

BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

többször módosított

23/2006.(VII.10.) Ktr. számú

R E N D E L E T E

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL, A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS LEGMAGASABB DÍJÁRÓL ÉS A DÍJALKALMAZÁS FELTÉTELEIRŐL

Baja Város Önkormányzata, továbbiakban Önkormányzat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 6.§ (2), 34.§(4), 47.§, 50.§ (3) és az 52.§ (2) bekezdésében, továbbá az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint figyelemmel a Tszt. és a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) és az annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közülemi Szabályzat (továbbiakban: Tksz.) egyes rendelkezéseinek végrehajtására, a távhőszolgáltatás hatósági díjainak megállapítására és alkalmazási feltételeire a következőket rendeli el.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet területi hatálya kiterjed Baja Város közigazgatási területére.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a.) A Baja város közigazgatási területén üzemeltetett távhő termelésére szolgáló hőtermelő létesítményekre és szolgáltatókra.
 - b.) Az a.) pont szerinti engedélyes szolgáltatását igénybevevő távhőfelhasználókra (továbbiakban: felhasználók).

II.

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÉS A FELHASZNÁLÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY RÉSZLETES SZABÁLYAI

1.) TÁVHŐELLÁTÓ BERENDEZÉSEK LÉTESÍTÉSE, ÁTALAKÍTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

2. §

Annak érdekében, hogy a szolgáltató a szolgáltatást egész évben megfelelő minőségben biztosítani tudja, szükséges, hogy a szolgáltatói és a felhasználói berendezések szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltaknak megfeleljenek.

3. §

A távhőellátó rendszerre jelen rendelet hatálybalépése előtt csatlakoztatott felhasználói berendezések továbbra is üzemben tarthatók, de átalakításukat legkésőbb az első felújítás, vagy átépítés alkalmával az Üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelően el kell végezni. Az átalakítás költségei a létesítőt terhelik.

4. §

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a szolgáltató csatlakozási díjat kérhet.
- (2) A csatlakozási díjon felül a szolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől a Tszt. 34. § (2) bek. szerinti vezetékhalózat fejlesztési költségnek a távhő teljesítményigénnyel arányos részét is, amelyet felhasználó szolgáltatónak fizet meg.
- (3) A szolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti mindaddig, míg a távhőtermelő kapacitás kihasználtsága a 80%-ot el nem éri.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhő teljesítményigény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a szolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

5. §

Felhasználó távhőrendszerre való csatlakozására, vagy többlet hőigényének biztosítására csak a csatlakozási díj megfizetése után kerülhet sor.

6. §

Több telephellyel rendelkező felhasználó egyik telephelyén fenntartott teljesítményének másik telephelyre való átcsoportosítására szolgáltató csak akkor kötelezhető, ha az nem igényel hálózatfejlesztést, illetve bővítést, továbbá nem veszélyezteti a meglévő felhasználók biztonságos távhőellátását.

7. §

A felhasználó a TKSZ 12.3 szerinti esetben tarthat igényt az általa megfizetett csatlakozási díj visszatérítésére.

Ha a felhasználó a közüzemi szerződést felmondja, és az általa lekötött teljesítményre a felmondás időpontjáig, vagy az általa fenntartott teljesítményről, illetve annak egy részéről lemond, és a lemondás időpontjáig arra más felhasználó nem tart(ott) igényt, a felhasználót csatlakozási díj visszatérítés nem illeti meg.

8. §

A felhasználói rendszer átalakításának következtében szükségessé váló - a szolgáltató tulajdonában lévő - berendezések átalakítási költségei a felhasználót terhelik.

9. §

- (1) A szolgáltató jogosult a felhasználó tulajdonában lévő szolgáltató berendezéseket ellenőrizni, hogy azok az Üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelnek-e.
- (2) Felhasználó köteles szolgáltató részére – előre meghatározott időben – a szolgáltató tulajdonában lévő berendezésekhez való hozzáférést biztosítani, amennyiben azok a felhasználó tulajdonában vagy birtokában lévő ingatlanon találhatók.
- (3) Szolgáltató jogosult felhasználó vételezését, valamint a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni, a TKSZ 15.1. pontjában meghatározott módon.

