

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám	Megnevezés	Mértékegység	2022. év	2023. év
BAJHO				
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,82	6,96
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	25701,2	23529,79
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	8892	8636,68
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	16922,7	13646,84
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	63,98	72,24
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	128,13	138,65
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	69157	69166

10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft	18680	18694
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	73970	67739
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	25592	24876
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	46272	45909
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	173905	218167
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	14491	14098
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	363441	350015
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	98219	100847
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	883727	909512

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sorszám		Mértékegység	2022. év	2023. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	68566,6	68343
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	22519,6	16397,9
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	20267,6	14758,1
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	48303,9	51786
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	22519,6	16397,9
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	22519,6	16397,9
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	37675	39430
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	569284	321426
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	569284	321426
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0

2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	1915	16162
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	571199	337587
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	158696	282911
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	158696	282911
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	29734	63470
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	29734	63470
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	177642	346382
5.1.	Értécsökkenés	ezer Ft	21268	21884
5.2.	Bérek és járulécai	ezer Ft	79102	88222
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	77272	43444
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	31017	25346

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2022. év	2023. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	780	810
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	nm3/h	500,21	640

Maximális távhőteljesítmény igény	MW	6,052	6,2
-----------------------------------	----	-------	-----

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	2022. év	2023. év
--	ezer Ft	0	0

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2022. év	2023. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	4025
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	1545
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	3500

Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	0	9070
--------------------------------------	---------	---	------

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2022. év	2023. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	14	15
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	1992	1990
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	132	132
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	20	19
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	13	13
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0	0
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
0	0	0	0

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egysöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapdíj (ezer Ft)
	H01	30		0,1	3779,77	1297
	H02	30		0,1	3780,20	1297
	H03		15	0,05	1890,10	648
	H76	15		0,05	1890,10	648
	H04		30	0,1	3780,20	1297
	H05		30	0,1	3780,20	1297
	H06	30		0,1	3780,20	1297
	H07	30		0,1	4352,60	1493
	H08	30		0,1	4352,60	1493
	H09	30		0,1	4352,19	1528
	H10	30		0,1	4352,60	1493
	H11	30		0,1	4441,90	1526
	H12	30		0,1	4352,60	1493
	H13	30		0,1	4625,10	1586
	H14	30		0,1	3865,10	1336
	H15		30	0,1	3865,10	1336
	H16		30	0,1	4625,10	1586
	H17	15		0,05	1932,55	663
	H65	15		0,05	1932,55	663
	H64	15		0,05	2312,55	792
	H18		15	0,05	2312,55	792
	H19	30		0,1	3780,20	1298
	H20		30	0,1	3780,14	1298
	H21		30	0,1	3780,20	1298
	H22	30		0,1	3780,20	1298
	H23	30		0,1	3889,00	1298
	H24	30		0,1	4532,00	1554
	H25	30		0,1	4532,00	1554
	H26	30		0,1	3863,40	1325
	H27	30		0,1	3863,35	1325
	H28	30		0,1	3774,10	1295
	H29		30	0,1	4352,60	1493
	H30		30	0,1	4352,60	1493
	H31	30		0,1	4532,00	1554
	H32	30		0,1	4532,00	1554
	H33	30		0,1	4532,00	1554
	H34	30		0,1	3955,60	1357
	H35	30		0,1	3955,60	1357
	H36	30		0,1	3863,40	1325

	H37	30		0,1	3863,40	1325
	H38	105		0,2	5146,60	1765
	H39	30		0,1	4444,90	1525
	H40	30		0,1	4352,60	1493
	H41	30		0,1	4352,60	1493
	H42	30		0,1	4352,60	1493
	H43	30		0,1	4352,60	1493
	H44	60		0,2	8712,75	2988
	H45	60		0,2	8528,00	2925
	H46		30	0,1	3880,60	1297
	H47	30		0,1	3780,20	1297
	H48	30		0,1	3780,30	1297
	H49	30		0,1	3780,30	1298
	H50	30		0,1	4444,90	1525
	001A		44	0,1	3939,54	1352
	001B		43	0,1	3607,30	1237
	H55	30		0,1	3955,60	1357
	H56	30		0,1	3955,60	1357
	H57	30		0,1	3955,60	1357
	H58	30		0,1	3955,60	1357
	H59	30		0,1	3955,60	1357
	H60	30		0,1	3955,60	1357
	H53	42		0,15	6192,00	1667
	H63	43		0,15	3627,80	1239
	40000001	1		0,28	6679,00	3196
	40000013	1		0,24	5963,00	1880
	40000023	1		0,24	8949,00	1880
	40000033	1		0,24	11931,00	1880
	40000043	1		0,24	11931,00	1880
	40000053	1		0,24	11931,00	1879
	40000063	1		0,23	4165,00	775
	40000073	1		0,25	6300,00	1958
	40000032	1		0,44	11712	3460
	40000022	1		0,15	3830	1131
	40000012	1		0,1	3264	710
	40000006	1		0,5	8205	1604
	40000007	1		0,5	4346	1611
	40000008	1		0,4	11245	3477
	40000004	1		0,5	10000	5710
	40000005	1		0,2	12028	1566
	40000009	1		0,34	13290	2663
	40000010	1		0,1	5723	2054
	40000011	1		0,2	10026	2000
	40000017	1		0,6	17858	4699
	40006000	1		0,01	390	114

