhőszolgáltatás időtartama és mértéke:

- a) a Szolgáltató egész évben rendelkezésre áll a távhő szolgáltatásban - a külső hőmérsékleti viszonyoktól függetlenül;
- c) az épület, épületrész tulajdonosa írásban történő megrendelésében meghatározhatja a fűtési szezon időpontoktól eltérő időtartamú távhő igényét.

A Szolgáltató a Felhasználó fent meghatározott fogyasztási helyein lévő csatlakozási pontoknál $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ külső napi átlaghőmérséklet esetén 280 kW hőteljesítménnyel áll a Felhasználó rendelkezésére, illetve ennek megfelelő mennyiségű primer hőhordozót biztosít a fogyasztói helyen levő hőközpontban.

A primer víz mennyisége a fűtési idényen belül változó, a Szolgáltató a primer hőhordozó hőmérsékletét a mindenkori külső hőmérsékletnek és hálózati nyomásviszonyoknak megfelelően szabályozza.

A fűtési idény az év szeptember 15. napjától a következő év május 15. napjáig tart. A fűtési hőenergia fenti időszaktól eltérő idejű szolgáltatását a Felhasználó külön kérése alapján, Díjfizető egyidejű tájékoztatása mellett a Szolgáltató biztosítja, amennyiben azt a Felhasználó a nap folyamán folyamatosan igénybe veszi.

2.2.2. A hőközponti mérés szerint a Szolgáltató a hőmennyiségmérő berendezéssel méri az épületek hőfelhasználását, amely az elszámolás alapját képezi. Az elszámolás alapját képező mérő leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa.

2.2.3. A szekunder oldali hőelosztást az épület fenntartója határozza meg, azaz a vételezett hőenergia elosztásáról a Felhasználó saját akarata szerint gondoskodik.

2.2.4. Üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:

A csatlakozás (csatlakozási pont) helye: **hőközpontba érkező primer távhővezeték hőmennyiségmérő előtti első főelzáró szerelvénye.**

A Felhasználó jellege: **közületi felhasználó.**

A hőmennyiségmérés módja: **ultrahangos hőmennyiségmérő**

A hőenergia fogyasztás neme: **primer oldali névleges 100/65 $^{\circ}\text{C}$ -os**

A szerződő feleket a hőenergia szolgáltatás vonatkozásában kölcsönös együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

2.2.5. Karbantartással kapcsolatos megállapodások:

A Szolgáltató és a Felhasználó köteles karbantartani, illetve karbantartatni a tulajdonában levő (hőszolgáltatással kapcsolatos) berendezéseket.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont utáni hőközponti távvezeték szakasz, a hőközponti berendezések, egyéb hőközponti szerelvények, hőközponti osztók és gyűjtők, hőközponti hőmennyiségmérő berendezés karbantartásának elvégzéséért, állagának megőrzéséért a Szolgáltató, illetőleg az általa megbízott szervezet a felelős.

A Szolgáltató tulajdonát képező távhő primer távvezetésekről történő rácsatlakozási pont előtti primer távvezeték szakaszon a Szolgáltató a felelős.

A szolgáltatott, illetőleg vételezett hőmennyiséget a Baja, Árpád tér 1. sz. alatti területén lévő épület hőközpontjában elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség határozza meg. A hőmennyiség mérő berendezés hitelesítése, javítása, karbantartása a Szolgáltató feladatát képezi.

A Felhasználó a mérő ellenőrzését, vagy hiba esetén annak javítását, cseréjét írásban bármikor kérheti.

2.3. A távhő díj elszámolása:

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasásra minden hónap első munkanapján kerül sor 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám: Kelemen Zsolt – 30/564-4185

A Felhasználó jogosult a Baja, Árpád tér 1. sz. alatti épületében lévő hőközpontban lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban a mérőóra állás ellenőrzésére, illetve regisztrálására.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

3.1. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a Szerződő felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A Szerződő felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

3.2. Amennyiben a Szolgáltató által végzendő karbantartási munkák a hőszolgáltatás csökkenését, vagy időszakos szüneteltetését teszi szükségessé, erről a Szolgáltató legalább 10 nappal előbb értesíti a Felhasználót.

3.3. Ha a Szolgáltatónál vagy a Felhasználónál olyan előre nem látható (pl. üzemzavar) javítási, karbantartási munka szükségessége merül fel, amely a szerződéses kötelezettségét gátolhatja, erről a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti.

3.4. Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

3.5. A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési

felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

3.6. Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a távhő rendszer többi felhasználója érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

4. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

4.1. Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

4.2. Ha a Felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a Szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

4.3. Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével, és Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 12/2015.(V.29.) Önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **1. fokozat**

A korlátozás mértéke: **lekötött fűtési hőteljesítmény-igény legfeljebb 50%-ig**

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkorai tulajdonos feladata.

5.1. Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a Szerződő feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a Szerződő felek a közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

5.2. A közüzemi szerződés megszűnésekor vagy Felhasználó felmondása esetén az eredeti fűtési rendszer üzemeltetésére való visszaállás költségei a Felhasználót terhelik.

6. Az elszámolás alapjául szolgáló hiteles hőmennyiség mérő berendezés a Szolgáltató tulajdona, a hiteles mérés biztosítása a Szolgáltató feladata.

