

Egyedi Közszolgáltatási szerződés

(Nem háztartási fogyasztóknál történő elszámolás esetén)

1. Amely létrejött egyrészről:

- **Baja Energetika Korlátolt Felelősségű Társaság**
- cím (székhelye): 6500 Baja, Kodály u. 29/A
- Cégjegyzékszám: Cg.03-09-114727
- Adószám: 13970628-2-03
- Bankszámlaszám: 11732033-20054599-00000000
- Képviseli: ügyvezető igazgató, mint **Szolgáltató**
(továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről:

-
- cím (székhelye): 6500 Baja,
- Törzskönyvi azonosító száma:
- Statisztikai számjele:
- Adószám:
- Bankszámlaszám:
- Képviseli:.....
mint **Felhasználó és Fizető** (továbbiakban: Felhasználó)

között, az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2. Egyedi szerződési feltételek:

2.1. A felhasználási hely (az épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására e szerződést a felek megkötik) megnevezése és címe, helyrajzi száma:

.....

Épület összes fűtött légtérfogata: lm^3

A díjfizető neve:

Címe:

A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglalt feltételekkel a Felhasználó számára folyamatosan és biztonságosan olyan mennyiségű hőenergiát szolgáltat, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a Felhasználó igényének - a közszolgáltatási szerződésben rögzített legnagyobb lekötött hóteljesítmény mértékéig - megfelel. A Felhasználó arra vállal kötelezettséget, hogy a távhőenergiát a szerződésben foglaltak szerint vételezi és annak ellenértékét a szerződésben meghatározott ütemezés szerint rendszeresen megfizeti.

Felhasználási hely műszaki adatai:

Összes lekötött órai csúcsteljesítmény-igény: **kW ($\pm 10\%$)**

Felhasználói hőközpont leírása:

A szolgáltatás és vételezés megkezdésének időpontja:

Egyéb:
Hőmennyiségmérés helye:
Azonosító adatai:
Gy. szám:
Hitelesítés:
Induló óraállítás (felszereléskor):

2.2. Egyéb feltételek

A tárgyi épületben a Szolgáltató primer távhő rendszeréről történik a hőellátás.

A Felhasználó fenti megnevezésű hőmennyiségmérő berendezésével méri az épület hő felhasználását, amely az elszámolás alapját képezi.

A szekunder oldali hőelosztást az épület, épületrész tulajdonosa vagy üzemeltetője határozza meg.

2.3. A távhő díj elszámolása

A számlázási, elszámolási időpontok megjelölése: **utólagosan, tárgyhót követő hó 10. napjáig.**

Az elszámolási mérők leolvasása a Szolgáltató kötelezettsége. Felhasználó köteles lehetővé tenni, hogy a Szolgáltató az elszámolás céljára szolgáló mérők adatait leolvashassa. A hőmennyiségmérő a tárgyhó fogyasztásának adott hónap utolsó napjának 24⁰⁰ órai adatát rögzíti, ezért a leolvasás minden hónap első munkanapján van 8⁰⁰-12⁰⁰ között. A leolvasást ellenőrizni jogosult személy megnevezése Felhasználó részéről:

Név/telefonszám:

A Felhasználó jogosult a gépészteremben lévő hőmennyiségmérő óra mérőállásának följegyzésére bármely időpontban, továbbá a hőmennyiségmérő állás ellenőrzésére.

3. Szolgáltató a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó tervszerű karbantartást nem ütemez. A Szolgáltató a tulajdonában lévő távfűtő berendezések tervszerű - legfeljebb 7 napig tartó - karbantartásáról a munka megkezdésének időpontja tekintetében előzetesen, írásban egyeztetni köteles a Felhasználóval. Az értesítési (egyeztetési) kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését Felhasználó nem követelheti. A váratlan meghibásodás miatt szükséges munkát a felek - egymás egyidejű írásbeli értesítése mellett - a lehető legrövidebb időn belül végzik el. A felek a munkálatok lehető legrövidebb időn belüli elvégzése érdekében minden tőlük elvárható együttműködést, információt és segítséget megadnak egymásnak.

A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a Felhasználó és a Szolgáltató egymást a meghibásodás okának megismerésétől számított nyolc (8) órán belül köteles tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

Felhasználó köteles folyamatosan gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Azok alkalmatlanságából, vagy üzemeltetési

hiányosságokból, valamint elégtelen hőteljesítmény lekötésből eredő károkat Felhasználó viseli.

A szolgáltatásnak a jelen szerződés szerinti szüneteltetése, vagy korlátozása miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett igazolt károkat a szolgáltatás szüneteltetésében, illetve korlátozásában vétlen Felhasználó részére Szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően Szolgáltató kártérítési felelőssége csak a tulajdonában lévő berendezések meghibásodásából eredő, a neki felróható magatartásával előidézett károkozásért áll fenn.