Összesen		1621	387	12,4		133769

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alaplíj (ezer Ft)
	H01	30		0,1	3779,77	1297
	H02	30		0,1	3780,2	1297
	H03		15	0,05	1890,1	648
	H76	15		0,05	1890,1	648
	H04		30	0,1	3780,2	1297
	H05		30	0,1	3780,2	1297
	H06	30		0,1	3780,2	1297
	H07	30		0,1	4352,6	1493
	H08	30		0,1	4352,6	1493
	H09	30		0,1	4352,19	1528
	H10	30		0,1	4352,6	1493
	H11	30		0,1	4441,9	1526
	H12	30		0,1	4352,6	1493
	H13	30		0,1	4625,1	1586
	H14	30		0,1	3865,1	1336
	H15		30	0,1	3865,1	1336
	H16		30	0,1	4625,1	1586
	H17	15		0,05	1932,55	663
	H65	15		0,05	1932,55	663
	H64	15		0,05	2312,55	792
	H18		15	0,05	2312,55	792
	H19	30		0,1	3780,2	1298
	H20		30	0,1	3780,14	1298
	H21		30	0,1	3780,2	1298
	H22	30		0,1	3780,2	1298
	H23	30		0,1	3889	1298
	H24	30		0,1	4532	1554
	H25	30		0,1	4532	1554
	H26	30		0,1	3863,4	1325
	H27	30		0,1	3863,35	1325
	H28	30		0,1	3774,1	1295
	H29		30	0,1	4352,6	1493
	H30		30	0,1	4352,6	1493

	H31	30		0,1	4532	1554
	H32	30		0,1	4532	1554
	H33	30		0,1	4532	1554
	H34	30		0,1	3955,6	1357
	H35	30		0,1	3955,6	1357
	H36	30		0,1	3863,4	1325
	H37	30		0,1	3863,4	1325
	H38	105		0,2	5146,6	1765
	H39	30		0,1	4444,9	1525
	H40	30		0,1	4352,6	1493
	H41	30		0,1	4352,6	1493
	H42	30		0,1	4352,6	1493
	H43	30		0,1	4352,6	1493
	H44	60		0,2	8712,75	2988
	H45	60		0,2	8528	2925
	H46		30	0,1	3880,6	1297
	H47	30		0,1	3780,2	1297
	H48	30		0,1	3780,3	1297
	H49	30		0,1	3780,3	1298
	H50	30		0,1	4444,9	1525
	001A		44	0,1	3939,54	1352
	001B		43	0,1	3607,3	1237
	H55	30		0,1	3955,6	1357
	H56	30		0,1	3955,6	1357
	H57	30		0,1	3955,6	1357
	H58	30		0,1	3955,6	1357
	H59	30		0,1	3955,6	1357
	H60	30		0,1	3955,6	1357
	H53	42		0,15	6192	1667
	H63	43		0,15	3627,8	1239
	40000001	1		0,28	6679	3196
	40000013	1		0,24	5963	1880
	40000023	1		0,24	8949	1880
	40000033	1		0,24	11931	1880
	40000043	1		0,24	11931	1880
	40000053	1		0,24	11931	1879
	40000063	1		0,23	4165	775
	40000073	1		0,25	6300	1958
	40000032	1		0,44	11712	3460
	40000022	1		0,15	3830	1131
	40000012	1		0,1	3264	710
	40000006	1		0,5	8205	1604
	40000007	1		0,5	4346	1611

	40000008	1		0,4	11245	3477
	40000004	1		0,5	10000	5710
	40000005	1		0,2	12028	1566
	40000009	1		0,34	13290	2663
	40000010	1		0,1	5723	2054
	40000011	1		0,2	10026	2000
	40000017	1		0,6	17858	4699
	40006000	1		0,01	390	114
Összesen		1621	387	12,4		133769

