

## **BAJA ENERGETIKA Kft. távfűtési rendszer, működési területe – a 2017-2018. évi távhőrendszeri rekonstrukció után**

### **A gazdasági társaság bemutatása**

**Megnevezés:** Baja Energetika Bajai Energia Racionalizációs és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság;

**Működési forma:** Korlátolt Felelősségű Társaság;

**Tulajdonos:** Baja Város Önkormányzat (100%);

**Alakulás időpontja:** 2007.04.26.;

**Cégjegyzék szám:** 03-09-114727;

**Adószám:** 13970628-2-03;

**Cím:** 6500 Baja, Kodály Zoltán utca 29/A.;

**Cégvezetés:** Kajtár Zsolt ügyvezető igazgató;

**Felügyelő Bizottság:** Rausch Sándor FB elnök; Király József FB tag, Kovács Csaba FB tag;

**A társaság fő tevékenysége:** gőz-, melegvíz ellátás; TEÁOR 35.30 (távhőszolgáltatás);

### **A távhő termelés és szolgáltatás jogszabályi keretei:**

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról (TSzt.).
- 157/2005.(VIII.15.)Korm. rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról (végrehajtási rendelet).
- A 12/2015.(V.29.) Önkormányzati rendelet a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról.
- A lakossági vezetékes gázfogyasztás és távhőfelhasználás szociális támogatásáról szóló többször módosított 289/2007.(X.31.) Korm. rendelet.
- 2008. évi LXVII. törvény a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről.
- A többször módosított 50/2011.(IX.30.)NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról (Árrendelet).
- A többször módosított 51/2011.(IX.30.)NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról (Támogatási rendelet).
- A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, többször módosított 2013. évi LIV. törvény.

Baja városában a távhőszolgáltatási – ezen belül a távfűtés-szolgáltatási – tevékenységet a Baja Energetika Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) látja el a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban:MEKH) 33/2012. számú Távhőtermelői működési engedélye, valamint 31/2012. számú Távhőszolgáltatói engedélye alapján.

Baja városában a távhőszolgáltató társaság 100%-os arányban önkormányzati tulajdonban van. A hőtermelés oldalán 20,27 MW maximális órai teljesítményű földgázüzemű kazánok 100 %-os arányban a szolgáltató tulajdonában vannak.

Ez mellett 5,63 MW maximális órai teljesítményű kapacitással a Bajatechnik Kft-től hőt vásárol a Szolgáltató. A gázmotor és faapríték tüzelésű kazánok tulajdonosa (Bajatechnik Kft.).

A lakossági és KKI fogyasztói tarifák (hődíj, alapidíj, teljesítménydíj) kormányzati döntés értelmében központilag kerül megállapításra a többször módosított 50/2011. (IX.30.)NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, valamint a lakossági felhasználót érintő rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló törvény alapján.

Jelenleg tehát a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.)NFM rendelet, valamint a többször módosított, a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló törvény határozza meg az alkalmazandó hődíj, teljesítménydíj és alapidíj tarifákat. Ezen túlmenően a távhő termelő és szolgáltató társaságok támogatását a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011.(IX.30.)NFM rendelet határozza meg.

A lakossági és KKI felhasználóktól elkülönülő egyéb felhasználók díjai közül, üzletpolitikai okokból – az érvényben lévő szerződések értelmében – a hődíj mértéke változatlan, a teljesítménydíj az előző évi KSH által közzétett 2016. évi fogyasztói árindex arányában változik – az egyéb felhasználók vonatkozásában.

### **A 2017-2018. évi távfűtési rekonstrukció műszaki tartalma**

A korábbi, több mint 35 éves szekunder távfűtési rendszer megszüntetése, helyette primer rendszer kialakítása történt a beruházás során a távfűtés termelő berendezések és a felhasználók között, meglévő nyomvonalon. Ezzel a három nagy szolgáltatói hőközpont (209. jelű Kodály utcai, 302. jelű Csónak utcai, 317. jelű Duna utcai) távfűtés hőátadó funkciója megszűnt. A szekunder rendszer megszüntetésével egyúttal a korábbi névleges 110/70 C°-os primer hőfoklépcső névleges 90/50 C°-os mértékre csökkent – növelve a rendszer energiahatékonyágát (primer energiafelhasználás csökkenése).