Ha a Felhasználó tulajdonában (rendelkezése alatt) álló berendezések műszaki állapota és színvonala a biztonságos és gazdaságos üzemeltetést veszélyezteti, a többi felhasználó érdekében Szolgáltató a hiányosságok megszüntetésére szólítja fel Felhasználót. Amennyiben a felszólítást követően Felhasználó határidőre a szükséges intézkedések megtételét elmulasztja, a fogyasztásból - a hiányosságok megszüntetéséig - kizárható.

4. Szolgáltató az életet, az egészséget, a vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet, a szolgáltatói berendezés üzemzavara, vagy más módon el nem végezhető munkák miatt a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb időtartamban jogosult szüneteltetni.

Felhasználó a távhőellátás szüneteltetését a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő berendezéseinek terv szerinti fenntartási (karbantartási, felújítási) munkálatai idejére vagy váratlan meghibásodás kijavítása érdekében igényelheti.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt szolgáltató jogosult – a távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével és a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásáról szóló 12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 18. §-ában foglaltak alapján – a távhőellátást korlátozni.

Korlátozási besorolása: **2. Korlátozási csoport**

A korlátozás mértéke: lehetőségekhez képest a legminimálisabb

5. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatói, illetve Felhasználói berendezések fenntartása és az üzemképes állapot biztosítása a mindenkori tulajdonos feladata.

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a primer oldalon tulajdonában lévő berendezéseken átalakítási munkát csak Szolgáltató által rendszertechnikai és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet (2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról /a továbbiakban: Tszt./ 54. § (6) bek. b.) pont).

A munkák megkezdését felhasználó köteles Szolgáltatónak 8 nappal előbb előzetesen írásban bejelenteni. (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (TKSZ) 16.1. pont) Minden olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást előzetesen be kell jelenteni a Szolgáltató részére, amely a felhasználási helyen a díjfizetés alapjául szolgáló légtérfogat- vagy a hőteljesítmény-szükséglet növekedését eredményezi. A Szolgáltató a bejelentéstől számított harminc (30) napon belül tájékoztatja a Felhasználót a megnövekedett távhőigény kielégítésének feltételeiről és az átalakítás végrehajtásával kapcsolatos előírásokról. Az előbbi feltételekről a feleknek előzetesen meg kell állapodniuk. Az átalakítás befejezését a Felhasználó írásban közli a Szolgáltatóval a befejezést követő nyolc (8) munkanapon belül, amelynek alapján a felek a közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak (hőteljesítmény igénynek) megfelelően módosítják.

6. A szolgáltatott, illetve vételezett hő mennyiségét a Felhasználó a tulajdonában lévő hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel méri. A hőfogyasztás mérésére felszerelt elszámolási mérőeszközt annak tulajdonosa a jogszabályban előírt időszakonként hitelesítteti.

Amennyiben a hőmennyiségmérő berendezés meghibásodik, a mindenkori tulajdonos vállalja, hogy az észleléstől számított legkorábban a mérőt hitelesített mérőre cseréli. A mérőcsere tényét, adatait, a hibás mérés időtartamát Felek jegyzőkönyvben rögzítik, melyet jelen szerződéshez csatolnak. A méretlen időszakra a vételezett hőmennyiség - a TKSZ. 23.1. pontja szerint - jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített korrekciós képlet alapján kerül meghatározásra.

A mindenkori tulajdonos a mérő ellenőrzését a hatályos szabályozás szerinti hitelesítő szervtől kérheti. Ha az ellenőrzött mérőkör hibás, a felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terheli (TKSZ. 22.1. pont).

7. Hőszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése

Felhasználót a távhő energia ellátásért díjfizetési kötelezettség terheli.

Felhasználó egyedi megállapodás alapján, a szerződés 2.1.3. pontban rögzített hőtéljesítmény után **teljesítménydíjat** fizet 12 havi egyenlő részletben: + ÁFA.

A Felhasználó a hőközpontban/hőfogadó állomáson beépített hiteles hőmennyiségmérő berendezéssel mért mennyiség után **hődíjat** fizet, melynek mértéke:+ ÁFA.

Külön kezelt intézményi (KKI) felhasználó esetében a hődíj és a teljesítménydíj árváltozásának szabályozását a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet), illetve annak módosításai, egyéb felhasználók esetében jelen szerződésben foglaltak tartalmazzák.

A távhőszolgáltatási díjak megfizetésének módját a két fél között megkötött, jelen szerződés rögzíti.

Szolgáltató jogosult a lekötött hőtéljesítmény túllépése után, illetve a lekötött hőtéljesítmény túllépésével vételezett hőmennyiség után az önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében meghatározott pótdíjat felszámítani, és számlájában érvényesíteni.

Amennyiben Felhasználó a távhőszolgáltatás díját – felszólítás ellenére – fizetési határidőre nem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a hőszolgáltatást csökkenteni, illetve felfüggeszteni.

A teljesítménydíj éves díj, amelyet a 2.1. pontban rögzített lekötött hőtéljesítmény és a 7. pontban foglalt egységár szorzataként kell meghatározni. A teljesítménydíj megfizetése havonta, utólagosan, 12 egyenlő részletben történik.