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hőfelhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hőfelhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 lm ³ átlagos hőmennyisége (MJ/lm ³ /év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
	H01	347,6	247,6	91,56	30	30
	H02	406,3	306,3	91,56	30	30
	H03	442,9	342,9	91,56	15	15
	H76	147,4	47,4	91,56	15	15
	H04	703,3	551,2	91,56	30	30
	H05	679,1	579,1	91,56	30	30
	H06	374,3	274,3	91,56	30	30
	H07	359,4	259,4	91,56	30	30
	H08	419,5	319,5	91,56	30	30
	H09	409,4	309,4	91,56	30	30
	H10	349,8	249,8	91,56	30	30
	H11	718,3	618,3	91,56	30	30
	H12	368,6	268,6	91,56	30	30
	H13	325,1	196,2	91,56	30	30
	H14	501	388,9	91,56	30	30
	H15	920	691,5	91,56	30	30
	H16	725	672,8	91,56	30	30
	H17	245,9	145,2	91,56	15	15
	H65	301	182,1	91,56	15	15
	H64	305	188,8	91,56	15	15
	H18	510,2	394,5	91,56	15	15
	H19	321,2	174,6	91,56	30	30
	H20	911,6	755	91,56	30	30
	H21	873,5	648,2	91,56	30	30
	H22	718	589,7	91,56	30	30
	H23	695,3	501,7	91,56	30	30

	H24	402,3	288,1	91,56	30	30
	H25	501,3	295,5	91,56	30	30
	H26	392,2	251,2	91,56	30	30
	H27	423,8	273	91,56	30	30
	H28	492,73	277,3	91,56	30	30
	H29	881,7	598,83	91,56	30	30
	H30	901,4	736,3	91,56	30	30
	H31	403,8	269,6	91,56	30	30
	H32	482,3	306	91,56	30	30
	H33	351,4	250,8	91,56	30	30
	H34	387,2	286	91,56	30	30
	H35	396,1	294,9	91,56	30	30
	H36	356,7	189	91,56	30	30
	H37	463,5	239,3	91,56	30	30
	H38	1523,4	1123,3	91,56	105	105
	H39	412,7	304,1	91,56	30	30
	H40	390,7	288,6	91,56	30	30
	H41	431,8	307,7	91,56	30	30
	H42	391,2	283,9	91,56	30	30
	H43	379,4	281,6	91,56	30	30
	H44	842,5	576,8	91,56	30	30
	H45	545,7	648,4	91,56	60	30
	H46	768,2	613,7	91,56	60	30
	H47	396,5	169	91,56	30	30
	H48	391,2	237,7	91,56	30	30
	H49	417,34	238	91,56	30	30
	H50	395,2	292,2	91,56	30	30
	001A	770,1	664,9	91,56	43	43
	001B	709,5	609	91,56	42	42
	H55	371,3	235,1	91,56	30	30
	H56	359,2	256,3	91,56	30	30
	H57	394,8	278	91,56	30	30
	H58	372,1	262,9	91,56	30	30
	H59	362,4	255,6	91,56	30	30
	H60	472,3	283,7	91,56	30	30
	H53	721,7	625,35	91,56	42	0
	H63	432,1	235,1	91,56	43	43
	40000001	288,1	288,1	81,90	1	0
	40000013	479,6	479,6	81,90	1	0
	40000023	1054,6	1054,6	81,90	1	0
	40000033	813,6	813,6	81,90	1	0
	40000043	770,1	770,1	81,90	1	0
	40000053	1337,3	1337,3	81,90	1	0
	40000063	268,4	268,4	81,90	1	0
	40000073	217,9	217,9	81,90	1	0

	40000032	725,12	725,12	81,90	1	0
	40000022	460,44	460,44	81,90	1	0
	40000012	392,34	392,34	81,90	1	0
	40000006	62,49	62,49	81,90	1	0
	40000007	256,67	256,67	81,90	1	0
	40000008	715,51	715,51	81,90	1	0
	40000004	2631,2	2631,2	81,90	1	0
	40000005	555,1	555,1	81,90	1	0
	40000009	1084,81	1084,81	81,90	1	0
	40000010	173,4	173,4	81,90	1	0
	40000011	9,9	0	0,00	1	0
	40000017	1211,3	1211,21	81,90	1	0
	40006000	138,96	138,96	81,90	3	3
	Összesen	45813,31	37166,63	7406,28	2008	1886

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épülethőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
	H01	187	21	1363,63	45,45	43,23
	H02	187	21	1363,78	45,46	43,23
	H03	187	21	681,89	22,73	21,60
	H76	187	21	681,89	22,73	21,60
	H04	187	21	1363,78	45,46	43,23
	H05	187	21	1363,78	45,46	43,23