A felhasználók jelenlegi távfűtés-fogadó gépésztermében kerül átadásra, szabályozásra a távfűtési hő.

A korábbi, utólag szigetelt szekunder távfűtési csővezetékek közterületen vasbeton védőcsatornában, épületen belül pedig a földszint födémjében futottak. A korszerűsítés során a közterületen, a vasbeton védőcsatornában lévő elhasználódott és rossz szigetelési hatásfokú csővezetékek helyére optimalizált dimenziójú, előszigetelt jelzőeres távvezetékek kerültek beépítésre.

A jellemzően 30 lakáshoz (két lépcsőház) tartozó gépésztermekben került kialakításra a hőközpont, mely fogadja, szabályozza, szétosztja a szükséges távfűtési hőt a lakások felé. 2017. évben a Kodály u. 21-23., 25-27., Varsa u. 2-4., 5-7., Duna utca 9. társasházak, 2018. évben a Duna u. 13-15., 17-19., 10-12., Kölcsey u. 78., 82-84., 86., 92., 98-100., 102-104., 106-108., 110-112. társasházak gépésztermi hőfogadó

állomásai helyett távfűtési szolgáltatói hőközpontok kerültek kialakításra (primer energia átadás, az épületeken belüli szekunder rendszer részére).

A távfűtési rendszer rekonstrukciója során szükségessé vált az „új” távfűtési-hálózat rendszer-szintű szabályozásának, felügyeleti rendszerének kialakítása – tekintettel a rekonstrukcióval nem érintett szakaszokra is.

A csővezetéki rekonstrukció után az összes távhővel ellátott lakóingatlan távfűtési szolgáltatása válik rendszerszintűen szabályozhatóvá (egységes távfűtési rendszer: primer hőenergia a Szolgáltatótól az épületekig biztosítva, szekunder rendszer kizárólag épületekben kialakítva). A korábbi 43 db átalakított felhasználói hőközpont (ún. panelprogram, illetve Otthon Melege pályázat keretében felújított, kétcsöves, egyedi mérős rendszerek) mellé további 15 db szolgáltatói hőközpont (gépészterem) átalakítása történt meg. Ezzel az ellátásbiztonság nagy mértékben megnőtt azzal, hogy a megvalósuló rendszer hidraulikailag kiegyensúlyozottá, egységessé, szabályozhatóvá vált. A korábbi átlagos 25%-os hővesztesség nagyban csökkenthető, ezzel az energiahatékonyság növelhető (Árrendelet 5.§ (3) bekezdés szerinti tartalom megvalósul).

A csővezetéki rekonstrukció teljes mértékben magába foglalja a bajai távfűtési rendszeren lévő lakóingatlanok távfűtési ellátásának korszerűsítését. Ezzel párhuzamosan csökken a szolgáltató távfűtési igénybevétele, a kormányzati lakossági távhő támogatás mértéke csökkenthető, mely az ágazat egyik fő országos törekvése.

Baján a távhőszolgáltató társaság 100%-os arányban önkormányzati tulajdonban van. A hőtermelés oldalán 20,27 MW maximális órai teljesítményű földgázüzemű kazánok szintén 100 %-os arányban a szolgáltató tulajdonában vannak. Ez mellett 5,63 MW maximális órai teljesítményű kapacitással a Bajatechnik Kft-től (mint a gázmotor és faapríték tüzelésű kazánok tulajdonosa) hőt vásárol a Baja Energetika Kft.

### **Fűtőmű (Baja, Bajcsy Zs. út 11. sz.)**

Az újvárosi fűtőműben található a társaság energiát termelő berendezései, a gázüzemű kazánok, a Bajatechnik Kft. tulajdonában lévő gázmotor, faapríték tüzelésű kazánok, valamint a távhő szolgáltatás működéséhez szükséges egyéb műszaki berendezések.

A Fűtőműben üzemelő hőtermelő berendezések adatai a következők:

HLF 7/12 típusú földgáz üzemű kazán  
Névleges hőteljesítménye: 8,4 MW

Szolnoki VASFA AKH 7500M típusú földgáz üzemű kazán  
Névleges hőteljesítménye: 7,5 MW

HLF 4/12 típusú földgáz üzemű kazán  
Névleges hőteljesítménye: 4,63 MW

JENBACHER 612 típusú gázmotor

Névleges hőteljesítménye: 4,63 MW (Bajatechnik Kft. – Bp. tulajdon).