10. §

- (1) A felhasználó számára fűtési célra szolgáltatott hőenergia mérésére szolgáló hőmennyiségmérő elhelyezhető a:
 - a) felhasználói hőközpontban;
 - b) hőfogadó állomáson, gépészteremben;
 - c) épületrészenkénti mérés esetén felhasználói vezetékhalozaton.
- (2) Épületrészenkénti mérés esetén a hőmennyiségmérő és a használati melegvízmérő felhasználói vezetékhalozaton történő elhelyezését - amennyiben felek másként nem állapodnak meg - lakáson kívül (például lépcsőház) kell megvalósítani.
- (3) Felhasználói hőközpontban, illetve hőfogadó állomáson történő méréskor a használati melegvíz mérésére szolgáló vízmérő elhelyezését a felhasználói hőközpontban illetve hőfogadó állomáson a felmelegítés előtti vezetékszakaszban (a tároló és cirkulációs vezeték csatlakozás előtt) kell megvalósítani.
- (4) Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérők és vízmérők hiteles állapotban tartásáról a szolgáltató gondoskodik.

11. §

- (1) Szolgáltató jogosult – előzetes írásos értesítés mellett - az épületrészben elhelyezett elszámoló mérő(ke)t hitelesítés céljából kiszerezni és elszállítani. Szolgáltató köteles erről jegyzőkönyvet (felülvizsgálati adatlapot) kiállítani, és abban feltüntetni a mérő(k) adatait és állapotát.
- (2) Amennyiben az épületrészben lévő elszámoló mérő(k) újra hitelesítése a felhasználónak felróható okból hiúsul meg, felhasználó saját költségén köteles gondoskodni annak hitelesítéséről. A nem hiteles mérés időszaka (méretlen időszak) alatt igénybevett szolgáltatás elszámolása a TKSz 23.1. pontja szerint történik.

12. §

A felhasználó és a szolgáltató köteles a tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő berendezéseket folyamatosan ellenőrizni és karbantartani.

13.§

- (1) A felhasználó köteles a hővételezés bármely okból történő jelentős megváltoztatásáról, vagy szüneteltetéséről szolgáltatót előzetesen írásban értesíteni.
- (2) Szolgáltató köteles a felhasználót a hőátadás bármely okból történő korlátozásáról, vagy szüneteltetéséről - az Üzletszabályzatban rögzített módon - előzetesen értesíteni.

2.) FELHASZNÁLÓ, DÍJFIZETŐ SZEMÉLYÉBEN BEKÖVETKEZŐ VÁLTOZÁS

14. §

- (1) Szolgáltató, felhasználó és díjfizető a távhőszolgáltatás minden területén - a tőle elvárható mértékig - köteles együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni a szolgáltatással, illetve annak igénybevételével, a szolgáltatás ellenértékének elszámolásával kapcsolatos kérdésekben.
 - a) A szolgáltató jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni a távhőszolgáltatás díját, ha a felhasználó vagy a díjfizető változás bejelentése nem történt meg, vagy a változás bejelentésből nem állapítható meg egyértelműen az új felhasználó vagy díjfizető személye, vagy hiányoznak a változás időpontjáig igénybevett szolgáltatás elszámolásához szükséges adatok, továbbá ha a hiánypótlásra – a szolgáltató felszólítását követően, az abban foglalt határidőig – nem kerül sor.
 - b) A változásban érintett felek egyetemlegesen felelősek a változás időpontjában a felhasználási helyen lévő elszámoló mérő állapotáért.
 - c) Felhasználó, és díjfizető köteles a a Tsz. 45.§ (1) bekezdés a) pont szerinti adataiban bekövetkezett változást – a változást követő 15 napon belül – bejelenteni szolgáltatónak. E rendelet előírásai szerint bejelentett díjfizető esetén az adatokban történt változást a tulajdonos és a díjfizető együttesen köteles a szolgáltatóval közölni.
- (2) A TKSZ 21.1 pontjában meghatározott esetben az új felhasználóval történő közüzemi szerződés aláírásának, illetőleg hatálybalépésének napjáig az új felhasználó az előző felhasználóval létrejött szerződésben foglaltak szerint veszi igénybe a szolgáltatást, és köteles a díjat annak megfelelően fizetni.