6.1. Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a Szolgáltató vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik. A méretlen időszakra a vételezett

hőmennyiség - a TKSz. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletben rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése:

7.1. Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli. Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1. pontban rögzített hőtéljesítmény után **téljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: **8.400,96 Ft/kW/év + ÁFA.**

A téljesítménydíj árváltozásának képlete:

$T = T_0 \times (1+i)$, ahol

T_0 = tárgyévet megelőző évi téljesítménydíj

i = a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által megállapított és közzétett inflációs ráta.

A téljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7.1. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. Az éves téljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik a Szolgáltató OTP Dél-alföldi r., Baja Fiókjánál vezetett 11732033-20054599-00000000 számú bankszámlájára átutalással.

7.2. Az éves téljesítménydíjat a Felhasználó akkor is tartozik megfizetni, ha Felhasználó a hőmennyiséget csökkenő mértékben, vagy egyáltalán nem veszi igénybe.

7.3. Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérővel mért mennyiség után **hődíjat** fizet, melynek mértéke: **3.720 Ft/GJ + ÁFA.**

7.4. A hődíj és a téljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai tartalmazzák.

A szolgáltatás díjának megváltozásakor a Szolgáltató a Felhasználót értesíteni köteles, majd azt követően a változást a számláiban érvényesíteni jogosult.

7.5. Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után a Rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni (Rendelet 32. §).

7.6. Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – írásbeli felszólítás ellenére – 60 napon belül nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

7.7. A hőmennyiségmérő hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással kell meghatározni jelen szerződés 1. Melléklete alapján.

8. A csatlakozási díj, vezetékhálózat fejlesztési költség:

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Szolgáltató a Felhasználótól a csatlakozáskor csatlakozási díjra nem tartott igényt, mivel a Szolgáltató kijelentette, hogy Felhasználónak a közüzemi szerződés szerint, új távhő igény miatt csatlakozási díjjal, vezetékhálózat fejlesztési költséggel összefüggően fizetési kötelezettsége nem állt fenn, mert a Rendelet 5. § 3) bekezdése értelmében - tekintettel arra, hogy a Szolgáltató távhő termelő kapacitásának 80 %-át nem éri el - Szolgáltató üzletpolitikai okból eltekintett.

9. Szerződésszegés, kártérítés:

9.1. A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: TSzt.) 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

9.2. A Felhasználó, illetve Díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a TSzt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

9.3. A közüzemi szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén az Üzletszabályzat és a TSzt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak. Szerződésszegéssel okozott kárért Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felelnek.

9.5. Szerződő felek jelen közüzemi szerződés 9. pontjában meghatározott szerződésszegés esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közüzemi szerződést felmondhatják.

9.6. A Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik Szerződő félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetészerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

9.7. Az előző pontokban említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

9.8. A pótdíj mértékét a Rendelet tartalmazza.

9.9. A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértéke 5%, azaz öt

százalék.

9.10. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

9.11. A Szolgáltató köteles a Felhasználó, illetve Díjfizető részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a TSzt 49. § (1) bekezdésének a)- d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

9.12. A Felhasználó köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a TSzt 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Üzemzavar, vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó részéről: Kelemen Zsolt

10.2. Jelen szerződés **2016. január 1-től** kezdődően **határozatlan** ideig hatályos.

10.3. A Szolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a TSzt 51. § (3) bekezdés b-c.) pontjai, valamint a (4) bekezdés alapján mondhatja fel.
Felhasználó a jelen közüzemi szerződést 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással a hónap utolsó napjára felmondhatja.

10.4. Szerződő felek a közüzemi szerződést csak írásbeli formában, mindegyik fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

10.5. A Szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a többi Szerződő fél részére.

10.6. Az egyedi közüzemi szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról; a végrehajtására kiadott 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet; Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015.(V.29.) Önkormányzati rendelete a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról; a távhő szolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

10.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a Szerződő felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

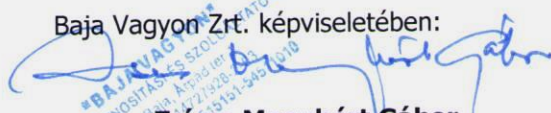
10.9. Jelen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet a Szerződő felek aláírásukkal láttak el.

Jelen szerződést a Szerződő felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben

megegyezőt, 3 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 1 példány Felhasználót, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.


Baja, 2016. január 1.

Baja Vagyon Zrt. képviseletében:


Zsíros Menyhért Gábor
vezérigazgató

*BAJA VAGYON ZRT.
VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS SZERZŐDÉSEK KEZELÉSE
6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A
Adószám: 13970628-2-03
Besz.: 10492310-10131-543-1010

Baja Energetika Kft. képviseletében:


Kajtar Zsolt
ügyvezető igazgató

BAJA ENERGETIKA KFT.

6500 Baja, Kodály Z. u. 29/A

Tel./Fax: 79/325-762 ①

Adószám: 13970628-2-03

Bank sz.: 11732033-20054599

1. Melléklet

A **Baja Energetika Kft.** és **Baja Vagyon Zrt.** között a 6500 Baja, Árpád tér 1. sz. alatti épület felhasználási helyre megkötött Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény: **280 kW/h $\pm 10\%$.**

Egyéb jellemzők: (TKSz 10.2.)

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye: **primer oldali hőcserélő előtti hely**

Baja, Árpád tér 1. épület hőközpont

Típus: MULTICAL 66

Gy. szám: 4718827

Induló óraállás: 8776,5 GJ

Hitelesítés: 2012.09.26. (hitelesség: 2016.09.26-ig.)

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSZ 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 [\text{GJ}], \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$).