A hőmennyiségmérő berendezés hiánya, valamint annak meghibásodása, OMH hitelesítés hatályának elvesztése esetén, vagy a hitelesítés idejére a szolgáltatás díját a Felhasználó korábbi fogyasztásából megállapított fűtési csúcshőigény és az adott időszak külső átlaghőmérsékletének alapulvételével történő számítással határozza meg.

8. Szerződésszegés, kártérítés

8.1. A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a Felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

8.2. A Felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhő szolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

8.3. A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közszolgáltatási szerződés felmondása.

8.3.1. Az előző bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

8.3.2. A pótdíj és kötbér mértékét az önkormányzati rendelet 32. és 33. §-a tartalmazza.

8.3.4. A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

8.3.5. Amennyiben a Felhasználó, illetőleg a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhő szolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

8.4. A távhőszolgáltató köteles a Felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a Tszt. 49. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a Tszt. 49. § (1) bekezdésének a)-d), vagy f) pontjába meghatározott szerződésszegést követi el.

8.4.1. A Felhasználó kötelezettje köteles a Szolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhő fogyasztás esetén, továbbá ha a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), vagy d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

Felek rögzítik, hogy szerződésszegés esetén a Szolgáltató Üzletszabályzata és a Tszt. erre vonatkozó előírásai az irányadóak.

Szerződésszegéssel okozott kárért felek a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felelnek.

Felhasználó tulajdonában lévő területen egymás berendezéseiben a másik félnek felróható okból bekövetkezett kárért - a rendeltetésszerű használatból eredő meghibásodást kivéve a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint kölcsönösen helytállnak.

A szerződő felek bármelyikének adataiban bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni a másik szerződő fél részére részére.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Üzemzavar, vagy azt vagy azt megelőző munkavégzés esetén intézkedésre jogosult

- a) Szolgáltató részéről: Területileg illetékes ügyeleti szolgálat
- b) Felhasználó részéről:.....

9.2. Ezen szerződés napjától megszűnésig hatályos.

9.3. A Szolgáltató az egyedi közszolgáltatási szerződést a Tszt. 51. § (3) bekezdés b-c) pontjai alapján mondhatja fel.

9.4. A Felhasználó a szolgáltató jelen szerződés 8.1. pontjában meghatározott ismételt szerződésszegése esetén 1 éves felmondási idő betartása mellett, naptári év végére a közszolgáltatási szerződést felmondhatja.

9.5. A Szolgáltató és a Felhasználó a közszolgáltatási szerződést csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosíthatja, illetve szüntetheti meg.

9.6. Az egyedi közszolgáltatási szerződésben külön nem részletezettek tekintetében a Tszt.; a Vhr.; az önkormányzati rendelet; az NFM. rendelet; az elfogadott Üzletszabályzat, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9.7. Jelen szerződés bármely pontjának az érvénytelensége nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Ha a szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyulna, a Szerződő felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést érvényes feltételekkel pótolni, melyek a lehető legjobban megfelelnek az eredeti szerződéses rendelkezéssel elérni kívánt célnak.

9.8. Szerződő felek megállapodnak, a megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egyezségi úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén a felek a Felhasználó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

9.9. Ezen szerződés a csatolt melléklettel együtt érvényes, melyet felek aláírásukkal láttak el. Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány Felhasználót, 2 példány pedig Szolgáltatót illeti meg.

Baja,

.....

Szolgáltató

.....

Felhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Sz.ig. szám:

Sz.ig.szám:

Aláírás:

Aláírás:

1. Melléklet Üzemviteli megállapodás

A **Baja Energetika Kft.** és SZ.
alatti épület távhőszolgáltatási felhasználási helyre megkötött Egyedi Közszolgáltatási Szerződéshez.

Lekötött maximális hőteljesítmény:kW $\pm 10\%$.

A hőhordozó közeg óras elméleti maximális térfogatárama: l/h

Egyéb jellemzők:

Az elszámolási hőmennyiségmérő adatai:

Beépítés helye:

Hőmennyiségmérés (felhasználói tulajdon):

típus:

Gy. szám:

Hitelesítés:

Induló óraállás (felszereléskor):

A hőmennyiségmérő kör meghibásodása esetén a meghibásodás időszakára a hőfogyasztás számítása a TKSz 23.1. pontja szerint alkalmazandó képlet alapján történik:

$$Q_{\text{kor}} = \frac{Q_1 * (20 - t_{k2})}{n_1 * (20 - t_{k1})} * n_2 \text{ [GJ]}, \text{ ahol}$$

Q_{kor} = a méretlen időszak hőfogyasztása (GJ),

Q_1 = a viszonyítási időszak hőfogyasztása (GJ),

n_1 = a viszonyítási időszak napjainak száma,

n_2 = a méretlen időszak napjainak száma,

t_{k1} = a viszonyítási időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$),

t_{k2} = a méretlen időszak átlagos külső hőmérséklete ($^{\circ}\text{C}$).

Baja,

.....
Szolgáltató

.....
Felhasználó