3.) A SZOLGÁLTATÁS TELJESÜLÉSE

15. §

- (1) A szolgáltatás akkor számít teljesítettnek, ha:
 - a) Hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás esetén szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőtéljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével a felhasználó rendelkezésére áll.
Fűtési időszakon kívül pedig a szerződött hőtéljesítmény legalább akkora hányadát biztosítja, hogy a felhasználó csapolóinál legalább 40°C -os hőmérsékletű használati melegvíz biztosítható legyen.
 - b) Hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a szolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó szerződött hőtéljesítménnyel, ennél magasabb léghőmérsékletnél a szerződött teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével felhasználó rendelkezésére áll.
 - c) Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a használati melegvíz hőmérséklete - a csapolóknál mérve - elérje a 40°C -ot.
- (2) A szolgáltatás akkor is teljesítettnek számít, ha az (1) bekezdésben foglaltak a felhasználó tulajdonában lévő berendezések hibájából, vagy alkalmatlanságából, illetve elégtelen hőtéljesítmény lekötésből nem teljesülnek.
- (3) Fűtési időszakban a primer és szekunder előremenő víz hőmérsékletét a szolgáltató a rendszerre jellemző szabályozási görbe, a meteorológiai viszonyok és előrejelzések figyelembevételével a TKSZ.12.1. bekezdés rendelkezéseinek, valamint az

üzletszabályzatban rögzítettek betartása mellett jogosult változtatni, leállítani és újraindítani.

4.) TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAI ÉS AZOK MEGÁLLAPÍTÁSA

16. §

- (1) A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árait az 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletének felhatalmazása alapján Baja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állapítja meg. A hatósági árváltozás közzétételéről az önkormányzat gondoskodik. A hatályos felhasználói díjakat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat mint árhatóság – a szolgáltatónak jelen rendelet 3. számú mellékletét képező Árképzési Előírás szerinti árkalkulációja alapján – az árakat úgy állapítja meg, hogy az a hatékonyan működő szolgáltató ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson. Az árak a távhőszolgáltatás indokolt ráfordításait és nettó 6% eszköz és bérarányos nyereséget tartalmazhatnak.
- (3) Felhasználó a távhőszolgáltatás igénybevételéért a következő díjakat köteles fizetni:
 - a) alapidj (Ft/lm³/év), ill. lekötött legnagyobb hőtéljesítmény esetén (Ft/kW/év),
 - b) hődíj (Ft/GJ),
 - c) vízfelmelegítési díj (Ft/m³),
 - d) a víziközmű-szolgáltató által megállapított közműves víz- és csatornadíj (Ft/m³),A melegvíz hődíj alkalmazhatóságához tartozó havi vízmennyiséget – ahol amérés nem megoldott – e rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A felhasználó a távhőszolgáltatás igénybe vételéért az alábbiak szerint köteles a díjakat megtéríteni:

Fűtött légtérfogatként azt kell alapterületként figyelembe venni, amely a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt terület. Nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél nagyobbak. Nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közmű vezetékeket védő, burkolat mögötti része. A fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszugárzó biztosítják).

- (5) **Fűtött helyiség** az a helyiség, amely: az emberi tartózkodásra, illetve használatra szolgál, melyben hőleadó berendezés van, amelyben a szolgáltató az év szeptember 15. napja, a következő év május 15. napja közötti időben (fűtési idényben) a távhőellátás keretében naponta 8-20 óra között a hőmérsékletet átlagosan legalább a következők szerint biztosítja:

Lakószobák: + 20 °C Konyha,
WC, előszoba + 16 °C
Mosdóhelyiség, fürdőszoba + 24 °C
Közös helyiségek + 12 °C

Fűtési alapidj tétel 60 %-át kell alkalmazni az épületek közös helyiségei és területei vonatkozásában amennyiben ott hőleadó berendezés van.

- (6) Árszabályozási év: az adott naptári év június 1-je és a következő naptári év május 31-e közötti időszak.