Faapríték tüzelésű kazán I. (Bajatechnik Kft. – Bp. tulajdon).

I.KIV d.d. RHH 3000 faaprítékos kazán modul

gyárt. év: 2009.

hatásfok: 85%

Névleges hőteljesítménye: 2,5 MW

Faapríték tüzelésű kazán II. (Bajatechnik Kft. – Bp. tulajdon).

II. UNIFERRO faaprítékos kazán modul

gyárt. év: 2013.

hatásfok: 85%

Névleges hőteljesítménye: 1,5 MW

## Ellátási területek

### *Intézményi felhasználók:*

	INTÉZMÉNY	FŰTÖTT LÉGTÉRFOGAT (lm <sup>3</sup> )	LEKÖTÖTT TELJESÍTMÉNY (kW)
Külön Kezelt Intézmények	MNÁMK	54 870,00	1 299,00
	ÚAI Bölcsöde	1 799,00	67,85
	ÚAI Óvoda	3 830,00	144,44
	ÚAI Iskola TANKER	11 712,00	441,71
	BSZC Zrínyi Ilona Kollégium (Szenes utca)	4 346,00	80,00
	BSZC Radnóti Kollégium	10 202,00	444,00
	Baja Marketing Kft. Bajamenza (Radnóti Kollégiumban)	1 043,00	77,00
	NKE Scherer Sándor Kollégium (Deszkás utca)	9 993,00	500,00
	NKE Oktatási épület	12 028,00	200,00
	Polgármesteri Hivatal épülete	13 290,00	340,00
	III. Béla Gimnázium	17 858,00	600,00
Egyéb Intézmények	Baja Vagyon Zrt. Földhivatal épülete	6 679,00	280,00
	Baja Marketing Kft. Ifjúsági tábor I. sz. épület	3 440,27	100,00
	Baja Marketing Kft. Ifjúsági tábor II. sz. épület	4 765,05	100,00
	Bajavíz Kft. Városi Uszoda	10 000,00	500,00
	Baja Marketing Kft.	5 723,00	180,00

	Turisztikai Központ		
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>171 578,32</b>	<b>5 354,00</b>

*Lakossági felhasználók:*

<b>ELLÁTÁSI TERÜLET</b>	<b>ÉPÜLETTÖMB</b>	<b>LAKÁSOK SZÁMA (db)</b>	<b>FŰTÖTT LÉGTÉRFOGAT (lm<sup>3</sup>)</b>
Árpád-Perc utcai hőközpont	Árpád utca 1-2.	87	7546,84
	Perc utca 2.	43	3627,8
302. jelű Csónak utcai hőközpont	Duna utca 1-11.	90	11 339,97
	Csónak utca 1-3.	30	4 444,90
	Csónak utca 2-16.	120	17 410,40
	Horgász utca 2-4.	30	4 444,90
	Varsa utca 2-16.	120	15 221,37
	Varsa utca 1-3.	60	8712,75
	Varsa utca 5-7.	60	8 528,00
317. jelű Duna utcai hőközpont	Kölcsey utca 70-80.	90	12 355,20
	Kölcsey utca 82-92.	90	13 115,30
	Kölcsey utca 94-100.	60	7 560,34
	Kölcsey utca 102-112.	90	11 449,40
	Duna utca 2-4.	30	4 352,19
	Duna utca 6-8.	30	4 352,60
	Duna utca 10-12.	30	4 441,90
	Duna utca 14-16.	30	4 352,60
	Duna utca 13-23.	90	11 340,60
	Duna utca 25-31.	60	8 705,20
209. jelű Kodály utcai hőközpont	Kodály utca 1-7.	60	9 146,00
	Kodály utca 9-19.	90	11 500,85
	Kodály utca 21-27.	60	8 705,20
	Kodály utca 2-12.	90	13 596,00
	Kodály utca 14-28.	120	15 638,00
	Kodály utca 30.	105	5 146,60
	Oltványi utca 1-11.	90	11 866,80
	Oltványi utca 2-12.	90	11 866,80
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>1 814</b>	<b>239 438</b>