5.) A DÍJALKALMAZÁS ÁLTALÁNOS ELVEI

17. §

- (1) A felhasználót a szolgáltatóval kötött közüzemi szerződésben (továbbiakban: szerződés) részletesen szabályozott távhőszolgáltatás igénybevételéért díjfizetési kötelezettség terheli a (2) bekezdésben részletezettek szerint.
- (2) Hőenergia- és fűtési célú hőszolgáltatás esetén:
 - a) A mérőhelyeken elhelyezett elszámoló mérő által ténylegesen mért távhőmennyiség után a felhasználó, a szerződésben rögzített feltételek szerint, hődíjat köteles fizetni a szolgáltató a számláján feltüntetett fizetési határidőig.
 - b) A lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás díjait, ha a díjfizetés a Tszt. 44.§ (1) bekezdése szerint épületrészenként történik, a következők szerint fizetheti meg szolgáltatónak:
 - b.a) Az alapdíjat – általános közüzemi szerződéssel rendelkező fogyasztó alapdíját a tulajdonosok az általuk használt fűtött helyiségek légtérfogata után fizetik (Ft/lm³/év). A fogyasztónak az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben, havonta kell megfizetni, függetlenül attól, hogy vételez-e távhőt vagy sem.
 - b.b) A hődíjat - az igénybevétel hónapját követően - az elszámoló mérőn mért tényleges hőmennyiség után, az épületrészek fűtött légtérfogatának arányában.
 - b.c) Költségmegosztók alkalmazásával történő elszámolás esetén a költségosztókat évente egyszer - a fűtési szezon végén - kell leolvasni és kiértékelni. A mért távhőmennyiséget a kiértékelés után kapott arányszámokkal kell megosztani, az egy mérőhöz tartozó fogyasztók között. Fűtési szezon közben - két költségosztó leolvasás között, egyéb megállapodás hiányában - az előző időszak ismert arányszámait alapulvételel a fogyasztók havonta részletfizetést teljesítenek, a hőmennyiségmérő által jelzett fogyasztás erejéig. A távhőszolgáltató a rendelet 1.sz. mellékletében megjelölt díjak figyelembevételével a tárgyhót követő hónapban számlát állít ki, a számla a lakossági fogyasztó esetében a bemutatás napján esedékes. Egyéb fogyasztó a számla összegét a távhőszolgáltatásra irányuló szerződés fizetési feltételei szerint egyenlíti ki. A szolgáltató a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutatkozó különbözetet a fűtési költség megosztására vonatkozó adatok átvételét követő, 45 napon belül az épületrészek számláit köteles kibocsátani.
 - b.d) A mérés szerinti elszámolás során mód van arra, hogy tulajdonosi közösség tagjai a szolgáltatás díját épületrészenként (lakásonként, funkcionálisan önálló egységet képező helyiségcsoportonként), mérési pontonként külön-külön fizessék.
Ha a felhasználó az általa vételezett hőmennyiséget lakásonkénti hitelesített hőmennyiségmérőkkel vételezi, úgy a tárgyhavi vételezett hőmennyiséget a lakásonkénti tényleges fogyasztás után egyenlíti ki úgy, hogy az épületegyüttes hőmennyiségmérőjének fogyasztásából kivonásra kerül a lakásonkénti hőfogyasztásmérők összegzett hőmennyisége és ennek különbözetét (+ 1 felhasználó) számla ellenében a közösség költségéből fizeti ki.
 - c) Ha a szolgáltató és a felhasználó között az általános közüzemi szerződés nem a Tszt. 43.§ (6) bekezdés szerinti megállapodás aláírásával jön létre, szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a következőképpen számolja el: szolgáltató a lakásonként felszerelt hitelesített hőmennyiségmérők fogyasztásának összegéből és a főmérő fogyasztásából egy arányszámot képez. A lakásonkénti tényleges hőfelhasználás az

arányszám és a lakás fogyasztásmérőjének szorzatából állapítja meg a lakás hőfogyasztását, amelyről a fogyasztást követő hónapban számlát bocsát ki.

- d) Felhasználó kérése esetén a szolgáltató köteles az elszámolás módosítását ellenszolgáltatás nélkül elkészíteni, ha az a szolgáltató tevékenységének hiányosságaira vezethető vissza.
 - e) Ha a költségmegosztás arányszámainak készítését egy harmadik fél végzi, azt a szolgáltató köteles elfogadni, és az elszámoló számlát a kapott arányok figyelembevételével készíti el. Ebből adódó reklamáció esetén a szolgáltató nem köteles az elszámolást módosítani. Amennyiben kéri a számlák módosítását, díjfizetés ellenében a szolgáltató elvégzi. A költségosztók kiértékelésével kapcsolatos költségek a lakóközösséget terhelik.
 - f) Szolgáltató köteles az időszakon kívüli elszámolást, vagy a fűtési időszakot követő elszámolás módosítását elkészíteni, ha azt a felhasználó írásban megrendeli és az időszakon kívüli elszámolás költségeit, a megrendeléssel egy időben, megfizeti. Az elszámolás módosítását jelenti, ha felhasználó a részarányokat, az elszámoló számlák kibocsátása után, bármely okból megváltoztatja.
 - g) Felhasználó vagy díjfizető változás esetén az esedékes díjakat, függetlenül attól, hogy részszámláról vagy elszámoló számláról van szó, az érintettek között időarányosan kell megosztani.
- (3) Ha a közüzemi szerződés másképpen nem rendelkezik, a (2) bekezdés b) pont szerinti díjakat a felhasználó vagy a díjfizető akkor is köteles megfizetni, ha a felhasználási helyet huzamosabb ideig nem használja.

18. §

Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a szolgáltató megkerülésével a Tszt. és a közüzemi szerződés megszegésével a távhőszolgáltatást (vételezési lehetőséget) megszünteti, a lekötött hőtéljesítménynek megfelelő alapidíjat vagy ennek a díjfizetőre jutó részhányadát kell megfizetnie, mindaddig amíg a közüzemi szerződés módosítása nem történik meg.

19. §

(1) Használati melegvíz-szolgáltatás esetén

- a) A felhasználó vagy a díjfizető az elszámoló mérő által ténylegesen mért melegvíz mennyiség (m³) után - a szolgáltatóval kötött megállapodásban rögzített feltételek szerint - vízfelmelegítési díjat, és közműves ivóvíz és csatorna díjat fizet.
- b) Épületrész egyedi használati melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználójának (díjfizetőjének), a mérés szerinti elszámolás feltételeinek megteremtéséig, a vonatkozó szabvány (jelenleg az MSZ-04.132-91) vízvezetéki szerelvények mértékadó vízfogyasztási értékei alapján, az épületrész összes melegvízes csapolóján egy hónap alatt, 30 perc/nap üzemidő figyelembevételével meghatározott melegvíz mennyiség után kell díjat fizetnie.
- c) A mérőhelyen ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján történő elszámolás esetén a szolgáltató az éves leolvasást követően 60 napon belül köteles elszámolni a felhasználóval vagy díjfizetővel. Két elszámolási időszak között felhasználó vagy díjfizető havonként - az előző elszámolási időszak fogyasztásából megállapított havi átlagfogyasztás alapján,

amely nem lehet kevesebb 0,1 m³-nél – fizeti a melegvíz díját. Az így megállapított mennyiség csökkentésére csak írásban bejelentett és indokolt esetben van lehetőség.

- d) Ha felhasználó (díjfizető) melegvíz felhasználását egy melegvíz-mérő méri és annak meghibásodását a szolgáltatónak bejelenti, továbbá a meghibásodást megelőzően a felhasználó (díjfizető) melegvíz felhasználása nem mérés szerint került elszámolásra, és így a napi átlagfogyasztás nem határozható meg, a szolgáltató jogosult, a méretlen időszak melegvíz felhasználását, a mérés szerinti elszámolás feltételeinek helyreállítását követő mért időszak – legalább 3 hónap legfeljebb 12 hónap – felhasználásából meghatározni, és utólag elszámolni.
- e) Ha a felhasználó vagy a díjfizető melegvíz felhasználását több mérő méri, és ezek közül valamelyik meghibásodik és a meghibásodást a szolgáltatónak bejelenti, továbbá a meghibásodást megelőzően a melegvíz felhasználás nem mérés szerint került elszámolásra, és így a napi átlagfogyasztás nem határozható meg, a szolgáltató jogosult a méretlen időszakra jutó részarányt a következők szerint meghatározni, és utólag elszámolni:
- konyhai felhasználás esetén a mért fürdőszobai fogyasztás 1/3-ad része,
 - fürdőszobai felhasználás esetén a mért konyhai fogyasztás háromszorosa.
- f) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a szolgáltató értesítése ellenére sem biztosítja a d) pont szerinti éves leolvasás lehetőségét, akkor az utolsó leolvasást követő 540 nap múlva szolgáltató jogosult a b) pont szerinti mennyiséget számlázni.
- g) A d) pont szerinti elszámoláson kívül a szolgáltató köteles különdíj felszámolása nélkül elkészíteni az elszámolást a következő esetekben:
- a/ felhasználó, vagy díjfizető változás bejelentése,
 - b/ mérő meghibásodás,
 - c/ mérő csere,
 - d/ mérő illetékes mérésügyi szerv általi felülvizsgálata,
 - e/ téves leolvasás,
 - f/ adatrögzítési hiba.

- (2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben az időszakon kívüli elszámolás költségeit a felhasználónak vagy díjfizetőnek meg kell fizetnie. Időszakon kívüli elszámolást a díjfizető csak a felhasználási hely tulajdonosának hozzájárulása esetén kezdeményezhet.

20. §

(1) A szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás időarányos ellenértékét egy vagy külön számlán, díjtételenként részletezve érvényesíteni. Lakossági felhasználók esetében – ha a közüzemi szerződés másképpen nem rendelkezik – szolgáltató jogosult havonta egy számlát kibocsátani az igénybe vett szolgáltatások tárgyában esedékes díjáról.

(2) Épületrész, és ide értve a közösségi célra használt, valamint osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészeket is, tulajdonosai, bérlői, használói között az épületrész fűtés díjának vagy számláinak megosztására a szolgáltató nem kötelezhető.

6.) A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

21. §

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49. – 51.§-a rendelkezései az irányadók.

7.) PÓTDÍJ

22. §

- (1) Hőátalakítás nélküli távhő energia szolgáltatás vagy fűtési célú távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy a Tszt. 3§ n. pontja szerinti szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj, méretlen időszakra eső hányadának háromszorosa, a szerződésszegés, illetőleg a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.
- (2) Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó, vagy díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy a Tszt. 3§ n. pontja szerinti szabálytalan vételezést valósít meg és a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a méretlen időszakra a szerződésszegést megelőző időszak – legalább 3 hónap – mért felhasználásából számított átlagmennyiség, ennek hiányában a 34. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott mennyiség díjának kétszerese, a szerződésszegés, illetőleg a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.
- (3) A szolgáltató a pótdíj mértékét mérsékelheti üzletszabályzatában rögzített esetekben és feltételek betartása mellett.

III. KORLÁTOZÁS

23. §

- (1) Országos tüzelőanyag hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés kiesés miatt szolgáltató jogosult a TKSZ. 16.§-ban foglaltak figyelembevételével a távhőellátást korlátozni a következő sorrendben és mértékig:
 - a) Először ott kell korlátozni, ahol a korlátozás következtében közvetlen anyagi kár nem mutatható ki, vagy a távhőszolgáltatás átmenetileg más megoldással helyettesíthető. Így első lépésben a használati melegvíz készítését kell a hőközpontokban megszüntetni. (1. Korlátozási csoport.)
 - b) Másodszor a munkanapokon és/vagy meghatározott időszakban fűtést igénylő felhasználók - ide értve a termelő üzemek fűtését is - korlátozására kerül sor, a szerződésben lekötött fűtési hőtjeljesítmény igényük legfeljebb 50%-áig.
Ide tartoznak: irodák, kereskedelmi és szolgáltató egységek, pénzügyintézetek, közintézmények, sportlétesítmények, vendéglátó- és szórakozóhelyek, stb. (2. Korlátozási csoport.)
 - c) Ezeket követően kerülhet sor a szállodák, felsőfokú oktatási intézmények fogyasztási helyeinek és a lakossági fűtés korlátozására, legfeljebb 40%-os mértékben. (3. Korlátozási csoport.)
- (2) A korlátozást - ha más lehetőség nem áll rendelkezésre - a hőhordozó közeg arányos csökkentésével kell megvalósítani.
- (3) A korlátozás bevezetésének szükségességéről, okairól és mértékéről a szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni Baja Város Önkormányzatát.

- (4) Korlátozás esetén a szolgáltató köteles a hírközlő eszközökön keresztül a felhasználókat tájékoztatni a korlátozás várható idejéről és tartamáról, kérve a felhasználókat a távhőfogyasztás önkéntes további csökkentésére.
A korlátozás jelen rendeletben előírt maximális mértékét a Közüzemi szerződésben rögzíteni kell.

IV. SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

24. §

- (1) Szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az aki:
- a) a szolgáltató megkerülésével a Tszt. és a közüzemi szerződés megszegésével a fogyasztási helyen a vételezési lehetőséget megszünteti,
 - b) a szolgáltatót megakadályozza abban, hogy a felhasználói berendezés állapotát és a felhasználó vételezését ellenőrizze,
 - c) a szolgáltatót meggátolja abban, hogy a szolgáltatást felfüggeszse.
/Tszt. 51.§ (3)/.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértési ügyekben Baja Város Jegyzője jár el.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. §

- (1) Üresen álló épület (épületrész) esetén a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az általa ismert tulajdonossal szemben érvényesíteni.
- (2) Az épület (épületrész) felhasználónak minősülő bérlője (használója), addig az időpontig köteles a távhőszolgáltatás díját megfizetni, amíg a tulajdonos a jogviszonyváltozásról, megszűnésről a szolgáltatót írásban nem értesíti. A tulajdonos és a bérlő közötti vita esetén felek közös nyilatkozatáig, vagy a bíróság jogerős ítéletéig szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az általa ismert tulajdonossal szemben érvényesíteni.
- (3) A közüzemi szerződés megkötésekor és módosításakor, valamint a szolgáltató kérésére a díjfizetők személyét és adatait a felhasználó írásban közli a szolgáltatóval.
- (4) Baja Város területén a környezet- és levegőtisztaság védelme érdekében az energiatermelő berendezést úgy kell megtervezni, kiválasztani, kialakítani és üzemeltetni, hogy a környezet egészének magas szintű védelme érdekében az a lehető legkisebb levegőterhelést okozza. A már működő energiatermelő, energiaellátó rendszerek megváltoztatása (különösen a berendezések cseréje és az energiahordozó váltás) az elérhető legjobb technikát figyelembe véve nem járhat a levegőterhelés növelésével, azaz a helyileg kibocsátott légszennyező anyagok fajlagos mutatószámai a teljesítményre, a megtermelt energiára vonatkozóan egyetlen szennyezőanyag tekintetében sem növekedhetnek. Ennek érdekében a távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt a Szentháromság tér déli térfala – Deák Ferenc utca – Bartók Béla utca – Tóth Kálmán tér – Szent Imre tér – Martinovics utca – Perc utca – Árpád utca – Dr.Alföldi József tér – Vöröshíd sétány – Zipernowszky utca – Fáy András utca – Kölcsey Ferenc utca – Bajcsy-Zsillinszky utca – Galagonyás sétány – Kamarás-Duna által határolt terület.
- (5) Jelen rendeletben szereplő rendelkezéseket részletesen Baja Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat tartalmazza, különös tekintettel a távhőszolgáltató

működésére, kötelezettségeire és jogaira a távhőszolgáltató és felhasználó szerződéses viszonyára, a mérés és elszámolás rendjére, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, valamint a felhasználói érdekképviseléssel való együttműködésre.

(6) Jelen rendelet 2006. július 15-én lép hatályba.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 10/2001. (III.9) Ktr. rendelet és azt módosító 28/2003. (VII.8) Ktr.; 38/2003. (IX.23.) Ktr.; 44/2003. (XI.28.) Ktr. és az 5/2004. (I.28.) Ktr.; 16/2005. (III.31.) Ktr. és az 59/2005. (XI.30.) Ktr. számú rendeletek.

Baja, 2006. augusztus 16.

Dr. Révfy Zoltán
polgármester

dr. Tirpák József
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

dr. Tirpák József
jegyző

**A távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a
díjalkalmazás feltételeiről szóló,
többször módosított
23/2006.(VII.10.) Ktr. sz önkormányzati rendelethez**

A távfűtés és használati melegvíz árainak megállapítása

1. fűtés:

Hődíj mérés alapján: - háztartási célra $4.144,- \text{ Ft/GJ} + \text{ÁFA} = 4.973 \text{ Ft/GJ}$

Fűtési alapidíj: $348 \text{ Ft/lm}^3/\text{év} + \text{ÁFA} = 417,6 \text{ Ft/lm}^3/\text{év}$

2. használati melegvíz:

Hődíj: - háztartási célra $866 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 1.039 \text{ Ft/m}^3$

használati melegvíz alapidíj: $96 \text{ Ft/lm}^3/\text{év} + \text{ÁFA} = 115,2 \text{ Ft/lm}^3/\text{év}$

¹ 47/2008.(X.31.) rendelettel megállapított szöveg. Hatályos: 2008. november 1-től

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja
a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól és
a díjalkalmazás feltételeiről szóló
többször módosított
23/2006.(VII.10.) Ktr. sz. önkormányzati rendelethez

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- szolgáltatói tulajdonú bekötővezeték létesítéséhez és bővítéséhez:
(120.000 + 42.000 x P) Ft/nyomvonal folyóméter
ahol a P a csatlakozó létesítmény teljesítmény igénye MW-ban.
- szolgáltatói tulajdonú primer hőfogadó állomás létesítéséhez és bővítéséhez:

Teljesítmény	Csatlakozási díj
500 kW-ig	6000 Ft/kW
500 kW fölött 1500 kW-ig	4080 Ft/kW
1500 kW fölött 3000 kW- ig	2400 Ft/kW
3000 kW fölött	1800 Ft/kW

Megjegyzés: Az ár legmagasabb hatósági ár, amely 20 %-os általános forgalmi adót tartalmaz.

Árképzési előírás
a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás
feltételeiről szóló,
többször módosított
23/2006.(VII.10.) Ktr. sz önkormányzati rendelethez

Alapdíj:

Alapdíjban elszámolható költségek felosztásának módja:
 Teljesítményigény (KW)

téli	nyáron
13292	1330

A téli teljesítmény: a fűtési idényben szükséges maximális kazáneljesítmény.
 A nyári teljesítmény: a földgázfelhasználásban számított átlagteljesítmény.

Nyári és téli teljesítmény arány: 1330 : 13292 = 0,10 %

A melegvíz szolgáltatás 12 hónapon keresztül egész évben folyamatos, a fűtési idény 6 hónapos, ezért a korrigált arány **12 hó/6 hó x 0,1 = 0,20 %**

Alapdíj kiszámítása: $\dot{A}K$: fűtött légtérfogat

$$\dot{A}K = VI + A + B + SZ + TB + \dot{E}CS + R + Nya$$

Jelmagyarázat:

$\dot{A}K$ = A távhőszolgáltató állandó (gázdíj és villamos energia díj nélküli) éves költsége (Ft)

VI = Villamos energia költség (Ft)

A = Anyag és anyagjellegű ráfordítás (Ft)

B = Bérköltség (Ft)

Sz = Személyi jellegű ráfordítás (Ft)

TB = Társadalombiztosítási járulék (Ft)

$\dot{E}CS$ = Értékcsökkenés (Ft)

R = Egyéb költség és ráfordítás (Ft)

Nya = Nyereség alapdíjban (Ft) = eszköz és bérarányos érték 6 %-a

Állandó költségmegosztási tényező használati melegvíz alapdíjhoz ($\dot{A}mv$):

$$\dot{A}mv = 2 \times (FTny : FTt)$$

Jelmagyarázat:

FTny = Fűtőművi hőteljesítmény nyáron (KW)

FTt = Fűtőművi hőteljesítmény télen (KW)

$$Af = (\dot{A}K : Lf) \times (1 - \dot{A}mv)$$

$$A_v = (\dot{A}_K : L_v) \times \dot{A}_{mv}$$

Jelmagyarázat:

\dot{A}_f = Alapdíj egységár fűtésre (Ft/légm³)

\dot{A}_v = Alapdíj egységár hmv-re (Ft/légm³)

L_f = Fűtött légtérfogat (légm³)

L_v = Hmv-vel ellátott légtérfogat (légm³)

Hődíj egységár meghatározására szolgáló, mindenkori gázár változását követő képlet ²

A mindenkori hődíj változásának képlete

$$H = H_0 \times (100 + g\%) : 100$$

Jelmagyarázat:

H = képzett hődíj (Ft/GJ)

H_0 = induló hődíj (Ft/GJ)

g = gázár változás %-a

Használati melegvíz hődíj megállapítása

$$V_{nd} = V_{mf} \times H \times H_d$$

Jelmagyarázat:

V_{nd} = Használati melegvíz felmelegítésének hődíj költsége (Ft)

V_{mf} = Használati melegvízfogyasztás (m³)

H = 1 m³ használati melegvíz előállításának mindenkori hőszükséglete (GJ/m³) = 0,209 GJ/m³

H_d = Mindenkori hődíj egység (Ft/GJ)

A mindenkori gázár változás napjától az elfogadott képlet alkalmazásával történik a mindenkori új hődíj megállapítása.

² 47/2008.(X.31.) rendelettel megállapított szöveg. Hatályos: 2008. november 1-től

A melegvíz hődíj alkalmazhatóságához tartozó havi vízmennyiség
A távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a
díjalkalmazás feltételeiről szóló,
többször módosított
23/2006.(VII.10.) Ktr. sz önkormányzati rendelethez

A lakossági fogyasztó melegvíz hődíjának megállapításához a lakás hasznos alapterülete és a lakók átlagos létszáma figyelembevételével az alábbi táblázatban meghatározott értékekhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni, amennyiben a víz mennyiségének mérése nem megoldott.

Lakás alapterület	Lakó átlagos létszám	Melegvíz m³/hó
44 m ² -ig	1-2 fő	3
44,1 – 53 m ² -ig	3 fő	7
53,1 – 62 m ² -ig	4 fő	8
62,1 – 85 m ² -ig	4-5 fő	10